



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Villa mit Meerblick in Santa Caterina

€ 690.000

PREIS

295 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Villa mit Meerblick in Santa Caterina

In strategischer Lage zwischen dem Stadtzentrum von Nardò und dem kristallklaren Meer von Santa Caterina befindet sich diese elegante Villa, die Ruhe, Komfort und Panorama perfekt miteinander verbindet. Die Immobilie liegt an der Straße, die das historische Zentrum von Nardò mit der beliebten Küstenregion Santa Caterina verbindet, und bietet damit eine ideale Kombination aus Natur und urbaner Nähe. Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen. Im Untergeschoss befindet sich eine private Garage von etwa 43 m² mit einer Höhe von 2,43 m. Die Wohnbereiche verteilen sich über Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer

Gesamtfläche von etwa 252 m² in 13 Räumen. Großzügige Wohnbereiche schaffen eine helle und elegante Atmosphäre. Derzeit verfügt die Villa über drei Schlafzimmer, wobei die Raumaufteilung die Schaffung weiterer Zimmer ermöglicht. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort. Balkone und zwei Terrassen bieten ideale Außenbereiche zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien. Das Highlight ist die panoramische Dachterrasse mit Blick auf das Meer und den historischen Turm von Santa Caterina. Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine elegante Immobilie in einer der schönsten Regionen des Salento zu erwerben.

 **295 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 690.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



EXKLUSIVE
POSITION



TERRASSE



BLICK
AUFS MEER



Symphonya Luxury Real
Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE