



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Residenz aus dem 15. Jahrhundert im historischen Zentrum

€ 518.000

PREIS

300 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Residenz aus dem 15. Jahrhundert im historischen Zentrum

Im lebendigen Herzen der Altstadt von Nardò, entlang der historischen Via Duomo, wo Geschichte und zeitlose Schönheit aufeinandertreffen, befindet sich diese außergewöhnliche Residenz aus dem 15. Jahrhundert. Einst Eigentum von König Vernaleone und bis 1617 königliche Residenz, wurde das Gebäude später zur Kirche San Nicola ai Canniti umgewandelt. Noch heute begrüßt die Inschrift „In domino confido“ Besucher beim Betreten des Innenhofs. Das vollständig aus Stein errichtete Gebäude vermittelt eine authentische Atmosphäre, in der jedes Detail Geschichte erzählt. Die elegante Fassade aus Lecce-Stein und das historische Pflaster führen zu den Innenräumen mit Innenhof, Brunnen, Keller, Terrassen und Wohnbereichen. Das Herzstück bildet ein doppeltes Wohnzimmer mit Kamin und beeindruckenden Sterngewölben aus sichtbarem Stein, ergänzt durch Küche, Bad und Schlafzimmer

mit eigenem Bad. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Bad. Ein besonderes Highlight ist der private Garten von etwa 120 m², eine echte Seltenheit im historischen Zentrum, beschattet von Zitrusbäumen und dominiert vom Glockenturm der Kirche der Unbefleckten Empfängnis. Von hier aus führen Wege zu Keller, Technikraum und Terrassen mit Panoramablick. Zusätzlich umfasst die Immobilie einen zu renovierenden Bereich von etwa 150 m². Trotz der zentralen Lage bietet die Residenz Ruhe und Privatsphäre sowie einen privaten Parkplatz, der zu einer Garage umgebaut werden kann, und ein Videoüberwachungssystem. Diese Immobilie eignet sich sowohl als prestigeträchtige Privatresidenz als auch als Hospitality-Projekt mit Investitionspotenzial und erfüllt zudem die Voraussetzungen für Förderprogramme Mini PIA/PIA der Region Apulien.

 **300 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 518.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE RÄUME

HISTORISCHESGARTEN
GEBÄUDEEXKLUSIVE
POSITION

PANORAMABLICK



Symphonya Luxury Real
Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE