



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Residencia del siglo XV en el centro histórico

€ 518.000

PRECIO

300 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Residencia del siglo XV en el centro histórico

En el corazón vibrante del centro histórico de Nardò, a lo largo de la fascinante Vía Duomo donde la historia se entrelaza con la belleza atemporal de la arquitectura salentina, se alza esta extraordinaria residencia del siglo XV que ha atravesado los siglos sin perder su encanto aristocrático. Antiguamente propiedad del rey Vernaleone, fue residencia real hasta 1617 cuando se transformó en la iglesia de San Nicola ai Canniti. Al cruzar el patio principal aún se puede leer la inscripción "In domino confido", testimonio de su pasado eclesiástico. Construida íntegramente en piedra, la residencia ofrece una atmósfera única donde cada detalle cuenta una historia. El exterior con refinados elementos en piedra de Lecce y el pavimento original conduce a los interiores que se abren desde el atrio con pozo hacia la bodega, terrazas y espacios habitables. El doble salón con chimenea y magníficas bóvedas de estrella

constituye el corazón de la casa, acompañado por cocina, baño y dormitorio con baño privado. En la planta superior se encuentran dos dormitorios adicionales y un baño. El verdadero tesoro de la propiedad es su jardín privado de aproximadamente 120 m², una rareza absoluta en el centro histórico, sombreado por tres árboles de cítricos y dominado por el campanario de la iglesia de la Inmaculada. Desde este espacio se accede a bodega, sala técnica y terrazas panorámicas. La propiedad incluye también una parte para reformar de unos 150 m². A pesar de estar en pleno centro ofrece gran tranquilidad, parking privado convertible en garaje y sistema de videovigilancia. Gracias a su configuración representa tanto una elegante residencia privada como una excelente oportunidad de inversión para un proyecto turístico y cumple además los requisitos para los incentivos Mini PIA/PIA de la Región Puglia.

 **300 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 518.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



EDIFICIO
HISTÓRICO



JARDÍN



POSICIÓN
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÁMICA



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



DIRECCIÓN
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE