



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Residência do século XV no centro histórico

€ 518.000

PREÇO

300 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Residência do século XV no centro histórico

No coração vibrante do centro histórico de Nardò, ao longo da fascinante Via Duomo onde a história se encontra com a beleza intemporal da arquitetura salentina, ergue-se esta extraordinária residência do século XV que atravessou os séculos sem perder o seu charme aristocrático. Antiga propriedade do Rei Vernaleone, foi residência real até 1617 quando se transformou na igreja de San Nicola ai Canniti. Ao atravessar o pátio principal ainda é possível ler a inscrição "In domino confido", testemunho do seu passado religioso. Totalmente construída em pedra, a casa envolve os seus habitantes numa atmosfera única onde cada detalhe revela história. O exterior com elegantes elementos em pedra de Lecce e pavimento histórico conduz aos interiores que se abrem para adega, terraços e área habitacional. O duplo salão com lareira e magníficas abóbadas em estrela constitui o coração da residência,

acompanhado por cozinha funcional, casa de banho e quarto com casa de banho privativa. No primeiro piso encontram-se dois quartos adicionais e uma casa de banho. O verdadeiro destaque da propriedade é o jardim privado de cerca de 120 m², uma raridade absoluta no centro histórico, sombreado por três árvores de citrinos e dominado pelo campanário da Igreja da Imaculada. A partir deste espaço acede-se à adega, a áreas técnicas e às terraços panorâmicos. A propriedade inclui também uma área a renovar de aproximadamente 150 m². Apesar da localização central oferece tranquilidade, estacionamento privado transformável em garagem e sistema de videovigilância. Graças à sua configuração representa uma excelente oportunidade tanto como residência privada quanto como projeto turístico de charme e cumpre ainda os requisitos para os incentivos Mini PIA/PIA da Região Puglia.

 **300 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 518.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ENDEREÇO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE