



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Masseria avec tours et grand parc

€ 1.128.000

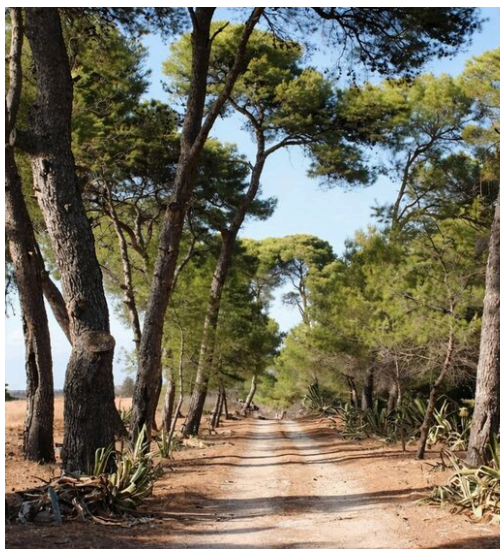
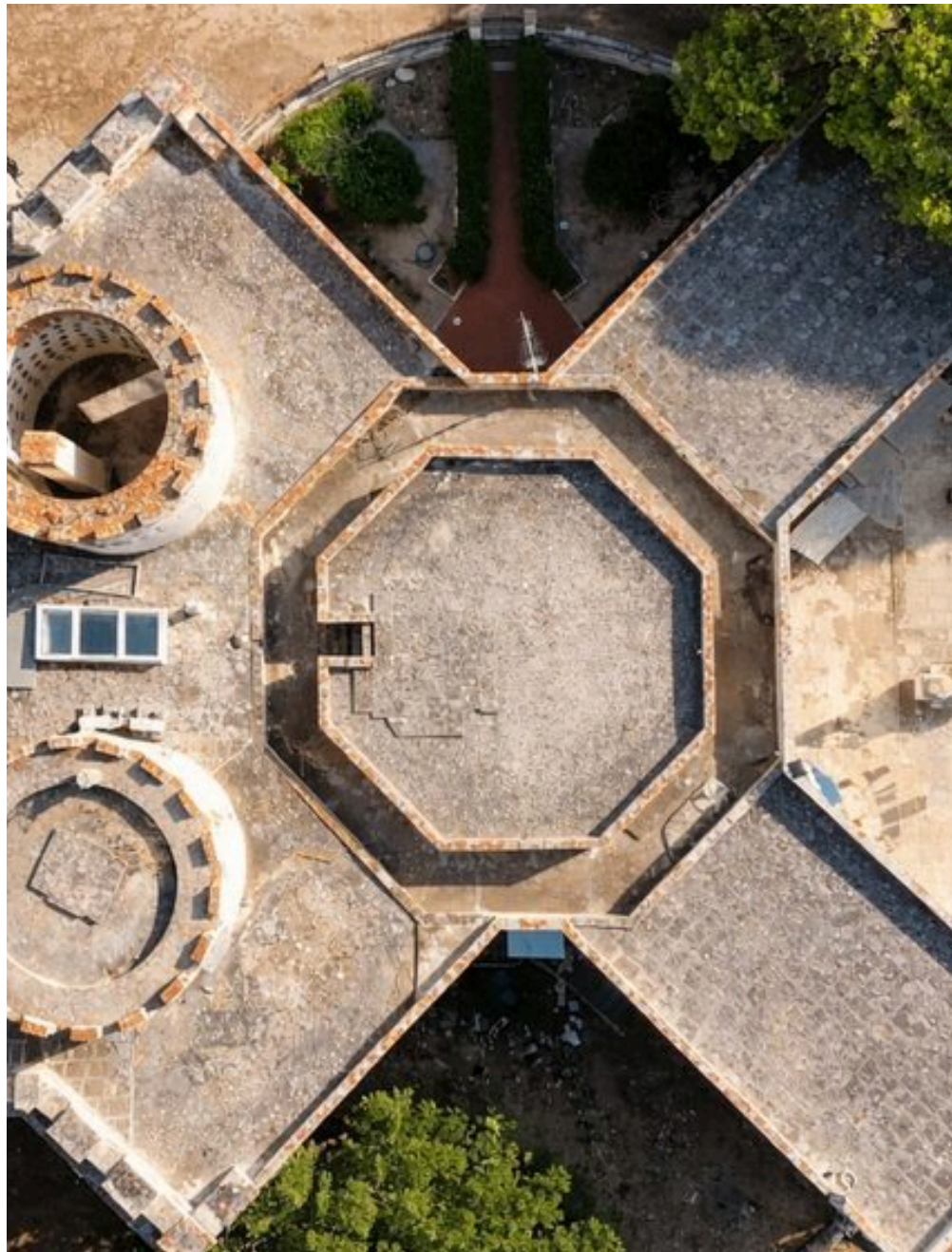
PRIX

750 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Masseria avec tours et grand parc

Unique et particulièrement caractéristique, cette fascinante propriété peut être pleinement définie comme une demeure nobiliaire grâce à son architecture exclusive enrichie par deux tours situées sur la terrasse supérieure, éléments rares d'une grande valeur historique. L'une des tours est un colombier, élément architectural typique et presque exclusif des anciennes demeures rurales nobles, autrefois réalisé par les propriétaires terriens et les familles aristocratiques comme symbole de prestige, de pouvoir et de fierté. La seconde tour, également de forme circulaire, représente un élément architectural unique dans le territoire environnant. L'accès au domaine se fait à travers une propriété privée d'environ 7 hectares composée de bois, d'oliveraies et de terres cultivables garantissant intimité et un cadre naturel d'une grande beauté. Le bâtiment principal se présente comme une imposante structure au caractère presque

castellé, embellie par une rare crénelure extérieure et par un jeu architectural fascinant dans lequel les pièces s'articulent harmonieusement autour d'un vaste salon central de forme octogonale à partir duquel on accède aux différentes pièces. Les espaces intérieurs présentent différentes typologies de voûtes historiques, notamment des voûtes en pavillon et en étoile, tandis que les sols conservent des matériaux originaux précieux tels que l'ancien cocciopesto et les traditionnelles carreaux de ciment du Salento. À l'extérieur se trouve également un ancien puits permettant autrefois de puiser l'eau d'une profonde citerne, témoignage de l'organisation historique du domaine. Le caractère historique de l'architecture, l'unicité des deux tours et la position stratégique entre le centre urbain et les zones maritimes du Salento constituent les principaux atouts de cette propriété rare au grand potentiel de valorisation.

 **750 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **9**
SDB

 **€ 1.128.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



TERRAIN



VUE
PANORAMIQUE



Symphonia Luxury Real
Estate

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3805848928



EMAIL

info@symphonyaluxury.com



ADRESSE

Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE