



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

## Masseria com torres e amplo parque

€ 1.128.000

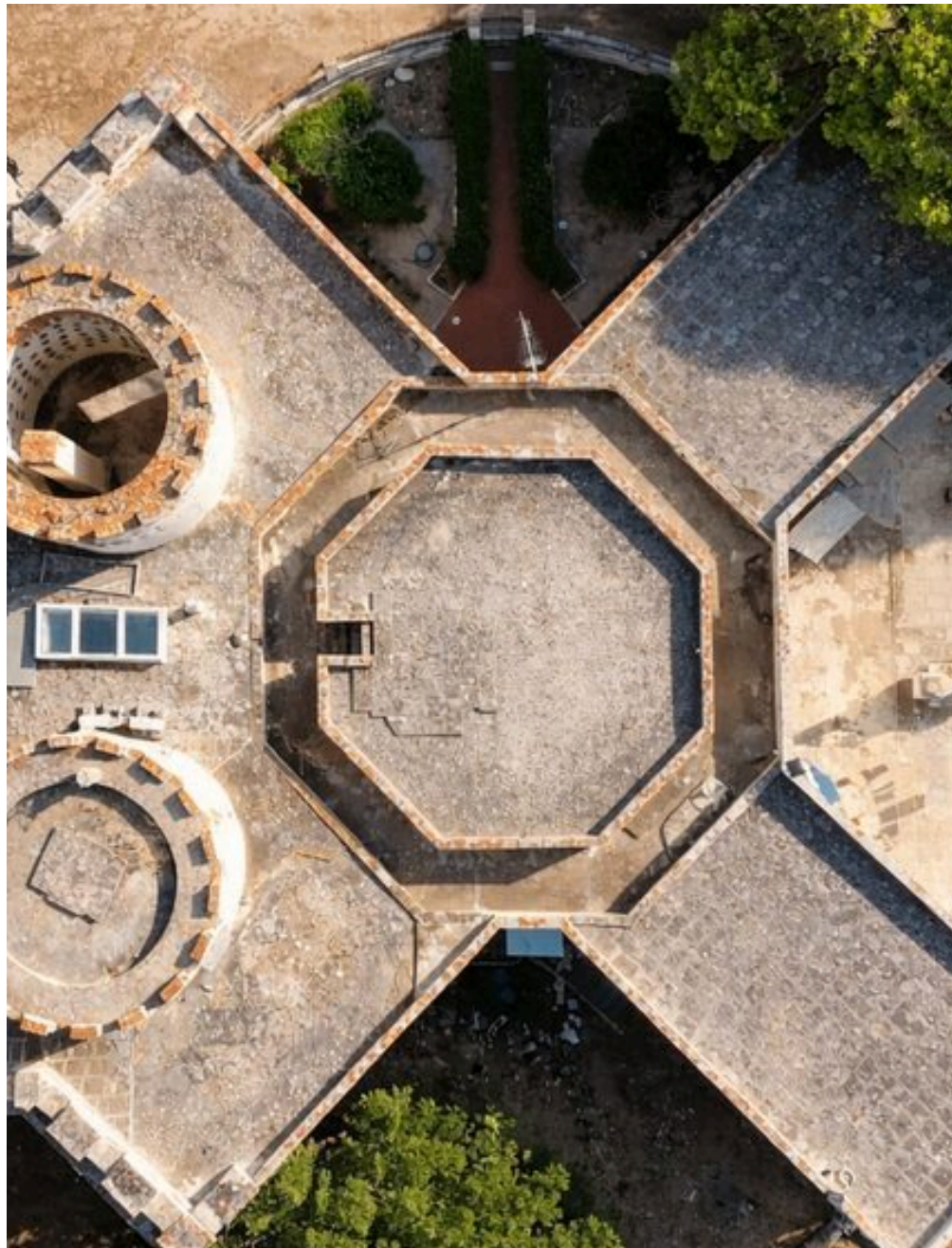
PREÇO

750 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Masseria com torres e amplo parque

Única e particularmente distinta, esta fascinante propriedade pode ser definida como uma verdadeira residência nobre graças à sua arquitetura exclusiva enriquecida por duas torres situadas no terraço superior, elementos raros de grande valor histórico. Uma das torres é um pombal, elemento arquitetónico típico e quase exclusivo das antigas residências rurais nobres que no passado era construído por proprietários de terras e famílias aristocráticas como símbolo de prestígio, poder e orgulho. A segunda torre, também de forma circular, representa um elemento arquitetónico único no território circundante. O acesso à propriedade ocorre através de uma área privada de aproximadamente 7 hectares composta por bosque, olival e terrenos agrícolas que garantem privacidade e um ambiente natural de grande beleza. O edifício principal apresenta-se como uma imponente estrutura de carácter quase castelar, enriquecida por uma

rara merlatura exterior e por um jogo arquitetónico de grande fascínio no qual os espaços se desenvolvem intersectando-se harmoniosamente em torno de um grande salão central de forma octogonal a partir do qual se acede às diferentes divisões. Os interiores apresentam diferentes tipologias de abóbadas históricas, incluindo abóbadas em pavilhão e em estrela, enquanto os pavimentos preservam materiais originais de grande valor como o antigo cocchiopesto e os tradicionais ladrilhos cementine do Salento. No exterior encontra-se também um antigo poço a partir do qual era extraída água de uma profunda cisterna, testemunho da organização histórica da propriedade. O valor histórico da arquitetura, a singularidade das duas torres e a localização estratégica entre o centro urbano e as zonas costeiras do Salento representam os principais pontos fortes desta propriedade rara com grande potencial de valorização.

 **750 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **9**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.128.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



JARDIM



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



TERRENO



VISTA  
PANORÁMICA



Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



ENDEREÇO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**