



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDO

MAGLIE — LE

# Wunderschöne historische Villa aus dem XIX. Jahrhundert mit großem Park

€ 2.500.000

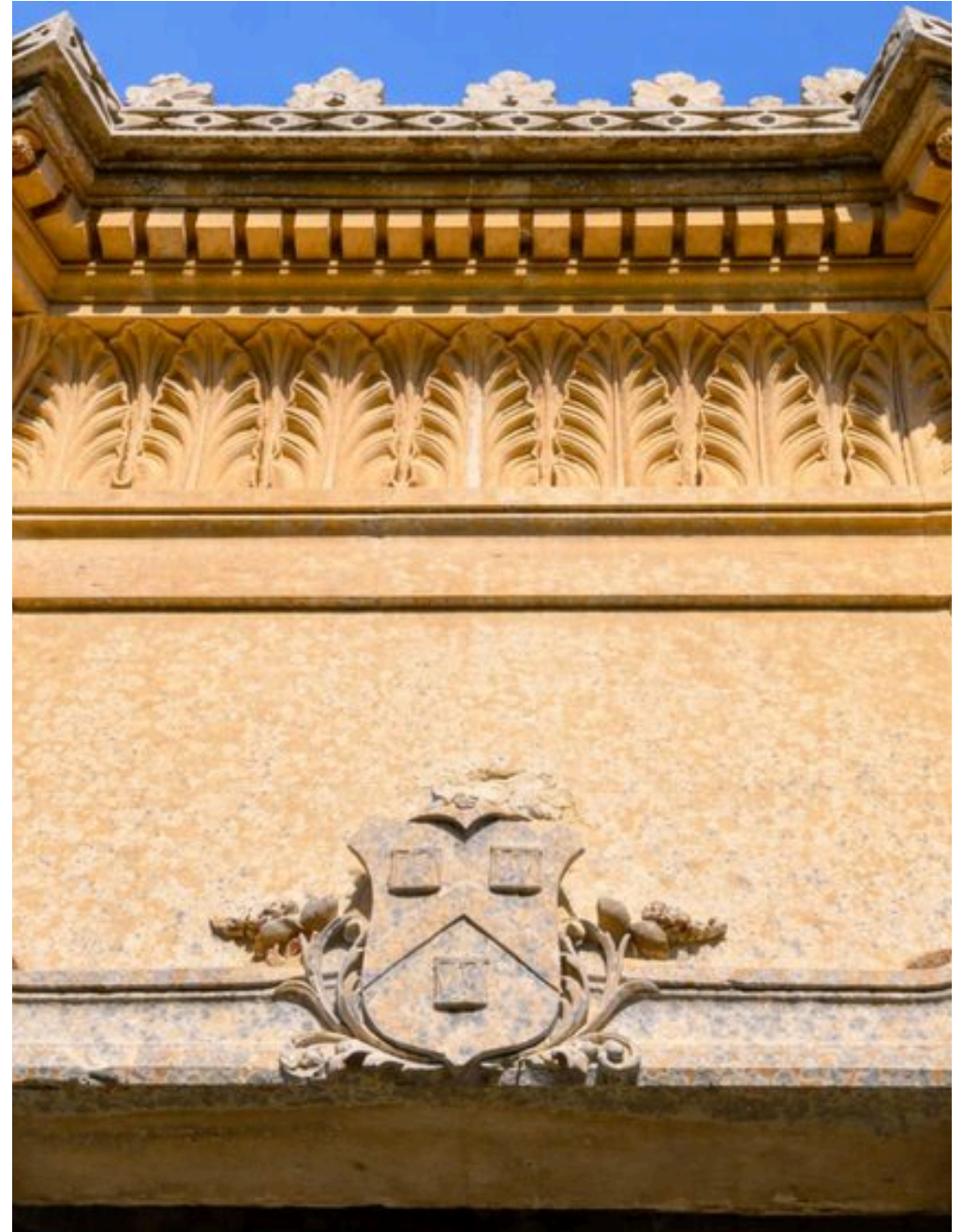
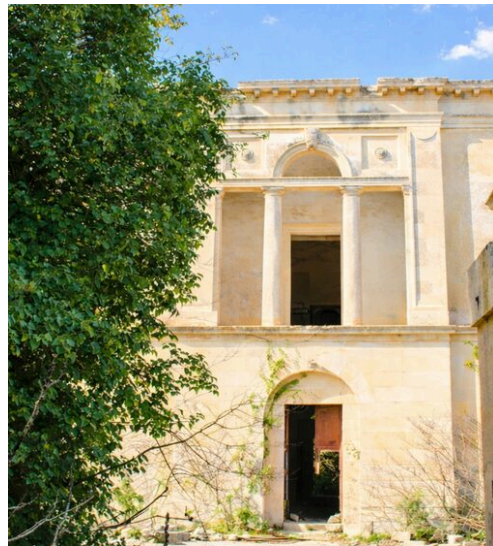
PREIS

1500 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Wunderschöne historische Villa aus dem XIX. Jahrhundert mit großem Park

Im authentischen Herzen des Salento gelegen, stellt dieses historische Anwesen einen bedeutenden Bezugspunkt im Gebiet südlich der Stadt Lecce dar. Das Anwesen aus der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts ist in einen privaten Park von etwa 10 Hektar eingebettet, der durch eine vielfältige mediterrane Vegetation geprägt ist und den gesamten Komplex umgibt. Die Gesamtanlage umfasst sechs Gebäude mit einer Gesamtfläche von etwa 1500 m<sup>2</sup>. Der Zugang zum Anwesen, das auf den Hügeln westlich von Maglie liegt, erfolgt über eine eindrucksvolle, etwa 300 Meter lange von Bäumen gesäumte Allee, die von kunstvoll geschnitzten Steinpfeilern begrenzt wird und von Glyzinien begleitet ist, die den Weg zur Villa verschönern. Der historische Park, der um 1872 angelegt wurde, bietet eindrucksvolle Landschaftsbilder und eine Atmosphäre von besonderem Reiz. Die Hauptvilla im eleganten neoklassizistischen Stil zeichnet sich durch harmonische Proportionen sowie eine raffinierte und funktionale Architektur aus und

verfügt über großzügige Empfangssäle, Studierzimmer und Schlafzimmer mit Blick auf einen Zitronenhain hinter dem Gebäude. Die Residenz erstreckt sich über zwei Ebenen und spiegelt den noblen Stil des 19. Jahrhunderts wider, mit Innenräumen, die durch Segelgewölbe und sogenannte Maltrotta-Gewölbe geprägt sind. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Esszimmer, eine private Kapelle sowie mehrere Nebenräume, darunter ehemalige Kutschenunterstände und Stallungen. Das erste Obergeschoss, das über drei Treppenläufe erreichbar ist, beherbergt acht geräumige Zimmer sowie zwei elegante Loggien mit Blick auf den Garten. Eine kleine private Kirche bereichert den architektonischen und symbolischen Wert des gesamten Anwesens zusätzlich. Mythologische, florale und geometrische Dekorationen schmücken Wände und Gewölbe und verleihen den Räumen eine einzigartige Atmosphäre. Abseits des Hauptgebäudes befindet sich ein separates Gästehaus mit mehr als 300 m<sup>2</sup> Fläche für die Unterbringung von Gästen....

 **1500 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **10**  
BÄDER

 **€ 2.500.000**

## MERKMALE



  
Symphonia Luxury Real  
Estate

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3805848928**

 EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**

 ADRESSE  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**