



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

MAGLIE — LE

Magnífica villa histórica do século XIX com amplo parque

€ 2.500.000

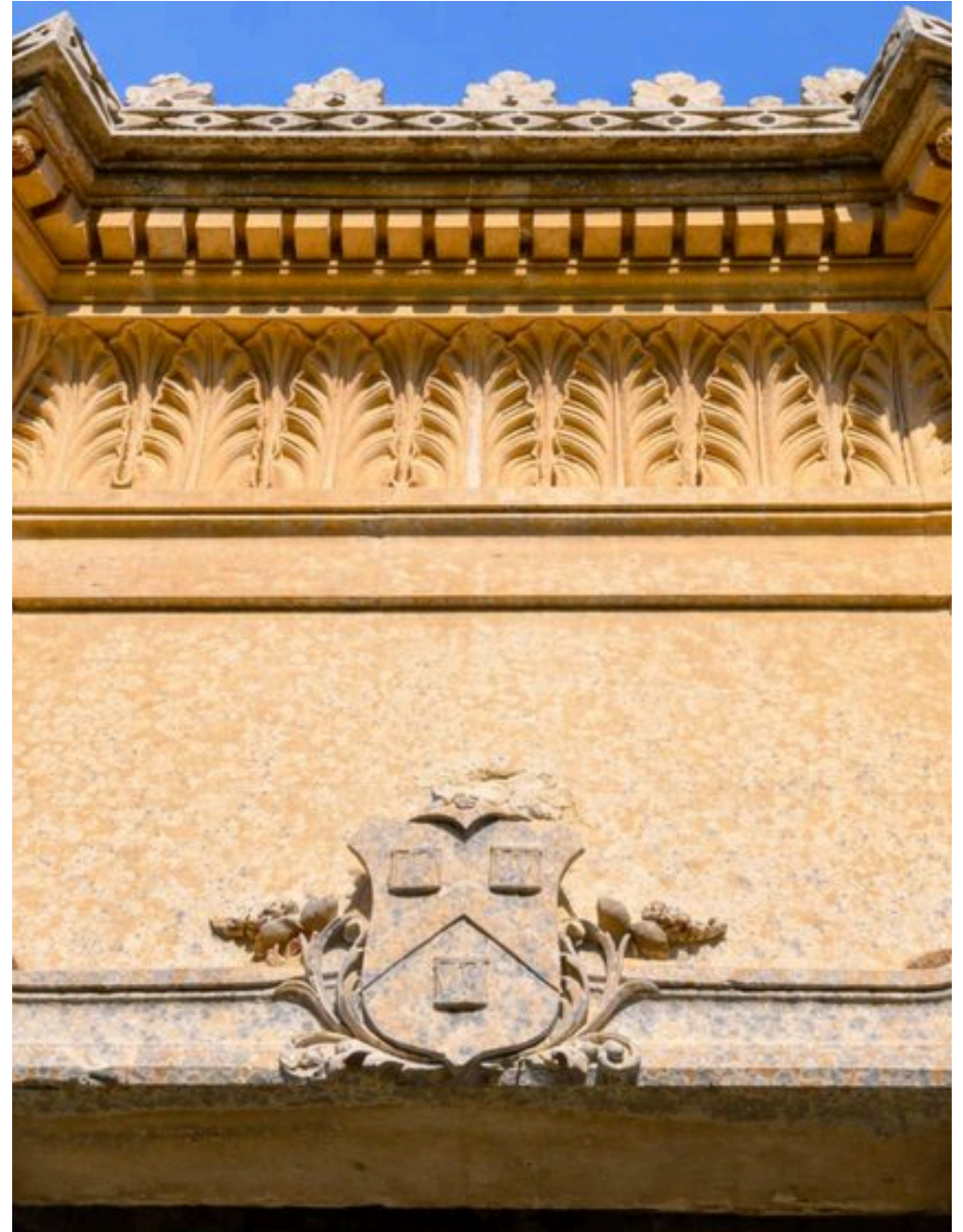
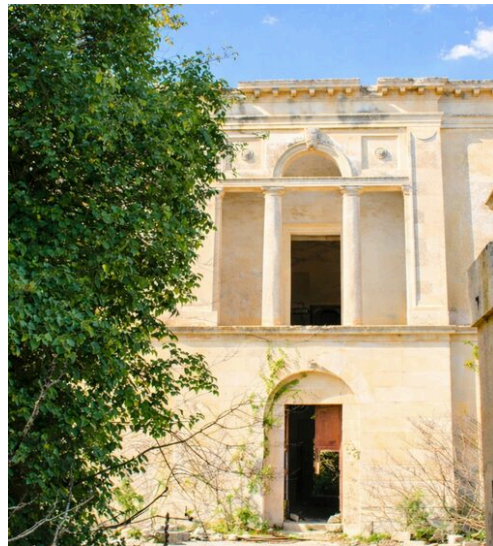
PREÇO

1500 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Magnífica villa histórica do século XIX com amplo parque

Localizada no coração do Salento, esta histórica propriedade representa um prestigiado ponto de referência no território ao sul da cidade de Lecce. Datada da primeira metade do século XIX, a propriedade está inserida num parque privado de aproximadamente 10 hectares caracterizado por uma variada vegetação mediterrânica que envolve e valoriza todo o complexo. A propriedade desenvolve-se através de seis edifícios com uma área total de cerca de 1500 m². O acesso à propriedade, situada nas colinas a oeste de Maglie, realiza-se através de uma elegante alameda arborizada com cerca de 300 metros de extensão delimitada por pilares de pedra esculpida e enriquecida pela presença de glicínias que acompanham a chegada à villa. O parque histórico, realizado por volta de 1872, oferece cenários paisagísticos de grande beleza e uma atmosfera de rara sugestão. A villa principal, de elegante estilo neoclássico, distingue-se pela harmonia das suas proporções e por uma arquitetura refinada e funcional caracterizada

por amplos salões de receção, gabinetes privados e quartos com vista para um encantador pomar de citrinos localizado na parte posterior da residência. A residência distribui-se por dois níveis e reflete o estilo nobre do século XIX com interiores enriquecidos por abóbadas em vela e abóbadas maltrotta que conferem grande valor arquitetónico aos espaços. No piso térreo encontram-se a cozinha, a sala de jantar, uma capela privada e vários espaços de serviço incluindo antigos abrigos para carruagens e estábulos. O primeiro piso, acessível através de três escadarias, acolhe oito amplos quartos e duas elegantes loggias com vista para o jardim histórico. A presença de uma pequena igreja privada enriquece ainda mais o valor arquitetónico e simbólico de todo o conjunto. Decorações mitológicas, florais e geométricas adornam paredes e abóbadas criando uma atmosfera única. Separada do edifício principal, uma estrutura independente destinada aos hóspedes oferece mais de 300 m² dedicados à hospitalidade...

 **1500 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **10**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.500.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



JARDIM



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



TERRENO



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ENDEREÇO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE