



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Villa con encanto entre mar y ciudad

€ 485.000

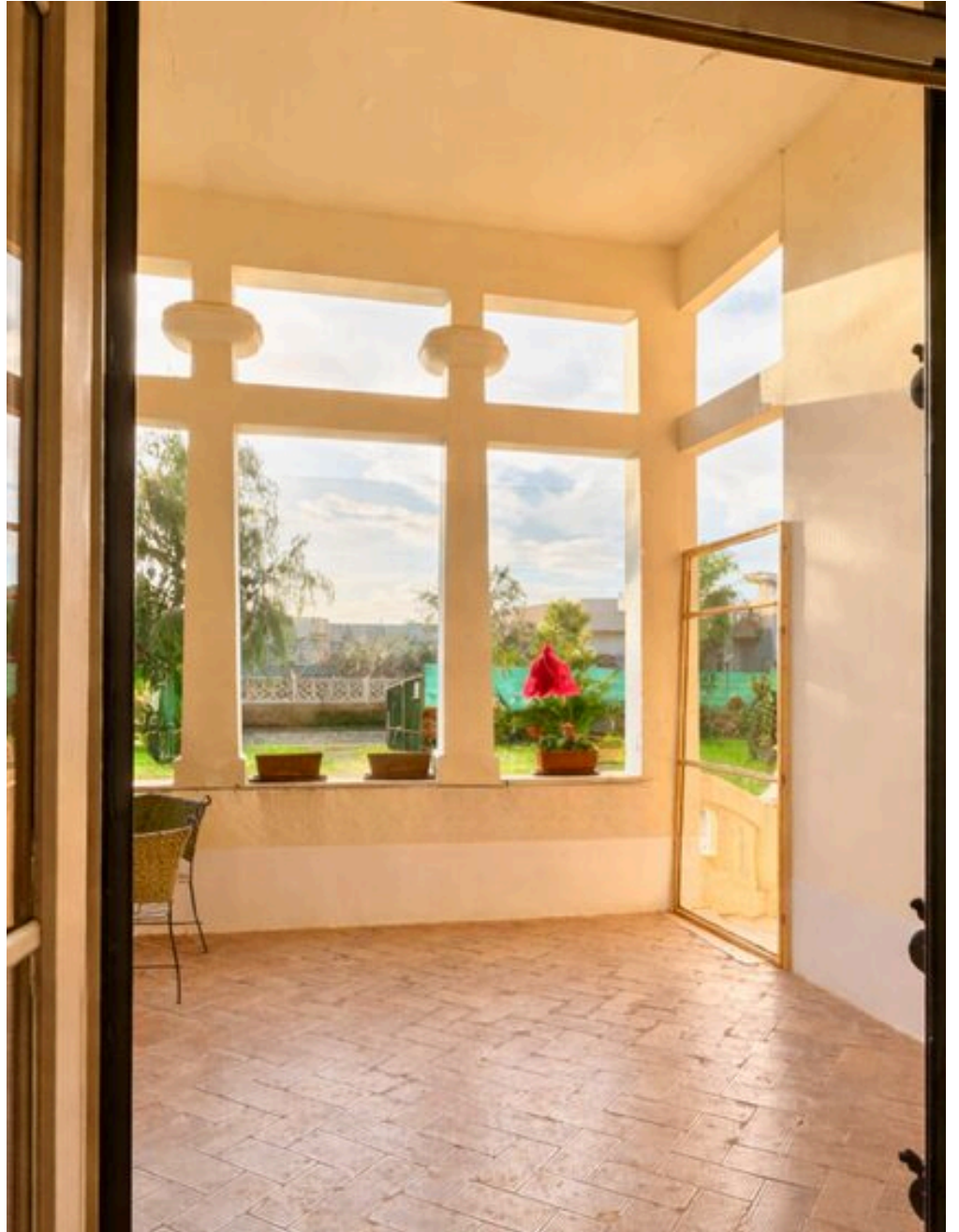
PRECIO

165 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa con encanto entre mar y ciudad

En una ubicación perfectamente equilibrada entre el centro histórico de Nardò y sus conocidas zonas costeras se encuentra esta residencia de gran encanto rodeada de absoluta tranquilidad y privacidad. Lejos del tráfico urbano pero perfectamente conectada con servicios y playas del mar Jónico, la propiedad disfruta de una atmósfera donde el tiempo parece fluir más lentamente. La finca histórica, con características típicas de las villas rurales nobles del Salento, se compone de dos edificios situados armoniosamente en una parcela de aproximadamente 1.550 m². La residencia principal de unos 110 m² se accede a través de un elegante patio cubierto abierto en los lados que introduce la vivienda con discreción.

En el interior se encuentra un amplio salón con bóvedas de pabellón y chimenea. Los suelos originales de cementina aportan elegancia y carácter histórico. Dos dormitorios con vistas al jardín, un baño y una cocina funcional completan el espacio interior. El segundo edificio de aproximadamente 55 m² es una encantadora construcción de piedra con bóvedas de estrella que ofrece múltiples posibilidades de uso. Desde aquí se accede a una terraza panorámica con vistas al paisaje rural de Nardò. El jardín mediterráneo con barbacoa de piedra permite disfrutar plenamente de los espacios exteriores. Esta propiedad es ideal tanto como residencia privada de prestigio como inversión en hospitalidad de encanto.

 **165 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **1**
BAÑOS

 **€ 485.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



EDIFICIO
HISTÓRICO



JARDÍN



POSICIÓN
EXCLUSIVA



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



DIRECCIÓN
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE