



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

## Villa de charme entre mar e cidade

€ 485.000

PREÇO

165 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Villa de charme entre mar e cidade

Numa posição perfeitamente equilibrada entre o centro histórico de Nardò e as suas conhecidas zonas costeiras encontra-se esta residência de grande charme inserida num ambiente de absoluta tranquilidade e privacidade. Longe do tráfego urbano mas perfeitamente ligada a serviços e às praias do mar Jónico, a propriedade beneficia de uma atmosfera onde o tempo parece fluir mais lentamente. O imóvel histórico, com características típicas das villas rurais nobres do Salento, é composto por dois edifícios harmoniosamente inseridos num terreno de cerca de 1.550 m<sup>2</sup>. A residência principal de cerca de 110 m<sup>2</sup> recebe através de um elegante espaço coberto aberto lateralmente semelhante a um pátio. No interior encontra-se uma

ampla sala com abóbadas em pavilhão e lareira. Os pavimentos originais em cementina acrescentam carácter histórico e elegância. Dois quartos com vista para o jardim, uma casa de banho e uma cozinha funcional completam o interior. O segundo edifício de cerca de 55 m<sup>2</sup> é um encantador casale em pedra com abóbadas em estrela que oferece várias possibilidades de utilização. A partir daqui acede-se a um terraço panorâmico com vistas sobre a paisagem rural de Nardò. O jardim mediterrânico com churrasqueira em pedra cria o ambiente ideal para momentos ao ar livre. Esta propriedade representa uma solução ideal tanto como residência privada de prestígio quanto como investimento no setor de hospitalidade de charme.

 **165 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **1**  
CASAS DE BANHO

 **€ 485.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



JARDIM



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



ENDEREÇO  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**