



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENZIA — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

## Cobertizo con plano en la zona de artesanía

**€ 720.000**

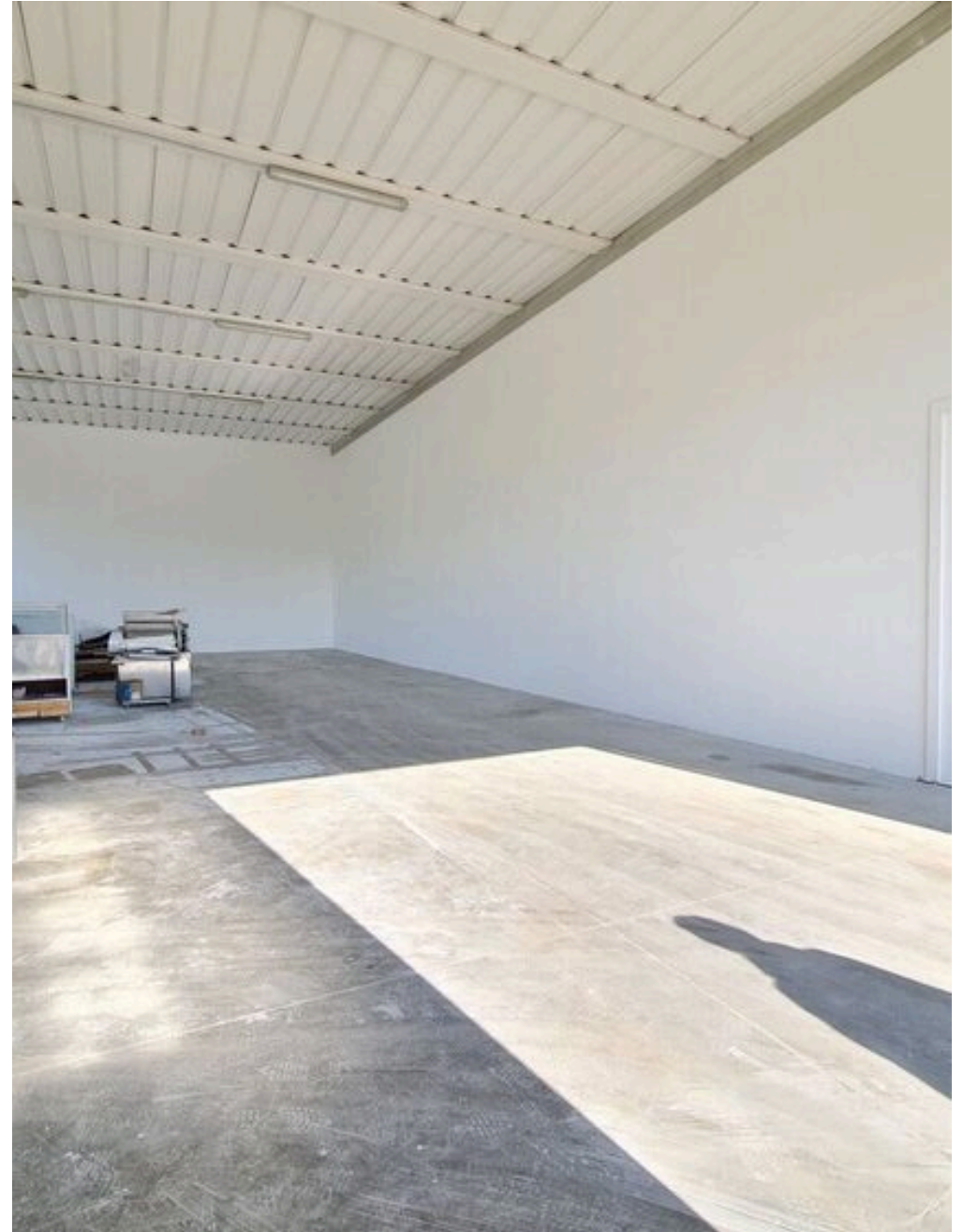
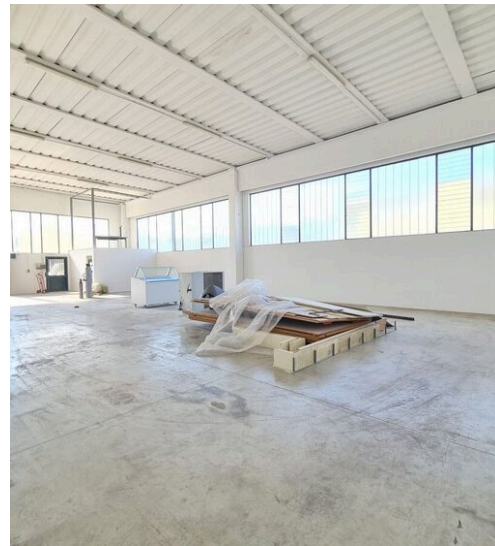
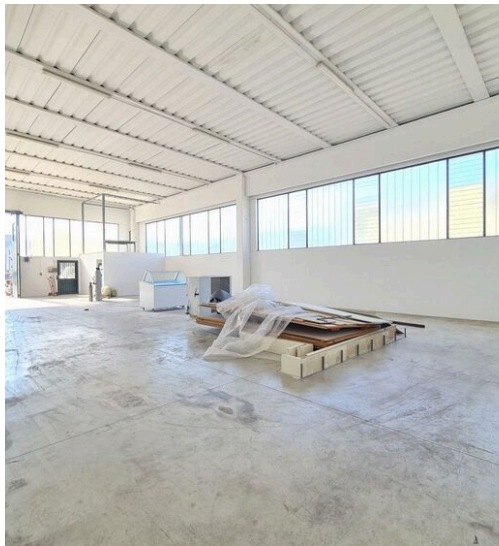
PRECIO

**764 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS

**10**

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN


# Cobertizo con plano en la zona de artesanía

En la zona artesanal de Abano Terme, un cobertizo multiservicios directamente situado cerca de las principales arterias y las carreteras de circunvalación, con amplio aparcamiento privado en frente del edificio de 200sq.m., la propiedad está destinada a uso artesanal (cobertizo), taller (showroom), oficina (oficina) y uso residencial (casa), así como un garaje anexo. La estructura de la propiedad tiene grandes espacios interiores divididos en:- almacén de planta baja de aprox. 370m<sup>2</sup>, altura 9m, con la posibilidad de crear un espacio de oficina y servicio, basculante para el acceso de vehículos pesados, conexión interna a la sala de exposición.-

planta baja showroom aprox. 190m<sup>2</sup> con grandes ventanales con vistas a aparcamiento privado y carretera muy transitada, , doble entrada independiente, trastero conveniente.- planta baja garaje privado de aprox. 25m<sup>2</sup>.- primer piso de entrada a la oficina y trastero de aprox. 90sqm,- primer piso de aprox. 100sqm dividido en verdadero hall de entrada, sala de estar independiente y cocina, pasillo, dormitorio doble, dormitorio individual, dos baños uno de ellos con ventana, trastero, pequeña logia.- ático con trastero. NUEVA estructura nunca utilizado, funcional y seguro para llevar a cabo sus actividades de manera eficiente y eficaz.

 **764 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **—**  
BAÑOS

 **€ 720.000**  
PRECIO

### CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



COMODIDAD  
DE LOS  
SERVICIOS



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



Agenzia Immobiliare Jappelli

### CONTACTOS

#### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**+390498666706**



EMAIL  
**info@jappelli.it**



DIRECCIÓN  
**Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova**