



**Agenzia Immobiliare Jappelli**

AGENCE — ABANO TERME

ABANO TERME — VENETO

## Remise avec espace de bricolage plat

**€ 720.000**

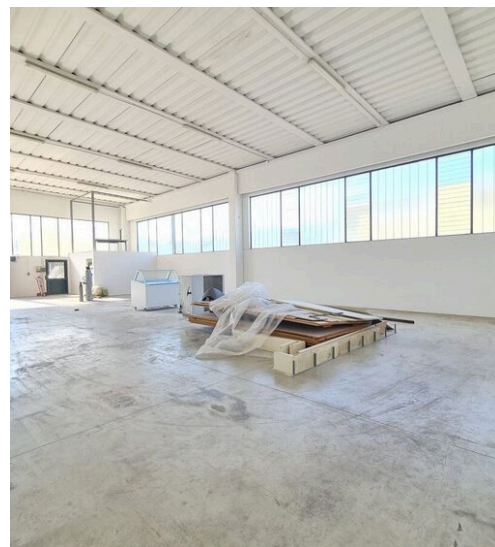
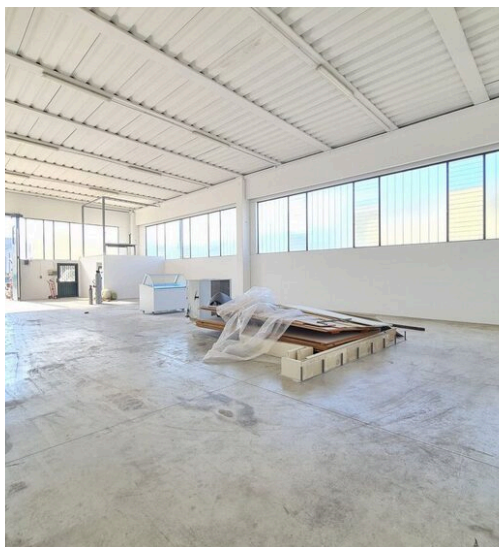
PRIX

**764 m<sup>2</sup>**

MÈTRES CARRÉS

**10**

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Remise avec espace de bricolage plat


Dans la zone artisanale d'Abano Terme, hangar multiservices directement situé à proximité des principales artères et du périphérique, avec un vaste parking privé devant l'immeuble de 200 m<sup>2</sup>, l'immeuble est destiné à un usage artisanal (hangar), atelier (showroom), bureau (office) et résidentiel (maison), ainsi qu'à un garage annexe. La structure de la propriété présente de grands espaces intérieurs divisés en :- entrepôt au rez-de-chaussée d'environ 370m<sup>2</sup>, hauteur 9m, avec la possibilité de créer un espace bureau et service, bascule pour l'accès aux véhicules lourds, connexion interne à la salle d'exposition.- salle d'exposition au rez-de-chaussée d'environ 190m<sup>2</sup>, hauteur 9m, avec la possibilité de créer un espace bureau et service.

salle d'exposition au rez-de-chaussée d'environ 190m<sup>2</sup> avec de grandes fenêtres donnant sur le parking privé et la route passante, double entrée indépendante, salle de stockage pratique.- garage privé au rez-de-chaussée d'environ 25m<sup>2</sup>.- entrée au premier étage vers le bureau et la salle de stockage d'environ 90m<sup>2</sup>.- appartement au premier étage d'environ 100m<sup>2</sup> divisé en un véritable hall d'entrée, un salon et une cuisine séparés, un couloir, une chambre double, une chambre simple, deux salles de bains dont une avec fenêtre, une salle de stockage, une petite loggia.- pièce mansardée avec salle de stockage. structure NEUVE jamais utilisée, fonctionnelle et sûre pour mener à bien ses activités de manière efficace et efficiente.

 **764 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **—**  
SDB

 **€ 720.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PROCHE  
AUX  
SERVICES



INDÉPENDANT



OPPORTUNITÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



Agenzia Immobiliare Jappelli

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+390498666706



EMAIL

info@jappelli.it



ADRESSE

Piazza Sacro Cuore 26, Abano Terme, Padova