



Symphonya Luxury Real Estate

AGÊNCIA — NARDÒ

NARDÒ — PUGLIA

Esplêndida masseria restaurada em funcionamento no coração do Salento

€ 4.000.000

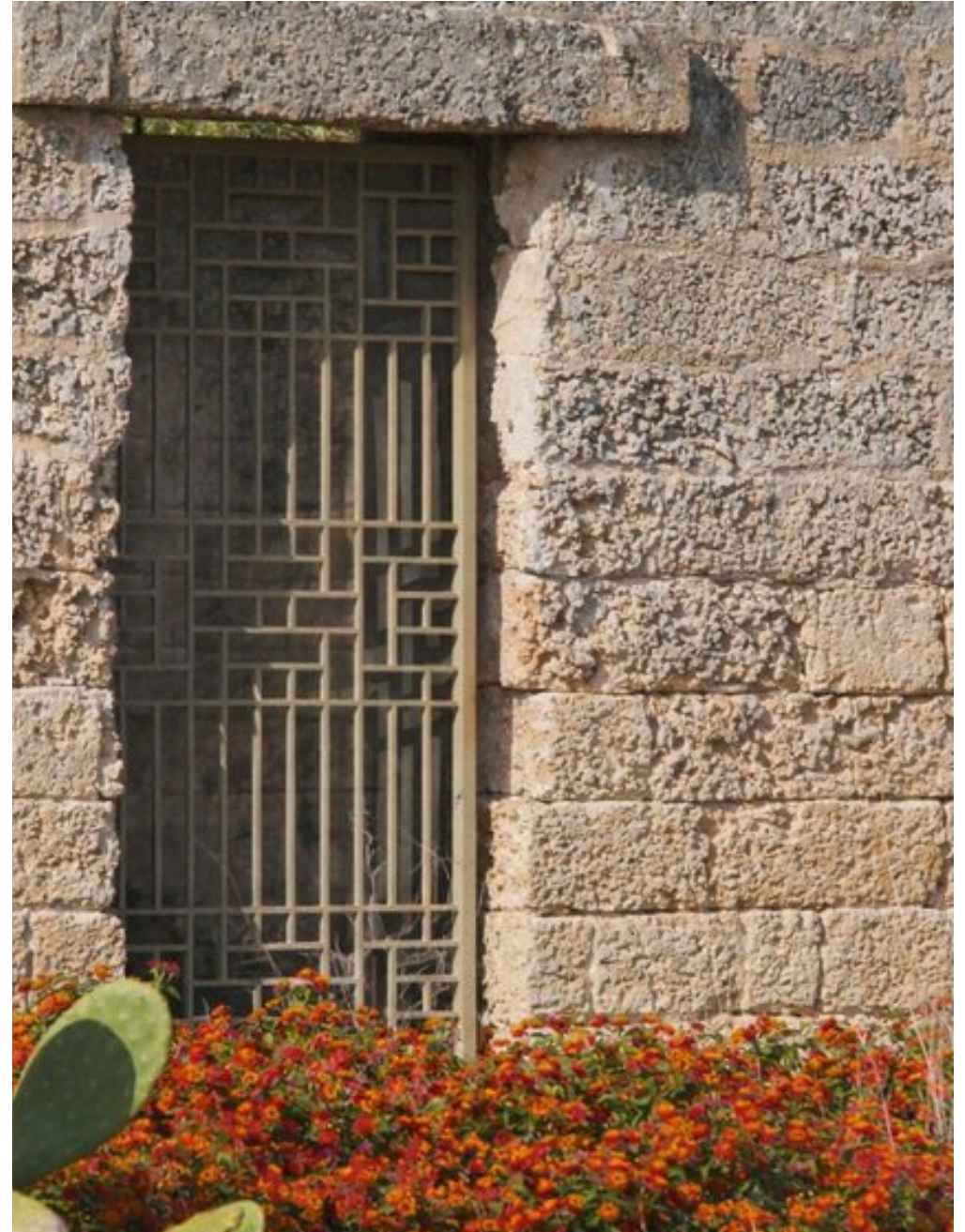
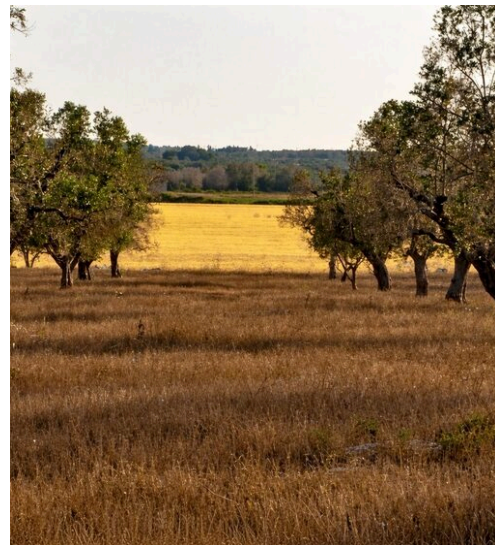
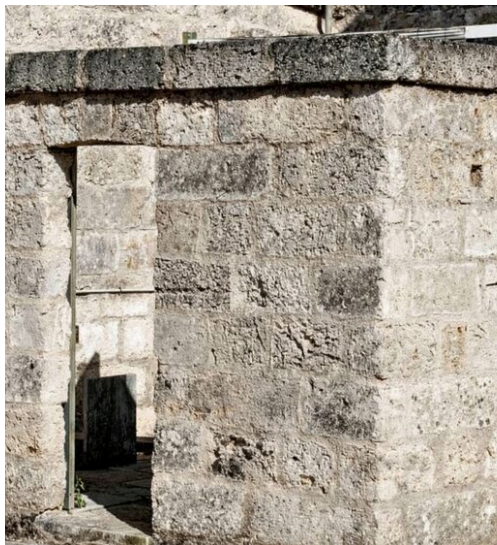
PREÇO

800 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Esplêndida masseria restaurada em funcionamento no coração do Salento

Esta Masseria é muito mais do que uma simples propriedade: é uma experiência de vida onde cada detalhe conta uma história de autenticidade e beleza num contexto natural e cultural de rara intensidade, perfeito para quem deseja viver ou investir num recanto do Salento de charme intemporal. Rodeada pela paisagem rural do sul de Itália, entre oliveiras centenárias e os aromas intensos da vegetação mediterrânica, esta magnífica masseria representa um verdadeiro refúgio de tranquilidade. Localizada a poucos minutos de uma das vilas históricas mais encantadoras da região e com fácil acesso a praias cristalinas e destinos culturais, oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, cultura e lifestyle sofisticado. Restaurada com grande cuidado para preservar elementos tradicionais da arquitetura local como abóbadas em estrela, abóbadas em berço e tetos artesanais em

cana e madeira entrelaçada, a propriedade combina tradição e conforto contemporâneo. Os interiores são amplos e luminosos com salas acolhedoras, quartos elegantes e cozinhas modernas. A propriedade estende-se por cerca de 5 hectares com jardins, pomares de citrinos e pátios privados delimitados por muros tradicionais de pedra seca. Os edifícios totalizam cerca de 800 m² e incluem 8 residências independentes com capacidade para até 30 hóspedes. A masseria é também autorizada para a celebração de casamentos civis. A piscina cénica constitui o coração da propriedade. Painéis solares, dois poços privados e a possibilidade de instalar um sistema fotovoltaico reforçam o potencial sustentável do imóvel. Esta masseria representa uma oportunidade única tanto como residência privada exclusiva quanto para o desenvolvimento de um projeto turístico de charme.

 **800 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **13**
CASAS DE BANHO

 **€ 4.000.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



TERRENO



VISTA
PANORÂMICA



Symphonia Luxury Real
Estate

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



ENDEREÇO
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE