



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCIA — BARI

SAN GIOVANNI ROTONDO — PUGLIA

Villa panorámica de lujo
con olivos seculares,
piscina privada y
vistas a las colinas de
San Giovanni Rotondo

€ 500.000

PRECIO

429 m²

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa panorámica de lujo con olivos seculares, piscina privada y vistas a las colinas de San Giovanni Rotondo

Inmersa en la tranquilidad más auténtica de la campiña de Apulia y rodeada además de una hectárea de terreno con majestuosos olivos centenarios, esta exclusiva villa independiente construida en 2015 representa una síntesis perfecta de arquitectura contemporánea, privacidad absoluta y un paisaje natural de extraordinaria belleza. La propiedad se distribuye entre niveles y da la bienvenida a sus huéspedes con un ambiente luminoso y refinado, donde cada habitación ha sido diseñada para ofrecer comodidad, elegancia y una fuerte conexión con el exterior. En la planta baja, el corazón convivial de la villa, encontramos un espectacular salón abierto de estilo americano, realizado por grandes ventanales panorámicos que inundan el espacio de luz natural y crean una armoniosa continuidad con el jardín. Este ambiente, ideal para momentos de representación y convivencia, se abre a una evocadora zona de solárium exterior, perfecta para experimentar al máximo la dimensión exterior. También en el mismo nivel se encuentran: funcional y luminosa cocina, elegante cuarto de baño, dormitorio

con balcón privado, ideal también como suite de invitados. Subiendo a la planta superior, la zona de noche ofrece tres dormitorios caracterizados por una gran luminosidad y sugerentes vistas del paisaje circundante. Uno de los dormitorios disfruta de un encantador balcón privado, mientras que la planta se completa con un refinado cuarto de baño. La villa disfruta de una impresionante vista panorámica sobre las colinas de San Giovanni Rotondo, lugar de gran encanto y espiritualidad internacional, conocido por ser la ciudad de Padre Pio da Pietrelcina y destino de turismo espiritual. El sótano añade más valor a la propiedad con: gran tavernetta perfecta para momentos de convivencia, zona de gimnasio, garaje, versátiles espacios accesorios. En el exterior, la propiedad se extiende en una magnífica parcela de más de una hectárea, embellecida por olivos seculares, que le confieren encanto y autenticidad mediterránea. Ya se ha construido una piscina (con excavaciones y permisos regulares), lista para ser completada y transformar la villa en una residencia privada del...

 **429 m²**
SUPERFICIE

 **0**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 500.000**

CARACTERÍSTICAS



PISCINA



POSICIÓN
EXCLUSIVA



RENOVADO



TERRAZA



TERRENO



ABIUSO
LUXURY ESTATES
INTERNATIONAL
Abiuso Luxury Estates
International

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3466930714



EMAIL
immobilgigi@gmail.com



DIRECCIÓN
Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari