

# BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS  
AGENCIA — OLBIA

GOLFO ARANCI — SARDEGNA

Apartamento renovado  
con jardín privado,  
a 200 m del mar

€ 535.000

PRECIO

107 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

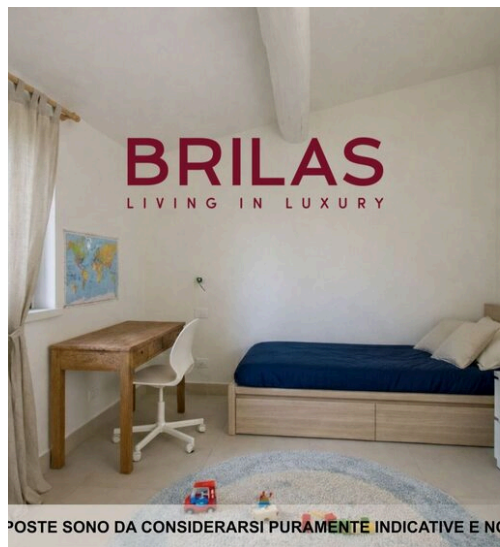
HABITACIONES



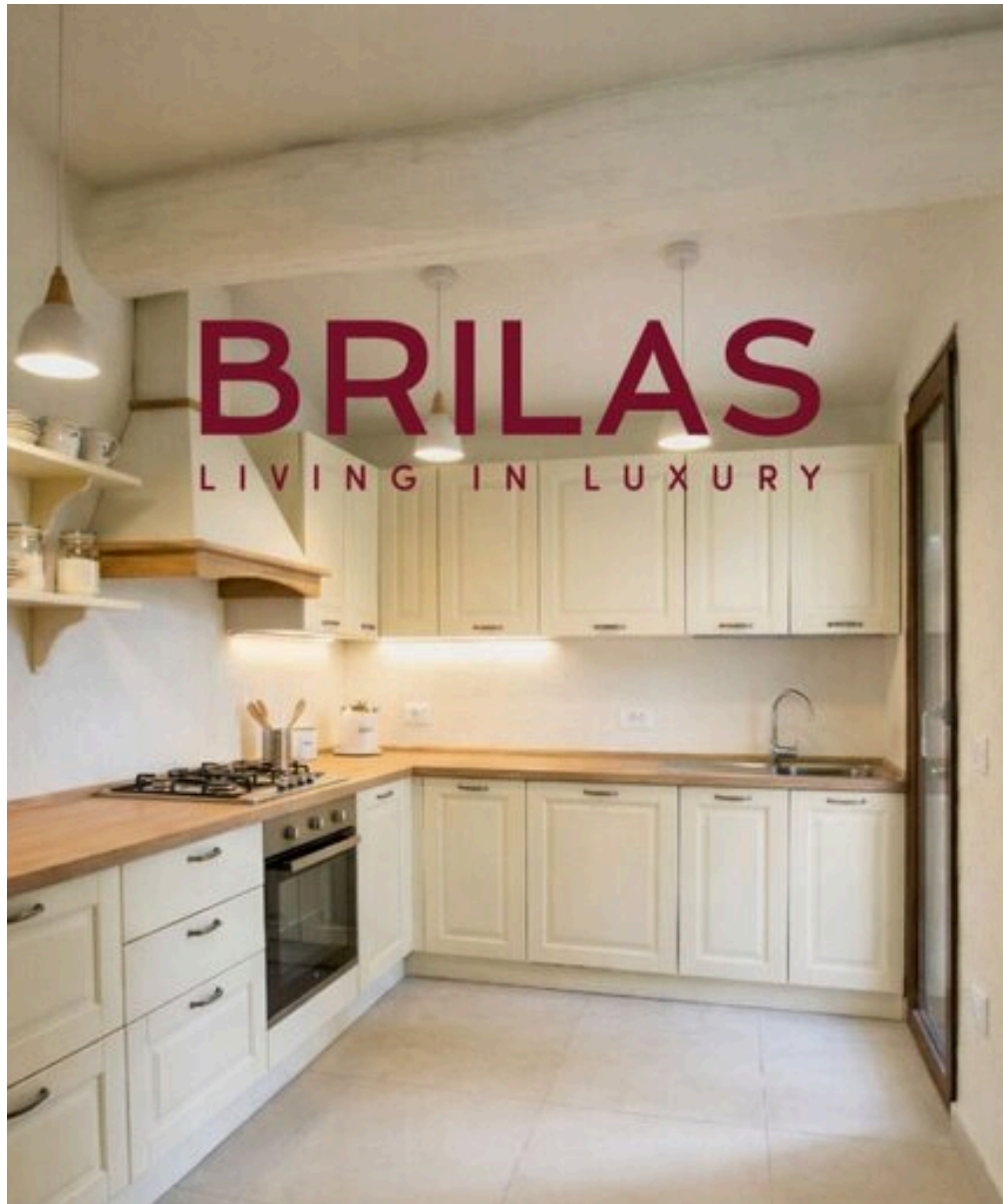
IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI



IMMAGINI PROPOSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON VINCOLANTI

## DESCRIPCIÓN

# Apartamento renovado con jardín privado, a 200 m del mar

Situado en Baia Caddinas, una de las zonas más cotizadas de Golfo Aranci, ofrecemos a la venta un espléndido piso recientemente renovado que representa una verdadera rareza en el panorama inmobiliario local. La propiedad goza de una posición estratégica envidiable, ya que se encuentra a sólo 200 metros de la conocida playa, lo que permite el lujo de llegar al mar con un corto y agradable paseo de pocos minutos. Lo que distingue claramente esta residencia de las clásicas casas de vacaciones es la extraordinaria sensación de independencia y libertad que ofrece. Aunque se trata de un piso, la propiedad cuenta con características propias de una villa individual, gracias sobre todo a la presencia de un maravilloso jardín privado que abraza la casa por tres de sus lados. Este gran espacio verde garantiza una privacidad excepcional y se convierte en el verdadero corazón de la casa, realzado además por un amplio porche cubierto y una segunda terraza. Al cruzar el umbral de la entrada, uno es recibido por interiores cuidados hasta el más mínimo detalle, fruto de una hábil renovación

que ha convertido el ambiente en moderno, fresco e inmediatamente habitable. La zona de estar se ha diseñado para ofrecer el máximo confort, con un acogedor salón y una cocina independiente, un detalle de gran valor y poco común en edificios turísticos, que permite mantener separada la zona de estar de la de preparación de comidas. La zona de noche destaca por su amplitud y comodidad, con nada menos que tres dormitorios, perfectos para familias numerosas o para quienes gustan de recibir a amigos manteniendo la intimidad. Al servicio de la casa hay dos baños completos, también renovados con gusto y materiales de calidad. Elegir esta propiedad significa asegurarse un rincón de paraíso en una de las localidades más bellas de Cerdeña, con la comodidad de tener a mano todos los servicios de Golfo Aranci y la proximidad estratégica al puerto y al aeropuerto de Olbia Costa Smeralda. Es la solución ideal tanto como prestigiosa residencia de verano lista para vivir, como inversión inmobiliaria segura y rentable, dada la altísima demanda de alquileres en la zona de Baia Caddinas.

 **107 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 535.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**3356908020**

 EMAIL  
**info@brilas.it**

 DIRECCIÓN  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**