



## THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

MARSALA — SICILIA

# Landhaus

€ 850.000

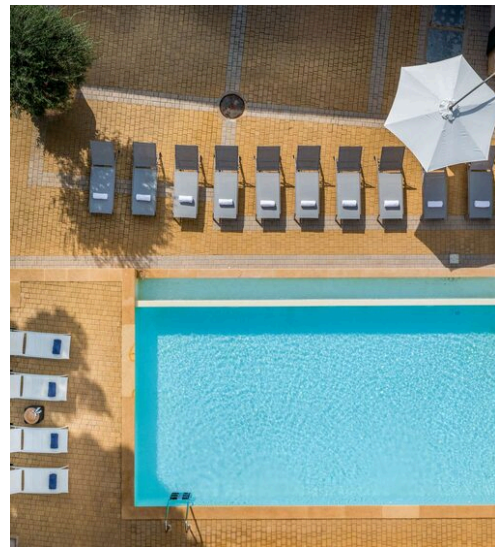
PREIS

750 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Landhaus

Stellen Sie sich vor, Sie treten in ein Haus ein, in dem die Zeit stillzustehen scheint und das gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der modernsten Technologie bietet. Auf den grünen Hügeln von Marsala, umhüllt vom Duft der mediterranen Macchia und der erholsamen Stille einer Oase des Friedens, erhebt sich dieses alte aristokratische Bauernhaus aus dem Jahr 1820. Es ist nicht nur eine Immobilie: Es ist ein architektonisches Kunstwerk, das vollständig renoviert wurde, um die historische sizilianische Seele mit einer kühnen und raffinierten zeitgenössischen Inneneinrichtung zu verbinden. Das Herz der Wohnung Auf 800 Quadratmetern erzählt das Anwesen seine Geschichte in großzügigen und hellen Räumen: - Die Eleganz von Gebäude A: Ein monumentaler Salon empfängt die Gäste inmitten der Wärme des Kamins und des von Longoni entworfenen Billardzimmers. Die Doppelzimmer, echte Master-Suiten, bieten einen poetischen Blick auf den Pool und sorgen für ein unvergessliches Erwachen. - Il Convito e il Piacere: Eine zweite Einheit von 250 Quadratmetern zelebriert die Kunst des Empfangs. Hier,

zwischen einer Küche mit Holzofen, einem großen Grill und einer überdachten Veranda, wird das Leben im Freien zu einem täglichen Ritual des reinen Vergnügens. - Privatsphäre für Gäste: Ein dritter, unabhängiger Raum garantiert maximale Privatsphäre für Freunde oder Mitarbeiter, ohne dass der Luxusstandard des gesamten Komplexes beeinträchtigt wird. Ein Erlebnis für die Sinne Draußen ist der 2.000 Quadratmeter große Park eine Ode an das Wohlbefinden: - Lassen Sie sich in einem privaten Bereich von den Blasen des Whirlpools einlullen. - Tauchen Sie ein in das Blau des Swimmingpools oder spazieren Sie auf den Wegen des kleinen privaten Pinienwaldes, wo der Schatten der hohen Bäume die heißen sizilianischen Tage erfrischt. - Fordern Sie Ihre Freunde auf dem Boccia-Platz heraus, umgeben vom Grün der gepflegten Hecken. Unsichtbare Technologie, absoluter Komfort Unter den historischen Steinen schlägt ein technologisches Herz: Ein hochmodernes Hausautomatisierungssystem steuert die malerische Beleuchtung, die perfekte Klimaanlage und die fortschrittlichen Sicherheitssysteme auf...

 **750 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **8**  
BÄDER

 **€ 850.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GESTARTET



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



GARTEN



SCHWIMMBAD



THE REMAX COLLECTION  
LUXURY HOUSE

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**091342873**



EMAIL  
**mbenanti@remax.it**



ADRESSE  
**Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo**