



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENTUR — BARI

MIAMI BEACH — FL

## Design-Residenz mit 180° Panoramablick - Elysee Miami

\$ 7.695.000

PREIS

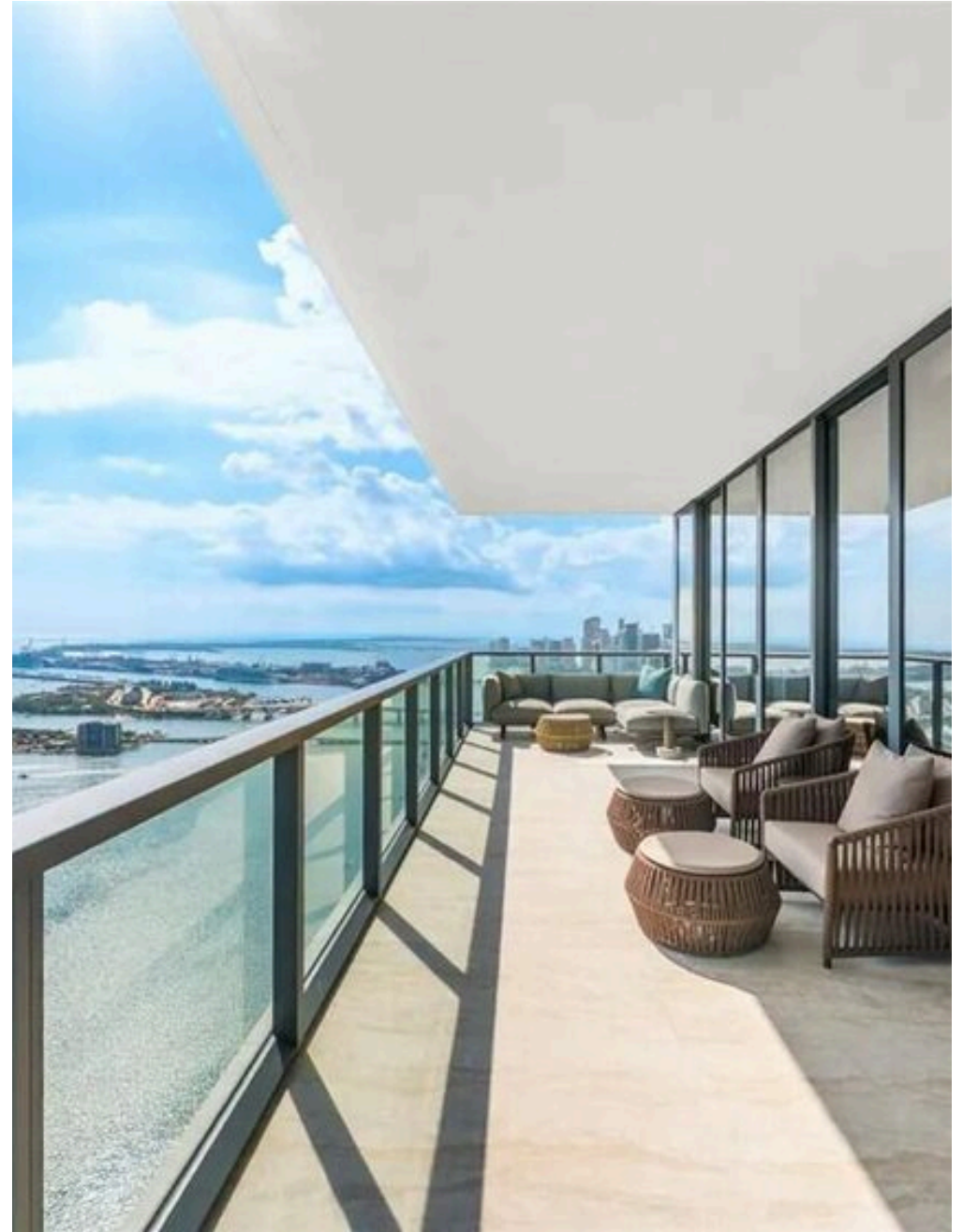
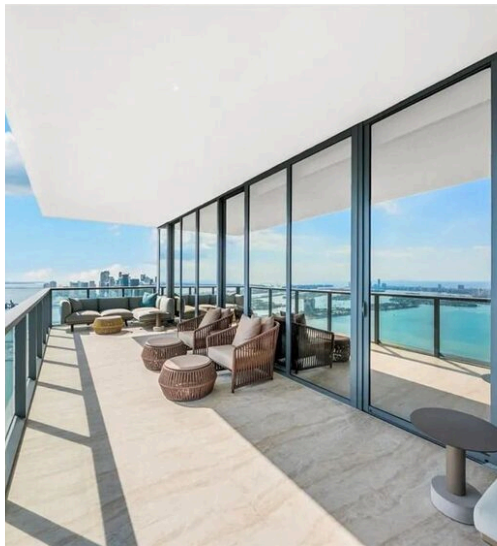
361 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

# Die Räume



## BESCHREIBUNG

# Design-Residenz mit 180° Panoramablick - Elysee Miami

Diese außergewöhnliche, schlüsselfertige Residenz im prestigeträchtigen Elysee Miami bietet einen spektakulären 180-Grad-Blick auf die Skyline von Miami, die glitzernde Biscayne Bay und den Atlantischen Ozean. Der private Aufzug mit direktem Zugang führt zu fast 370 m<sup>2</sup> tadellos gestalteter Wohnfläche, die durch weitläufige Dachterrassen und raumhohe Fenster, die spektakuläre Ausblicke einrahmen und die Räume mit natürlichem Licht durchfluten, aufgewertet wird. Italienisches Design Die Innenräume spiegeln eine zeitgenössische und raffinierte Ästhetik mit Materialien und Einrichtungsgegenständen von höchstem Standard wider: Maßgeschneiderte Möbel Minotti Dekton-Plattenfußboden Taj Mahal Galerieflur mit dramatischer LED-Beleuchtung Hausautomatisierungssystem Lutron Multiroom-Audiosystem Sonos Integrierte Lautsprecher KEF Gourmetküche Die Wohnküche verbindet Funktionalität und Luxus mit außergewöhnlicher Verarbeitung: Hochwertige Geräte Miele Wände

aus Calacatta-Marmor Maßgeschneiderte Möbel Italkraft Dekton-Regale Luxushotel Master-Suite Die Master-Suite ist als wahrer privater Rückzugsort konzipiert: Details aus lasergeschnittenem Walnussholz Begehbarer Kleiderschrank Ornare Architektonische Beleuchtung Kreon Vielseitige Räume Familienzimmer mit maßgefertigter Bar Ornare (kann in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden) Privates Büro mit eleganten Glaswänden Layout für Privatsphäre und Unterhaltung Das Haus befindet sich im begehrten Edgewater-Viertel, Die Wohnung liegt im begehrten Edgewater-Viertel und bietet schnellen Zugang zu den besten Restaurants, Galerien und Boutiquen des Miami Design District sowie zum pulsierenden Finanzviertel von Brickell. Eine seltene Gelegenheit, zeitgenössische Eleganz am Strand zu erleben, wo italienisches Design, fortschrittliche Technologie und ikonische Ausblicke auf Miami in einer wirklich einzigartigen Residenz zusammenkommen.

 **361 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **5**  
BÄDER

 **\$ 7.695.000**  
PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNG



EXKLUSIVE  
POSITION



FORTSCHRITTLICHE  
TECHNOLOGIE



BEICK  
AUF'S MEER



DOMOTICA



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**