



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENTUR — PALERMO

PALERMO — SICILIA

Stadtwohnung

€ 620.000

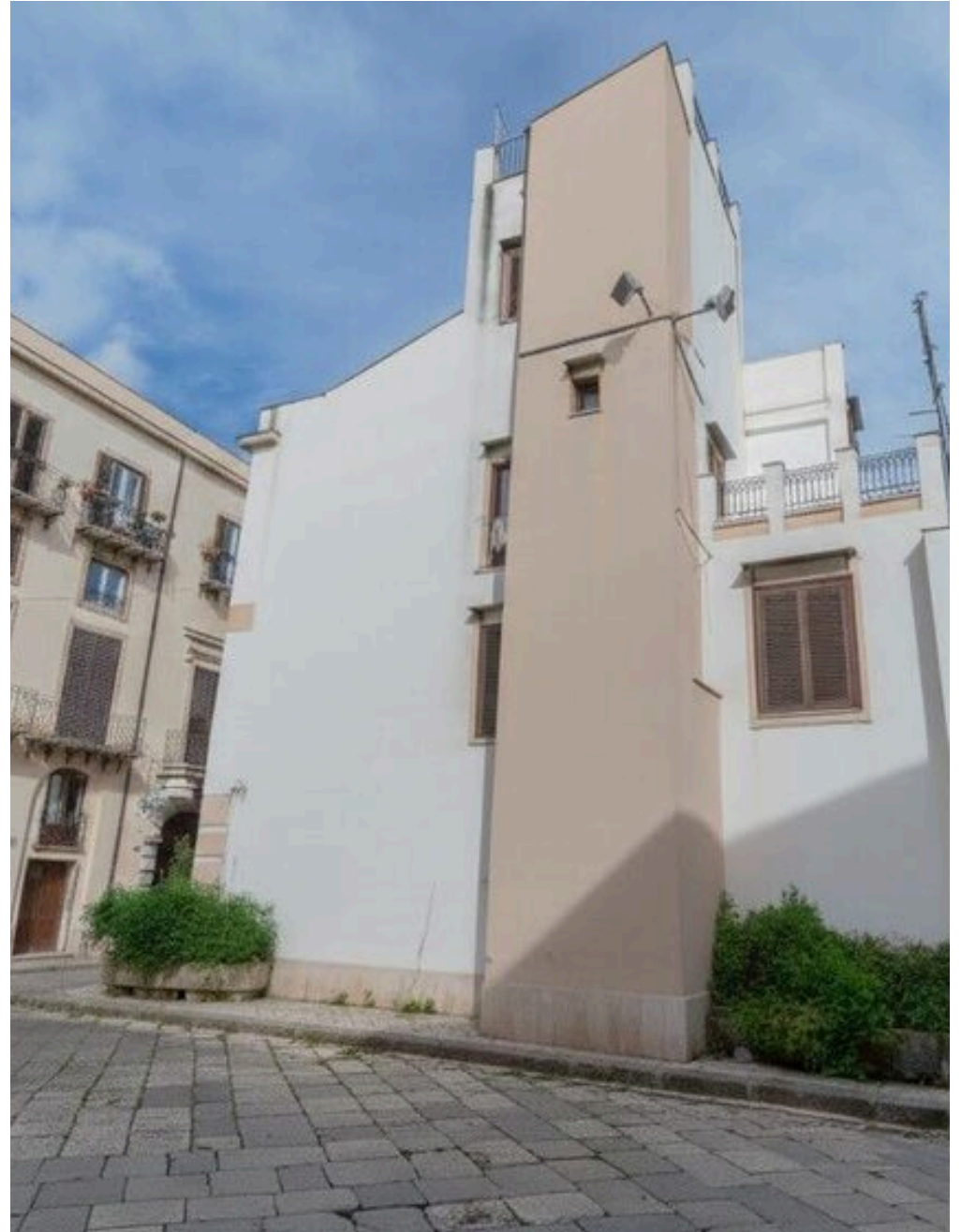
PREIS

175 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Stadtwohnung

In der Via Giuseppe Patania, nur wenige Schritte von der berühmten Hauptpost entfernt und eingebettet zwischen der Via Monteleone und der Piazza Giuseppina Lanza, bieten wir eine exklusive 190 m² große Wohnung zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in einem raffinierten Palazzo aus dem frühen 20. Jahrhundert, der vor kurzem renoviert wurde, um den architektonischen Charme der Epoche wiederherzustellen und den ursprünglichen Glanz zu bewahren. Die Aufteilung: Großzügige Räume und funktionale Harmonie Die im ersten, edlen Stockwerk gelegene Immobilie zeichnet sich durch die Helligkeit der Räume und die fließende Verteilung der Flächen aus: - Repräsentation: Ein gemütlicher Flur führt in den Wohnbereich, wo sich ein privates Arbeitszimmer und ein imposantes Doppelwohnzimmer mit Blick auf die Balkone zur Hauptstraße befinden. - Nachtbereich und Dienstleistungen: Das Anwesen verfügt über drei große Schlafzimmer, darunter eine Suite mit eigenem

Bad. Zwei weitere Schlafzimmer werden durch einen zweiten Flur erschlossen, der ein Höchstmaß an Privatsphäre garantiert. - Gemütlichkeit: Eine geräumige und funktionale Wohnküche, die durch eine technische Waschküche und zwei Bäder ergänzt wird. Komfort und Ausstattung Die Wohnung ist für diejenigen konzipiert, die keine Kompromisse zwischen Ästhetik und Modernität akzeptieren: - Unabhängige Heizung und integriertes Klimatisierungssystem. - Großzügige Räume mit perfekt erhaltenen historischen Details. - Ruhige Lage trotz absoluter Zentralität. Strategische Lage In der Via Patania zu wohnen bedeutet, mitten im pulsierenden Herzen Palermos zu sein. Nur wenige Schritte von den wichtigsten Theatern, den Modeboutiquen und den besten Wein- und Gastronomierouten der Stadt entfernt, stellt diese Immobilie eine perfekte Synthese zwischen der Lebendigkeit des historischen Zentrums und der Exklusivität einer hochkarätigen Privatresidenz dar.

 **175 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 620.000**
PREIS

MERKMALE



AFFRESCHI



WEITE
RÄUME



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



HISTORISCHES
GEBÄUDE



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
091342873



EMAIL
mhenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo