

SE VENDE



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCIA — PALERMO

PALERMO — SICILIA

piso urbano

€ 620.000

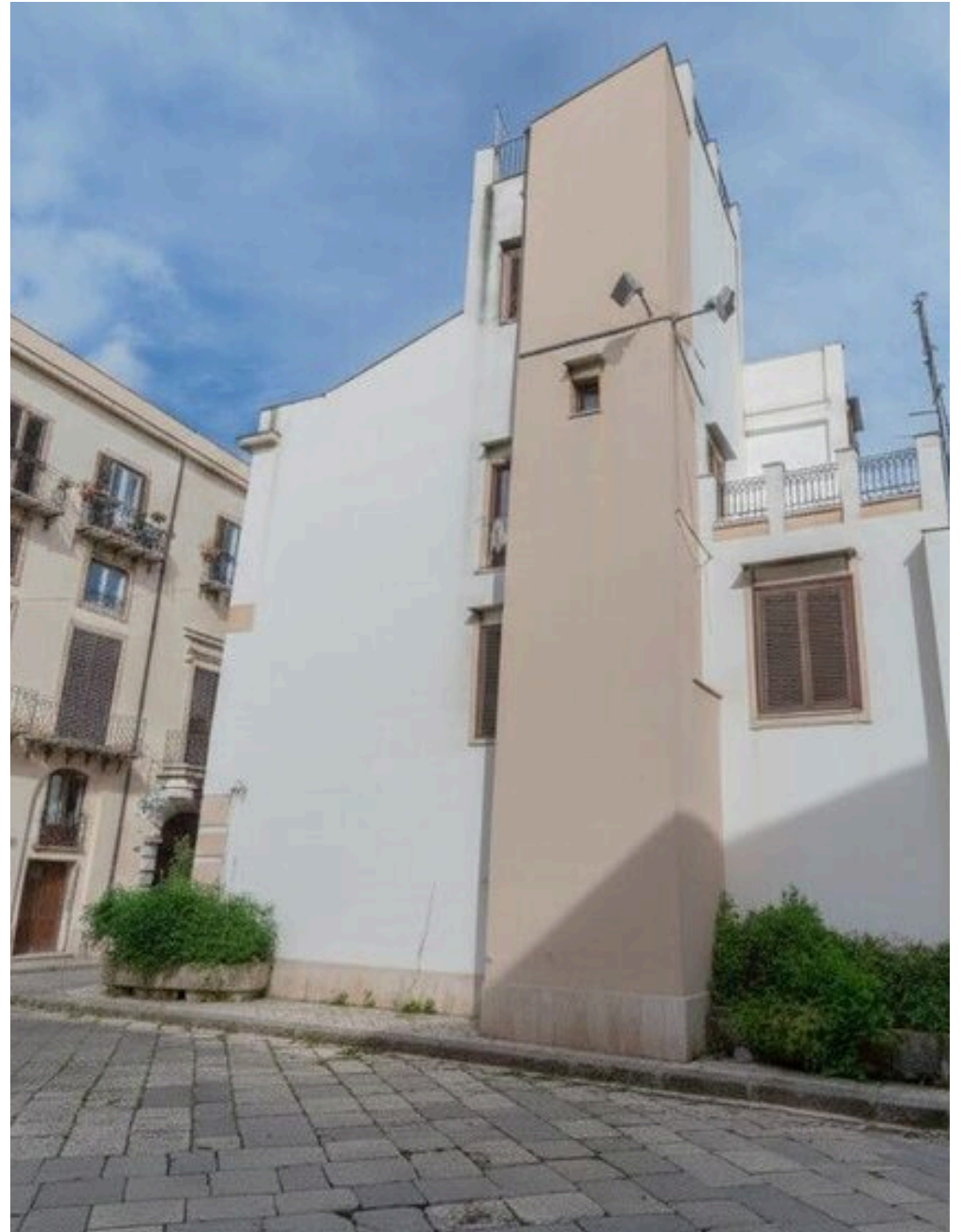
PRECIO

175 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

piso urbano

Situado en Via Giuseppe Patania, a pocos pasos de la emblemática Oficina Central de Correos y enclavado entre Via Monteleone y Piazza Giuseppina Lanza, ofrecemos a la venta un exclusivo piso de 190 m². La residencia se encuentra en un refinado palazzo de principios del siglo XX, que ha sido recientemente renovado para devolverle su encanto arquitectónico original. La distribución: Espacios amplios y armonía funcional. La propiedad, situada en la primera planta noble, se distingue por la luminosidad de las estancias y la fluida distribución de los espacios: - Representación: Un acogedor vestíbulo conduce a la zona de estar, donde encontramos un estudio privado y un imponente salón doble con vistas a los balcones que dan a la calle principal. - Zona de noche y servicios: La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite con baño privado. Otros dos dormitorios están comunicados

por un segundo pasillo que garantiza la máxima privacidad. - Convivialidad: Una amplia y funcional cocina-comedor, complementada por una zona técnica de lavandería y dos cuartos de baño. Confort y Acabados El piso está concebido para quienes no aceptan compromisos entre estética y modernidad: - Calefacción independiente y sistema integral de aire acondicionado. - Habitaciones con volúmenes generosos y detalles de época perfectamente conservados. - Contexto tranquilo a pesar de la absoluta centralidad. Ubicación estratégica Vivir en Via Patania significa estar inmerso en el corazón palpitante de Palermo. A pocos pasos de los principales teatros, boutiques de alta costura y los mejores itinerarios enogastronómicos de la ciudad, esta propiedad representa una síntesis perfecta entre la animación del centro histórico y la exclusividad de una residencia privada de alto nivel.

 **175 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 620.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.

 TELÉFONO
091342873

 EMAIL
mhenanti@remax.it

 DIRECCIÓN
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo