



THE REMAX COLLECTION LUXURY HOUSE

AGENCE — PALERMO

PALERMO — SICILIA

appartement en ville

€ 620.000

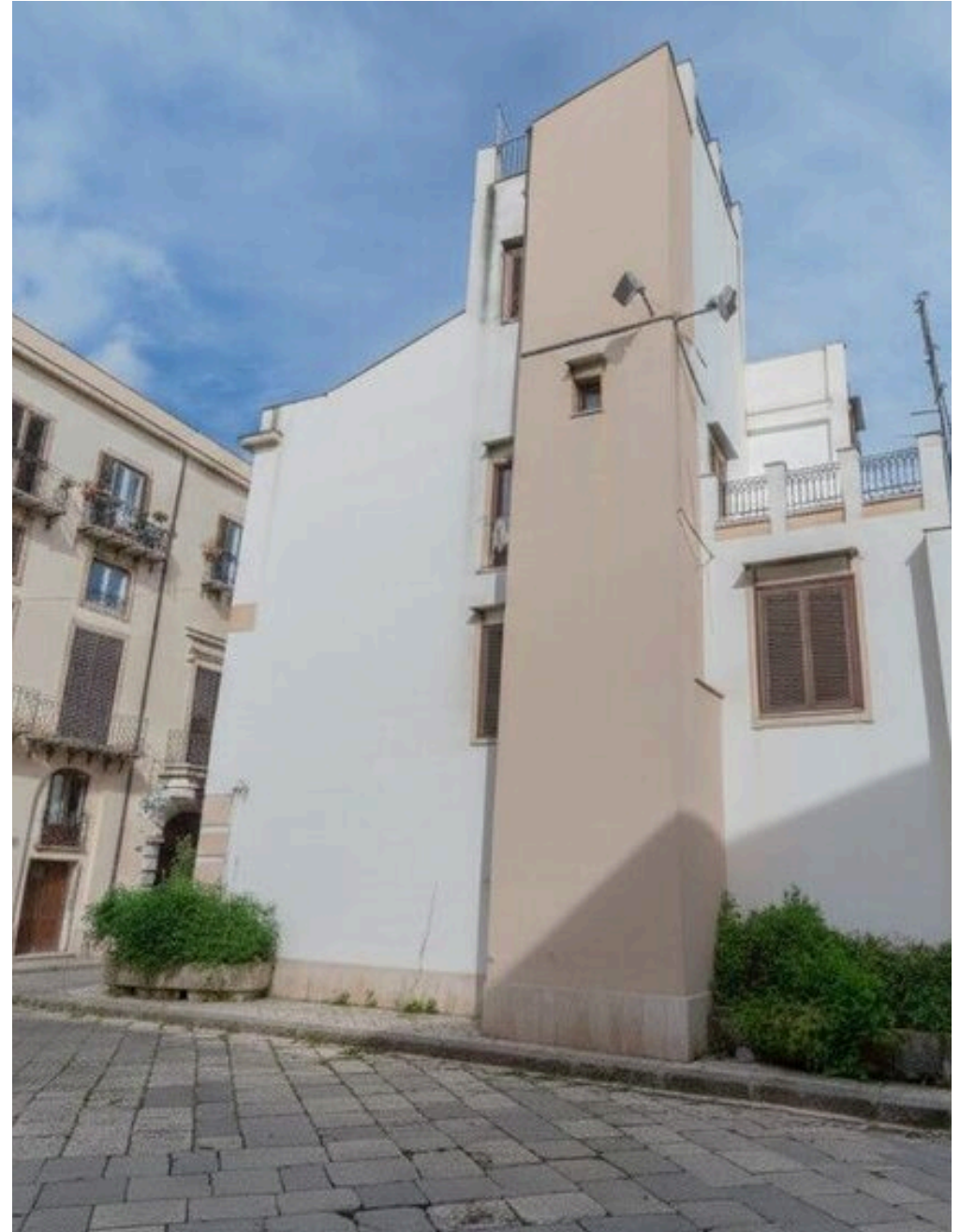
PRIX

175 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


appartement en ville


Situé dans la Via Giuseppe Patania, à quelques pas de l'émblématique Poste centrale et niché entre la Via Monteleone et la Piazza Giuseppina Lanza, nous proposons à la vente un appartement exclusif de 190 m². La résidence est située dans un palais raffiné datant du début du 20ème siècle, qui a été récemment rénové pour restaurer le charme architectural de l'époque et lui redonner sa splendeur d'origine. L'agencement : des espaces spacieux et une harmonie fonctionnelle L'immeuble, situé au premier étage noble, se distingue par la luminosité des pièces et la distribution fluide des espaces : - Représentation : Un couloir accueillant mène à la zone de vie, où l'on trouve un bureau privé et un imposant double salon donnant sur les balcons qui surplombent la rue principale. - Zone de nuit et services : La propriété dispose de trois grandes chambres, dont une suite avec salle de bain privée. Deux

autres chambres sont desservies par un second couloir garantissant une intimité maximale. - Convivialité : Une cuisine spacieuse et fonctionnelle, complétée par une buanderie technique et deux salles de bains. Confort et finitions L'appartement est conçu pour ceux qui n'acceptent pas de compromis entre esthétique et modernité : - Chauffage indépendant et système d'air conditionné intégral. - Pièces aux volumes généreux et détails d'époque parfaitement conservés. - Contexte tranquille malgré la centralité absolue. Emplacement stratégique Vivre à Via Patania signifie être immergé dans le cœur battant de Palerme. À quelques pas des principaux théâtres, des boutiques de haute couture et des meilleurs itinéraires œnogastronomiques de la ville, cette propriété représente une synthèse parfaite entre l'animation du centre historique et l'exclusivité d'une résidence privée de haut niveau.

 **175 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 620.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



FRESQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



BÂTIMENT
HISTORIQUE



THE REMAX COLLECTION
LUXURY HOUSE

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
091342873



EMAIL
mbenanti@remax.it



ADRESSE
Via Quintino Sella 73, Palermo, Palermo