

SAINTE-MAXIME — PACA

# Sainte Maxime: Exklusive Villa mit Panoramablick aufs Meer und Schwimmbad

€ 5.600.000

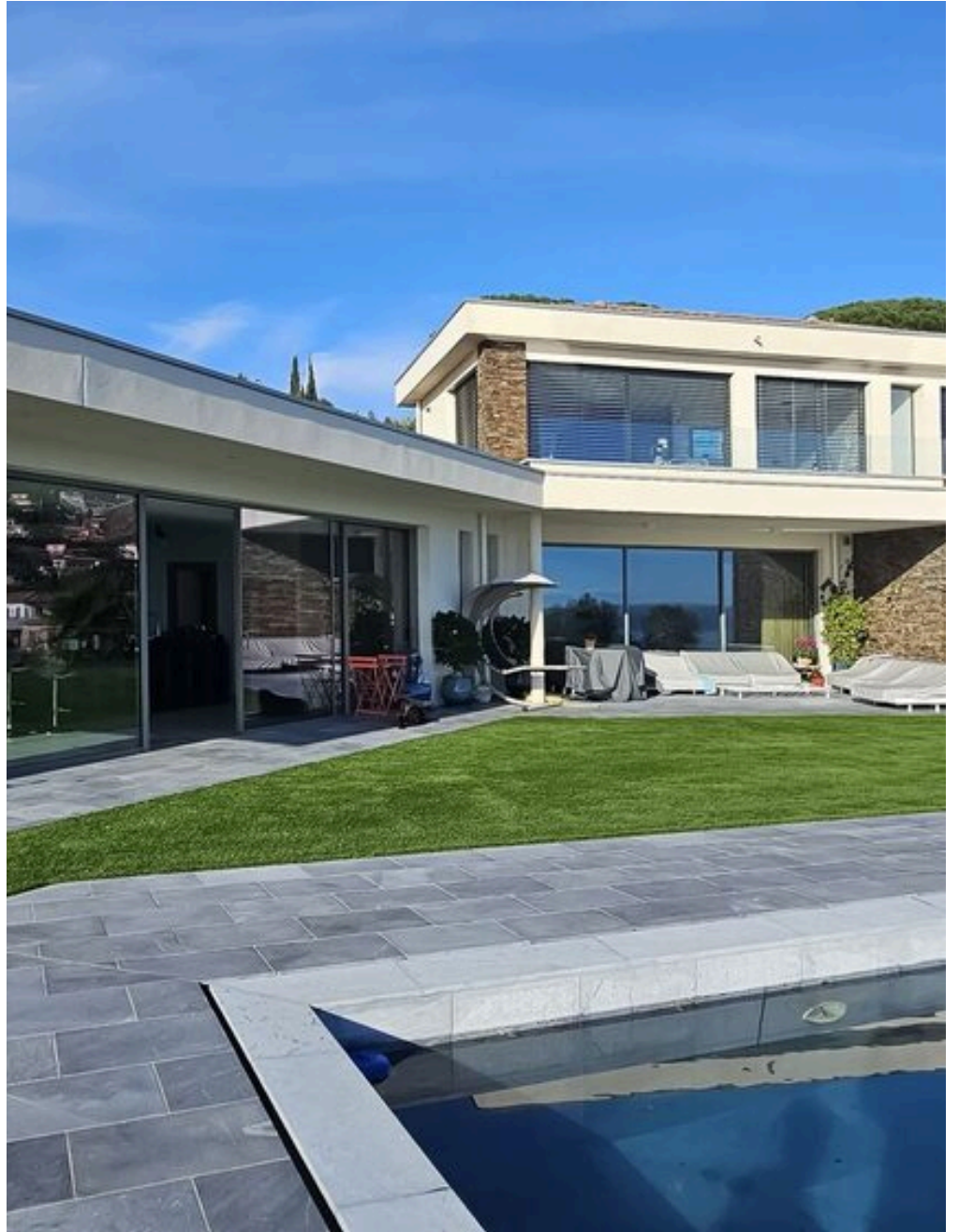
PREIS

320 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Sainte Maxime: Exklusive Villa mit Panoramablick aufs Meer und Schwimmbad

Exklusiv präsentiert, bietet diese außergewöhnliche Architekturvilla mit ihren wesentlichen Linien einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Horizont. Ein wahres Juwel der modernen Konzeption, entwickelt es 320m<sup>2</sup> Wohnfläche in einer Umgebung der absoluten Ruhe, wo jedes Detail wurde für eine raffinierte Kunst des Lebens entworfen. Vom Eingang aus, majestätische Volumina verhängen sich. Der riesige, von natürlichem Licht durchflutete Wohnraum öffnet sich durch monumentale Fenster, die die Grenze zwischen Innen und Außen aufheben, vollständig nach außen. Die Innenarchitektur zeichnet sich durch die Wahl edler und kühner Materialien aus: eine Akzentwand aus Sichtbeton, warme Parkettböden und eine spektakuläre Hängetreppe aus Massivholz, die sich wie ein wahres Kunstwerk erhebt. Das fließende Design führt zum Schlafbereich, wo die Schlafzimmer - wahre Kokons mit Blick auf das Mittelmeer - ebenfalls über große Öffnungen und verstellbare Sonnenschirme (BSO) für eine perfekte Lichtregulierung verfügen. Im

Außenbereich fügt sich die zeitgenössische Architektur der Villa, die mit Elementen aus Naturstein verziert ist, perfekt in die Umgebung ein. Die großen Terrassen erweitern die Wohnräume in Richtung eines herrlichen Swimmingpools mit grafischen Linien, der sich wie ein Spiegel vor dem großen Blau abhebt, umgeben von einem gepflegten, flachen Garten, der komplett mit Rasen angelegt ist. Technische Ausstattung auf höchstem Niveau: Auf dem neuesten Stand der Technik ist die Immobilie vollständig mit einem kompletten und unsichtbaren Hausautomationssystem ausgestattet, das eine intuitive Steuerung des gesamten Hauses ermöglicht. Ein starker Punkt und eine Garantie für absolute Ruhe für die zukünftigen Besitzer: Diese neu gebaute Villa profitiert noch von einer zehnjährigen Garantie. Eine seltene Immobilie auf dem Markt, die architektonische Perfektion, Spitzentechnologie und eine außergewöhnliche Aussicht vereint. Vollständiges Dossier und Besichtigung auf Anfrage. ?????????

 **320 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **6**  
BÄDER

 **€ 5.600.000**

## MERKMALE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes