

SAINTE-MAXIME — PACA

# Sainte Maxime: Vivenda exclusiva com vista panorâmica sobre o mar e piscina

€ 5.600.000

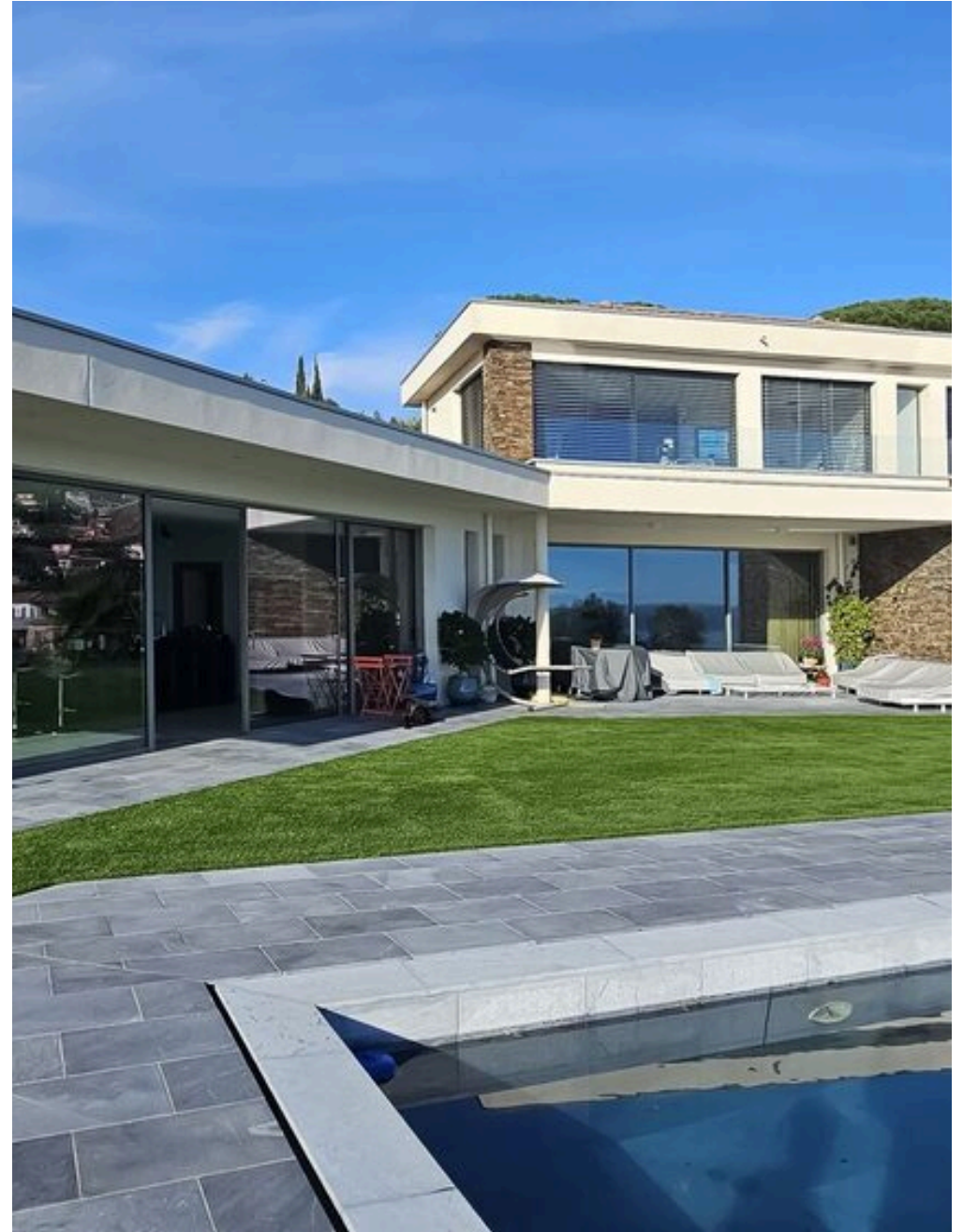
PREÇO

320 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Sainte Maxime: Vivenda exclusiva com vista panorâmica sobre o mar e piscina

Apresentada em exclusivo, esta extraordinária moradia de arquiteto, com as suas linhas essenciais, oferece uma vista deslumbrante sobre o mar e o horizonte. Verdadeira joia de conceção moderna, desenvolve 320m<sup>2</sup> de espaço habitacional num ambiente de absoluta tranquilidade, onde todos os pormenores foram pensados para uma arte de viver requintada. Desde a entrada, impõem-se volumes majestosos. A enorme sala de estar, inundada de luz natural, abre-se completamente para o exterior através de janelas monumentais que apagam a fronteira entre o interior e o exterior. A arquitetura interior distingue-se pela escolha de materiais nobres e arrojados: uma parede de realce em betão aparente, um pavimento em parquet quente e uma espetacular escadaria suspensa em madeira maciça que se ergue como uma verdadeira obra de arte. O design fluido conduz à zona de dormir, onde os quartos - verdadeiros casulos com vista para o Mediterrâneo - também desfrutam de grandes

aberturas e guarda-sóis ajustáveis (BSO) para um controlo perfeito da luz. No exterior, a arquitetura contemporânea da villa, embelezada com toques de pedra natural, combina perfeitamente com a sua envolvente. Os amplos terraços prolongam os espaços de convívio em direção a uma esplêndida piscina de linhas gráficas, que se espelha no grande azul, tudo rodeado por um jardim plano e bem cuidado, totalmente relvado. Equipamento técnico do mais alto nível: na vanguarda da tecnologia, a propriedade está totalmente equipada com um sistema de domótica completo e invisível, que permite o controlo intuitivo de toda a casa. Um ponto forte e uma garantia de serenidade absoluta para os futuros proprietários: esta moradia de construção recente beneficia ainda de uma garantia de dez anos. Uma propriedade rara no mercado, que combina perfeição arquitetónica, tecnologia de ponta e uma vista extraordinária. Dossier completo e visita a pedido. ☎????????

 **320 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **6**  
CASAS DE BANHO

 **€ 5.600.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes