

BRILAS
LIVING IN LUXURY



BRILAS
AGENCE — OLBIA

OLBIA - TEMPPIO — SARDEGNA

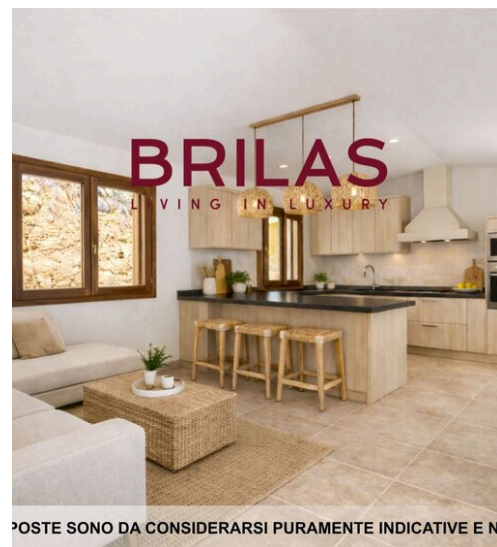
Maison individuelle avec annexe

€ 549.000
PRIX

325 m²
MÈTRES CARRÉS

5
PIÈCES

TE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE



POSTE SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE E NON

DESCRIPTION

Maison individuelle avec annexe


Cette vaste propriété est située à Casagliana, une localité tranquille de la municipalité d'Olbia, et est entourée d'environ 1 hectare de maquis méditerranéen luxuriant. Tout en profitant de la sérénité de la campagne, elle est stratégiquement située à seulement 4 km de la mer et à 5 km d'Olbia, ce qui permet d'atteindre en quelques minutes les destinations renommées de la Costa Smeralda, telles que Cugnana, Portisco, Porto Rotondo et le golfe de Marinella. La propriété principale est une villa sur deux niveaux. L'étage supérieur est caractérisé par un séjour très lumineux avec cuisine ouverte, une véranda confortable, trois chambres et deux salles de bains. L'étage inférieur, qui

conserve une indépendance totale par rapport à l'étage supérieur, se compose de quatre chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains. La propriété est complétée par une annexe séparée, qui offre une unité de vie supplémentaire composée d'un salon avec cuisine ouverte, d'une salle de bains et d'une grande chambre à coucher, avec la possibilité concrète d'une deuxième chambre à coucher. Grâce à cette structure particulière, qui garantit un grand espace et des unités de vie indépendantes, la propriété est idéale non seulement pour ceux qui ont besoin d'un grand espace de vie pour leur famille, mais aussi pour démarrer une activité en tant que B&B ou maison d'hôtes.

 **325 m²**
SURFACE

 **4**
SDB

 **5**
PIÈCES

 **€ 549.000**
PRIX



CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
3356908020

 **EMAIL**
info@brilas.it

 **ADRESSE**
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI