



BARONI LUXURY HOUSES

AGENTUR — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

RAUM, LICHT UND GARTEN: DER TRAUM EINER JEDEN FAMILIE.

€ 820.000

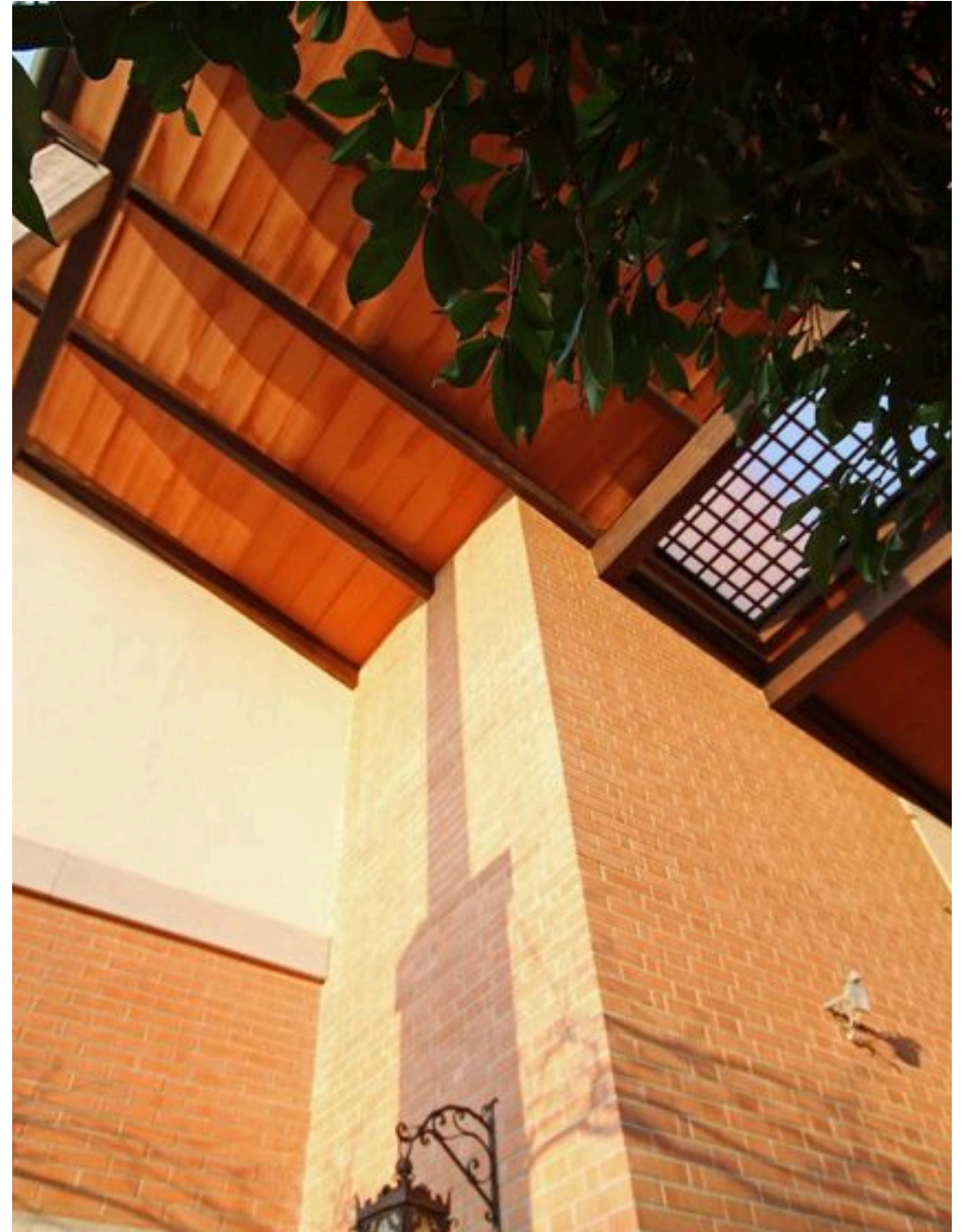
PREIS

350 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

RAUM, LICHT UND GARTEN: DER TRAUM EINER JEDEN FAMILIE.

IN EINEM ANGENEHMEN WOHNKONTEXT, UMGEBEN VON GRÜNEN, Bieten wir ein elegantes Haus von 350 qm, auf drei Ebenen plus Dachgeschoss, sowohl durch eine bequeme Treppe und durch internen Aufzug verbunden. Untergeschoss von 113 qm: Große Fenster Taverne mit direktem Zugang zum Garten, mit einem großen Kamin mit Holzofen und Küche Bereich. Die Etage wird durch einen Keller und eine Doppelgarage in der Breite vervollständigt. Erdgeschoss von 103 qm: Privater Eingang, helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Veranda und zum Garten, geräumige Küche und Arbeitszimmer mit Blick auf die Loggia, Badezimmer. 1. Stock von 93 qm: Zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Blick auf die Loggia, Einzelzimmer, Hauptbadezimmer und zweites Badezimmer. Dachgeschoss von 73 qm.: Großer Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse von 12 qm, Zimmer, das derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, Bad/Waschküche. Außenbereich: Privater Garten von ca. 300 qm, besonders gut gepflegt mit Blumen und Pflanzen, sowohl auf der Vorder-

als auch auf der Rückseite des Hauses entwickelt. Technische Hinweise: das Zimmer, das als Taverne verwendet wird, ist als Kinderspielzimmer gestapelt, während die Räume im Dachgeschoss als gelegentliche Lagerung gestapelt sind. Das Haus wird möbliert mit Küchen und Bädern verkauft. PARMA, STRADA ARGINI In einer ruhigen, für den Verkehr gesperrten Seitenstraße, umgeben von Grün und nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine elegante Reihenvilla mit Aufzug an. Ein Wohnsitz mit viel Charme, in dem Architektur und Funktionalität in perfektem Gleichgewicht stehen und der raffinierte Umgebungen und Räume für eine hohe Lebensqualität bietet. Der Wohnbereich, geräumig und hell, öffnet sich zum privaten Garten, einer reservierten grünen Oase, die Privatsphäre und Ruhe garantiert, obwohl sie sich in der Nähe des Stadtzentrums befindet. Die Küche, mit großzügigen Abmessungen, ist ideal für diejenigen, die es lieben, ihre Häuser mit Stil zu empfangen und zu leben....

 **350 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 820.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



MEHR ALS
3 ZIMMER



TAVERNE



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0521533841



EMAIL
crisian@baroniimmobiliare.it



ADRESSE
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA