



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

# ESPACIO, LUZ Y JARDÍN: EL SUEÑO DE TODA FAMILIA.

€ 820.000

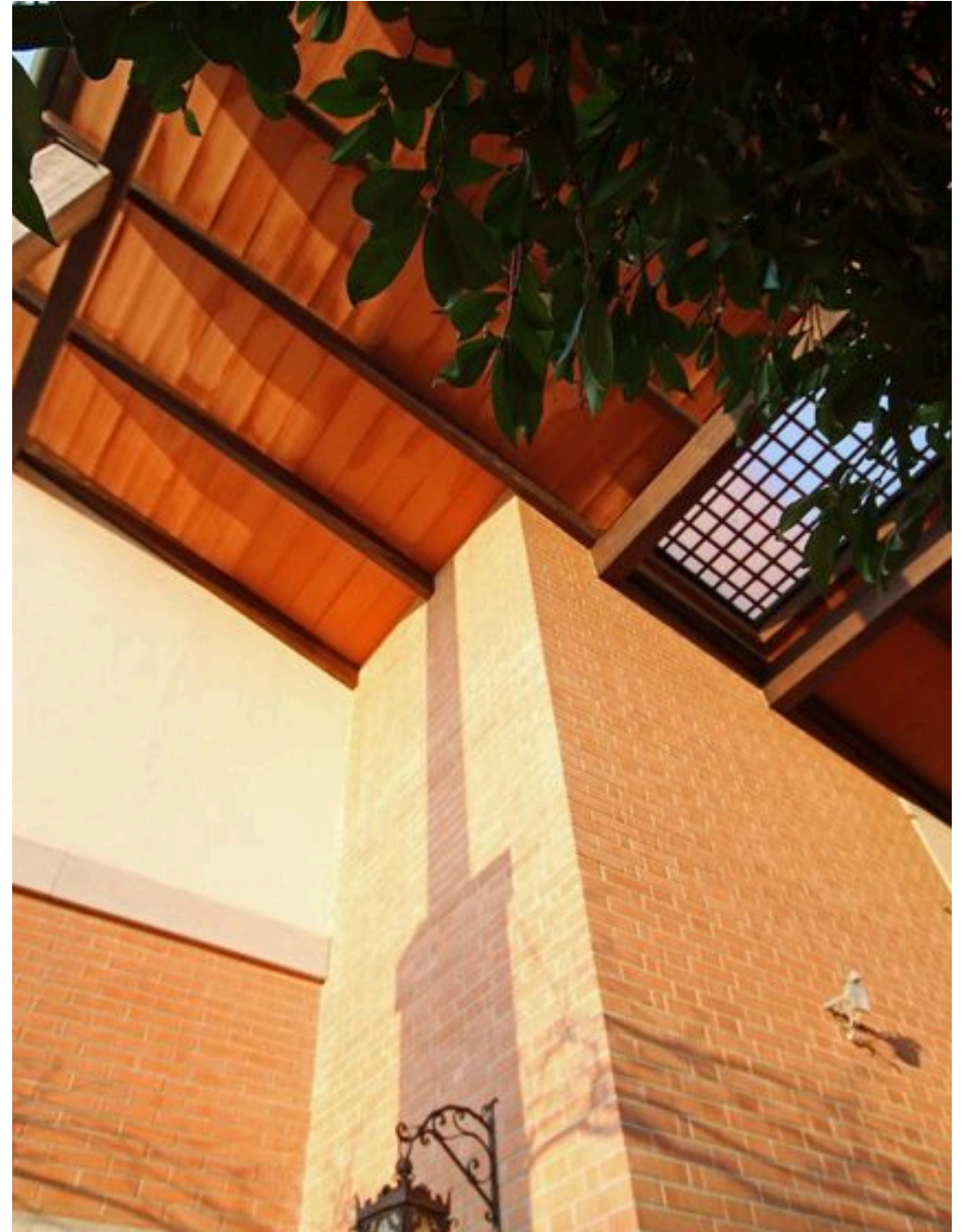
PRECIO

350 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# ESPACIO, LUZ Y JARDÍN: EL SUEÑO DE TODA FAMILIA.

EN UN AGRADABLE CONTEXTO RESIDENCIAL Rodeado de verdor, OFRECEMOS ELEGANTE CASA DE 350 m2, dispuesta en tres plantas más ático, comunicadas tanto por una cómoda escalera como por ascensor interior. Planta sótano de 113 m2: Amplia taberna acristalada con acceso directo al jardín, dotada de una gran chimenea con horno de leña y zona de cocina. La planta se completa con una bodega y un garaje doble en anchura. Planta baja de 103 m2: Entrada privada, luminoso salón con acceso directo al porche y al jardín, amplia cocina y estudio con vistas a la loggia, cuarto de baño. 1ª planta de 93 m2: Dos dormitorios dobles, uno de ellos con vistas a la loggia, dormitorio individual, cuarto de baño principal y segundo cuarto de baño. Buhardilla de 73 m2.; Amplia zona de estar con acceso a la terraza de 12 m2, habitación utilizada actualmente como dormitorio, cuarto de baño/lavadero. Zona exterior: Jardín privado de unos 300 m2, especialmente cuidado con flores y plantas, desarrollado

tanto en la parte delantera como en la trasera de la casa. Notas técnicas: la habitación utilizada como taberna está apilada como sala de juegos para niños, mientras que las habitaciones de la planta ático están apiladas como trastero ocasional. La casa se vende amueblada con cocinas y baños. PARMA, STRADA ARGINI En una tranquila calle lateral cerrada al tráfico, rodeada de vegetación y a dos pasos del centro de la ciudad, proponemos una elegante villa adosada servida por ascensor. Una residencia de gran encanto, donde arquitectura y funcionalidad dialogan en perfecto equilibrio, ofreciendo ambientes refinados y espacios pensados para una calidad de vida superior. La zona de estar, amplia y luminosa, se abre al jardín privado, un reservado oasis verde que garantiza privacidad y tranquilidad aun estando cerca del corazón de la ciudad. La cocina, de generosas dimensiones, es ideal para quienes aman recibir y vivir su hogar con estilo...

 **350 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 820.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



MÁS DE 3  
HABITACIONES



TABERNA



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0521533841**



EMAIL  
**crístian@baroniimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**