



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENCE — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

ESPACE, LUMIÈRE  
ET JARDIN : LE RÊVE  
DE TOUTE FAMILLE.

€ 820.000

PRIX

350 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# ESPACE, LUMIÈRE ET JARDIN : LE RÊVE DE TOUTE FAMILLE.


DANS UN CONTEXTE RÉSIDENTIEL AGRÉABLE, entouré de verdure, NOUS PROPOSONS UNE MAISON ELEGANTE DE 350 m<sup>2</sup>, aménagée sur trois niveaux plus grenier, reliés par un escalier confortable et par un ascenseur interne. Sous-sol de 113 m<sup>2</sup> : Grande taverne vitrée avec accès direct au jardin, dotée d'une grande cheminée avec four à bois et d'un coin cuisine. L'étage est complété par une cave et un double garage en largeur. Rez-de-chaussée de 103 m<sup>2</sup> : Entrée privée, séjour lumineux avec accès direct au porche et au jardin, cuisine spacieuse et bureau donnant sur la loggia, salle de bains. 1er étage de 93 m<sup>2</sup> : Deux chambres doubles, dont une donnant sur la loggia, chambre simple, salle de bains principale et deuxième salle de bains. Grenier de 73 m<sup>2</sup> : Grand espace de vie avec accès à la terrasse de 12 m<sup>2</sup>, pièce actuellement utilisée comme chambre, salle de bains, pièce actuellement utilisée comme chambre à coucher, salle de bain/buanderie. Espace extérieur : Jardin privé d'environ 300 m<sup>2</sup>, particulièrement bien entretenu avec des fleurs et des plantes,

développé à la fois sur le devant et sur l'arrière de la maison. Notes techniques : la pièce utilisée comme taverne est superposée comme salle de jeux pour les enfants, tandis que les pièces de l'étage mansardé sont superposées comme rangements occasionnels. La maison est vendue meublée avec cuisines et salles de bains. PARMA, STRADA ARGINI Dans une rue latérale tranquille et fermée à la circulation, entourée de verdure et à quelques pas du centre ville, nous proposons une élégante villa mitoyenne desservie par un ascenseur. Une résidence de grand charme, où l'architecture et la fonctionnalité dialoguent en parfait équilibre, offrant des environnements raffinés et des espaces conçus pour une qualité de vie supérieure. La zone de vie, spacieuse et lumineuse, s'ouvre sur le jardin privé, une oasis de verdure réservée qui garantit l'intimité et la tranquillité bien qu'elle soit proche du cœur de la ville. La cuisine, aux dimensions généreuses, est idéale pour ceux qui aiment recevoir et vivre leur maison avec style...

 **350 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 820.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



PLUS DE 3  
PIÈCES



TAVERNE



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**0521533841**



EMAIL  
**cristian@baroniimmobiliare.it**



ADRESSE  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**