



BARONI LUXURY HOUSES

AGÊNCIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

ESPAÇO, LUZ E JARDIM: O SONHO DE QUALQUER FAMÍLIA.

€ 820.000

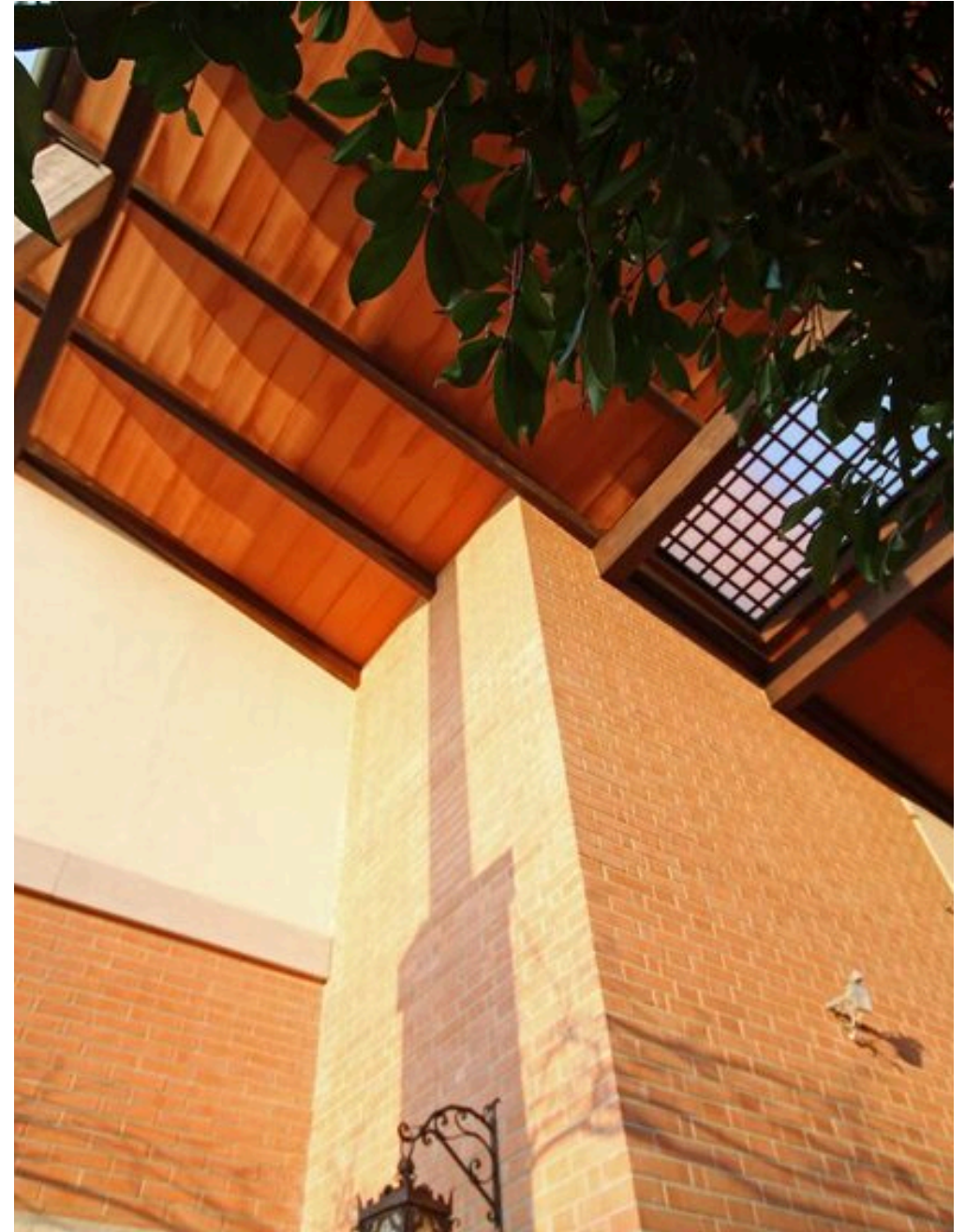
PREÇO

350 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

ESPAÇO, LUZ E JARDIM: O SONHO DE QUALQUER FAMÍLIA.

NUM CONTEXTO RESIDENCIAL AGRADÁVEL, ROTULADO DE VERDADES, OFERECEMOS UMA CASA ELEGANTE DE 350 m², distribuída em três pisos mais sótão, ligados entre si por uma escada confortável e por um elevador interno. Cave de 113 m²: Grande taberna envidraçada com acesso direto ao jardim, com uma grande lareira com forno a lenha e zona de cozinha. O piso é completado por uma adega e uma garagem dupla em largura. Rés do chão de 103 m²: Entrada privada, sala de estar luminosa com acesso direto ao alpendre e ao jardim, cozinha espaçosa e escritório com vista para a loggia, casa de banho. 1º andar de 93 m²: Dois quartos duplos, um dos quais com vista para a loggia, quarto individual, casa de banho principal e segunda casa de banho. Sótão de 73 m²: Grande área de estar com acesso ao terraço de 12 m², sala atualmente utilizada como quarto, casa de banho/lavandaria. Área exterior: Jardim privado de cerca de 300 m², particularmente bem cuidado com flores e plantas,

desenvolvido tanto na frente como nas traseiras da casa. Notas técnicas: a sala utilizada como taberna é empilhada como sala de jogos para crianças, enquanto os quartos no sótão são empilhados como arrumos ocasionais. A casa é vendida mobilada com cozinhas e casas de banho. PARMA, STRADA ARGINI Numa rua tranquila e fechada ao trânsito, rodeada de vegetação e a uma curta distância a pé do centro da cidade, propomos uma elegante moradia em banda servida por elevador. Uma residência de grande charme, onde a arquitetura e a funcionalidade dialogam em perfeito equilíbrio, oferecendo ambientes requintados e espaços concebidos para uma qualidade de vida superior. A sala de estar, espaçosa e luminosa, abre-se para o jardim privado, um oásis verde reservado que garante privacidade e sossego, apesar de estar perto do coração da cidade. A cozinha, de dimensões generosas, é ideal para quem gosta de receber e viver a sua casa com estilo...

 **350 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 820.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



JARDIM



MAIS DE 3
QUARTOS



TABERNA



CLIMATIZZAZIONE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



ENDEREÇO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA