



BRILAS

LIVING IN LUXURY



BRILAS

AGENTUR — OLBIA

PULA — SARDEGNA

Elegante Villa mit Pool

€ 745.000

PREIS

140 m²

QUADRATMETER

0

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Elegante Villa mit Pool

Is Molas ist ein echtes Paradies an der wunderschönen Südküste Sardinien, in der Gemeinde Pula, nur dreißig Kilometer von Cagliari entfernt. Ein exklusiver Rahmen, eingebettet in die mediterrane Macchia und mit freiem Blick auf das Meer, wo Natur, Eleganz und Ruhe in perfektem Gleichgewicht koexistieren. In dieser natürlichen Umgebung, die reich an Geschichte und Kultur ist, schlagen wir eine elegante, freistehende Villa mit privatem Pool vor, die sich ideal als Hauptwohnsitz oder als repräsentatives Ferienhaus eignet. Die Innenräume sind geräumig, hell und gut verteilt. Der Wohnbereich besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer separaten und funktionellen Küchenzeile und einem Badezimmer mit Dusche. Alle Haupträume blicken auf den Swimmingpool und den herrlich bepflanzten Garten, so dass eine angenehme Kontinuität zwischen Innen und Außen entsteht und Privatsphäre und Entspannung garantiert sind. Die überdachten Veranden stellen einen echten

Mehrwert des Anwesens dar: perfekte Räume für Mahlzeiten im Freien, für den Empfang von Gästen oder einfach nur, um die lauen Sommerabende in aller Ruhe zu genießen. Auf der oberen Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen Panoramaterrasse, von der aus man einen eindrucksvollen Blick auf das Meer genießen kann. Die untere Etage beherbergt vier weitere Zimmer, die sich ideal als Gästezimmer, Studios oder multifunktionale Räume eignen, sowie einen praktischen Abstellraum und eine bequeme Waschküche. Die Lage in der prestigeträchtigen Gegend von Is Molas macht diese Villa auch für Golfliebhaber besonders interessant: Der renommierte 27-Loch-Golfplatz mit Meerblick gilt als einer der wichtigsten in Italien und ist seit über dreißig Jahren ein absoluter Bezugspunkt für diesen Sport auf Sardinien. Ein reizvolles Anwesen für alle, die Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität in einem einzigartigen Rahmen suchen.

 **140 m²**
FLÄCHE

 **0**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 745.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KELLER



GARTEN



UNABHÄNGIG SCHWIMMBAD



BRILAS

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



ADRESSE
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI