

**BRILAS**

AGENCE — OLBIA

PULA — SARDEGNA

## Villa élégante avec piscine

€ 745.000

PRIX

140 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa élégante avec piscine


Is Molas représente un authentique coin de paradis situé sur la magnifique côte sud de la Sardaigne, dans la commune de Pula, à seulement trente kilomètres de Cagliari. Un contexte exclusif, immergé dans le maquis méditerranéen et caractérisé par des vues ouvertes sur la mer, où la nature, l'élégance et la tranquillité coexistent en parfait équilibre. Dans ce cadre naturel riche d'histoire et de culture, nous proposons une élégante villa individuelle avec piscine privée, idéale comme résidence principale ou comme maison de vacances de prestige. Les espaces intérieurs sont spacieux, lumineux et bien distribués. La zone de vie comprend un salon confortable, une salle à manger, une kitchenette séparée et fonctionnelle et une salle de bain avec douche. Toutes les pièces principales donnent sur la piscine et sur le splendide jardin planté, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur et garantissant intimité et détente. Les vérandas couvertes représentent une véritable valeur ajoutée à la

propriété : des espaces parfaits pour les repas en plein air, pour accueillir des invités ou simplement pour profiter des douces soirées d'été en toute tranquillité. Au niveau supérieur se trouve la chambre principale, avec salle de bains en suite et accès direct à une grande terrasse panoramique d'où l'on peut profiter d'une vue suggestive sur la mer. L'étage inférieur abrite quatre pièces supplémentaires, idéales comme chambres d'amis, studios ou espaces multifonctionnels, ainsi qu'une salle de stockage pratique et une buanderie pratique. La situation dans la prestigieuse zone Is Molas rend cette villa particulièrement intéressante également pour les amateurs de golf : le célèbre terrain de golf à vingt-sept trous avec vue sur la mer est considéré comme l'un des plus importants d'Italie et est un point de référence absolu pour ce sport en Sardaigne depuis plus de trente ans. Une propriété de charme, conçue pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et la qualité de vie dans un contexte unique.

 **140 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 745.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



JARDIN



INDÉPENDANT



PISCINE



BRILAS

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



ADRESSE

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI