



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Neue Villa mit Pool und Meerblick in Baia Sant'Anna

€ 850.000

PREIS

200 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Neue Villa mit Pool und Meerblick in Baia Sant'Anna

In Baia Sant'Anna, nur 500 Meter vom Strand und wenige Minuten von Budoni entfernt, bieten wir eine raffinierte, neu gebaute Villa mit privatem Pool, Garten und Solarium mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf an. In einer natürlichen und zurückhaltenden Umgebung gelegen, zeichnet sich die Immobilie durch die Eleganz ihrer Oberflächen und die steinernen Details aus, die an die mediterrane Architektur erinnern. Der helle und einladende Wohnbereich öffnet sich durch ein großes Schiebefenster auf eine überdachte Veranda, die eine Kontinuität zwischen innen und außen schafft. Das Wohnzimmer mit offener Küche wird durch freiliegende weiße Balken aufgewertet, die den Räumen Charakter und Raffinesse verleihen. Der Schlafbereich verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Doppelschlafzimmer und ein weiteres Bad. Über eine Außentreppe gelangt man auf die Panorama-Sonnenterrasse, von der aus man den freien Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft genießen kann. Im Untergeschoss befindet sich ein unabhängiger Raum, der aus einem Wohnzimmer mit Kochnische,

einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht und sich ideal als Gästebau eignet. Ein privater Garten mit Swimmingpool und drei Parkplätzen auf dem Privatgelände vervollständigen das Anwesen. Dank der strategischen Lage sind der Hafen und der internationale Flughafen von Olbia in etwa 40 Minuten zu erreichen, was diese Villa sowohl als privaten Wohnsitz als auch als prestigeträchtige Investition in Sardinien ideal macht. Zusammengesetzt wie folgt: Hauptgeschoss Veranda Wohnzimmer und offene Küche Schlafzimmer mit eigenem Bad Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad Zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad Hauptschlafzimmer Hauptbad Keller Schlafzimmer Wohnzimmer Küche Bad Solarium Meerblick Schwimmbad Ausstattung: Klimaanlage Photovoltaikanlage Schwimmbad Privater Garten Elektrisches Tor Drei nicht überdachte Parkplätze Kaufgründe: #1Neubau mit atemberaubendem Meerblick #2Privater Swimmingpool und eigener Garten #3Panorama-Solarium mit Blick auf das Meer und die Hügel von Gallurese #4Unabhängiges Gästequartier und individuell...

 **200 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **4**  
BÄDER

 **€ 850.000**  
PREIS

## MERKMALE



KLASSE A



GARTEN



SCHWIMMBAD

BLICK  
AUF MEER

CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari