



Symphonya Luxury Real Estate

AGENTUR — NARDÒ

GALATINA — PUGLIA

Galatina Old Town - Historisches Gebäude mit viel Charme und Gewölbedecken

€ 440.000

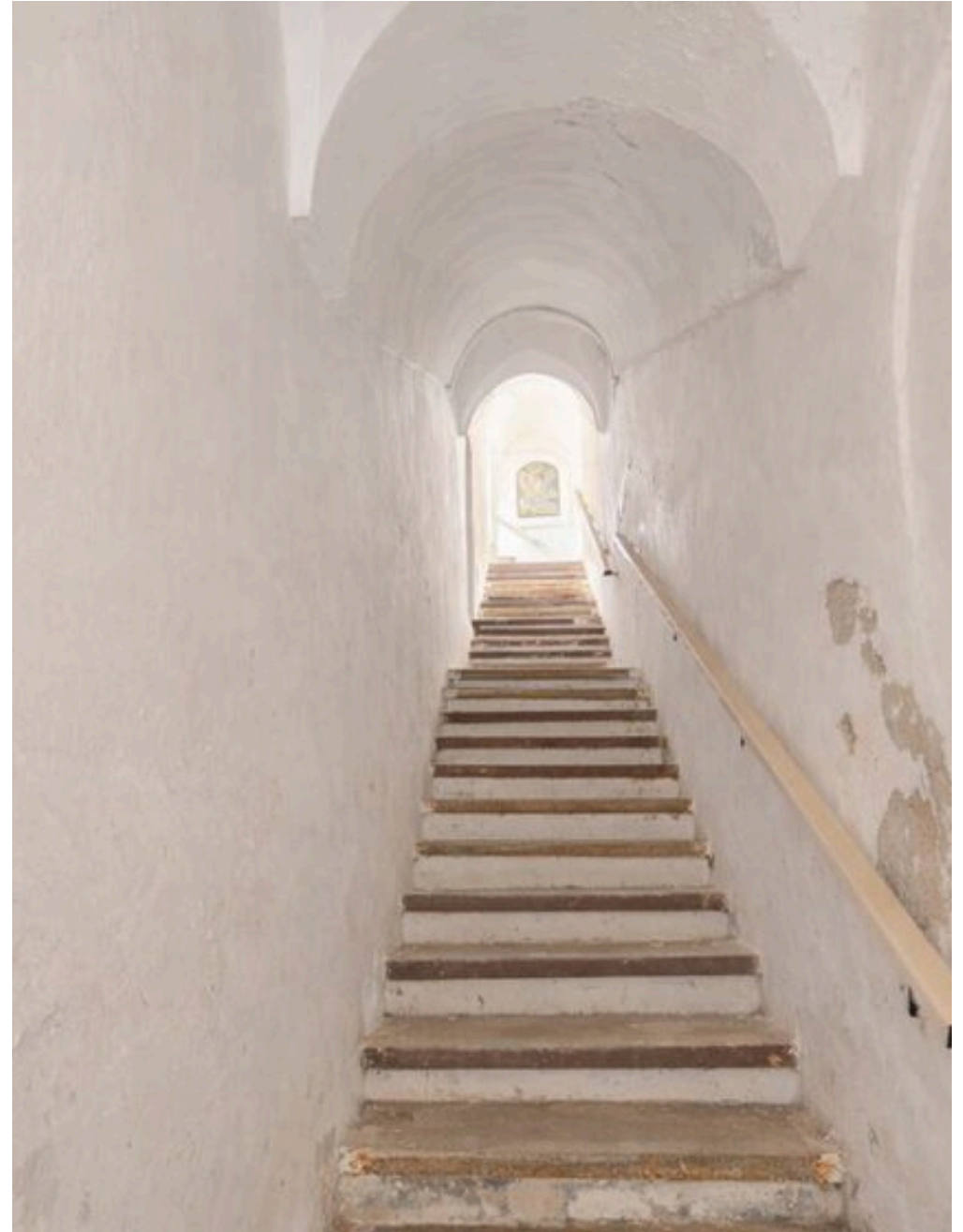
PREIS

465 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Galatina Old Town - Historisches Gebäude mit viel Charme und Gewölbedecken

Im authentischen Herzen der Altstadt von Galatina, zwischen steinernen Gassen und historischen Palästen, die die tiefste Geschichte der Stadt erzählen, befindet sich diese faszinierende Immobilie mit außergewöhnlichem architektonischem Charakter, eine Residenz, die den Charme und die Identität der alten salentinischen Häuser bewahrt. Die Lage ist besonders privilegiert, nur wenige Schritte von den wichtigsten künstlerischen und kulturellen Sehenswürdigkeiten Galatinas entfernt, zwischen monumentalen Kirchen, historischen Palästen, Plätzen und symbolischen Orten der Stadt. Der Eingang führt in ein stimmungsvolles Ambiente, in dem sich die Räume in natürlicher Harmonie entfalten, begleitet von großzügigen Stern- und Tonnengewölben, die eindrucksvolle und helle Räume schaffen. Die beeindruckenden Raumhöhen, die Steinmauern und die großzügigen Proportionen vermitteln sofort das Gefühl, sich in einer historischen Residenz von großem Charme zu befinden. Eines der poetischsten Elemente der Immobilie ist der Innenhof,

ein intimer und ruhiger Raum, von dem aus die kunstvollen Steinrosetten der darüberliegenden Terrasse bewundert werden können, architektonische Details von seltener Eleganz, die die Innenfassade schmücken und die dekorative Raffinesse vergangener Architekturen widerspiegeln. In diesem Bereich befindet sich auch ein eindrucksvolles Motivfresko, eingebettet in die historischen Mauern, das zur authentischen und faszinierenden Atmosphäre beiträgt. Die Immobilie umfasst eine Wohneinheit im ersten Stock von etwa 240 m², derzeit in zwei separate Wohnungen unterteilt, jedoch mit deutlich größerem Entwicklungspotenzial. Die Raumaufteilung, die großzügigen Höhen und die ursprüngliche Architektur ermöglichen verschiedene Nutzungskonzepte, von mehreren unabhängigen Wohneinheiten bis hin zur Schaffung einer repräsentativen Residenz von großem Charme. Besonders eindrucksvoll ist auch der große Raum von etwa 180 m² mit zwei herrlichen Sternengewölben, die einen Raum von außergewöhnlicher architektonischer Schönheit schaffen....

 **465 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **5**
BÄDER
 **€ 440.000**

MERKMALE



AFFRESCHI
HISTORISCHESEXKLUSIVE
GEBÄUDE
POSITION
TERRASSE




Symphonia Luxury Real
Estate

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
3805848928

 EMAIL
info@symphonyaluxury.com

 ADRESSE
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE