



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCIA — NARDÒ

GALATINA — PUGLIA

Casco antiguo de Galatina - Edificio histórico de gran encanto con techos abovedados

€ 440.000

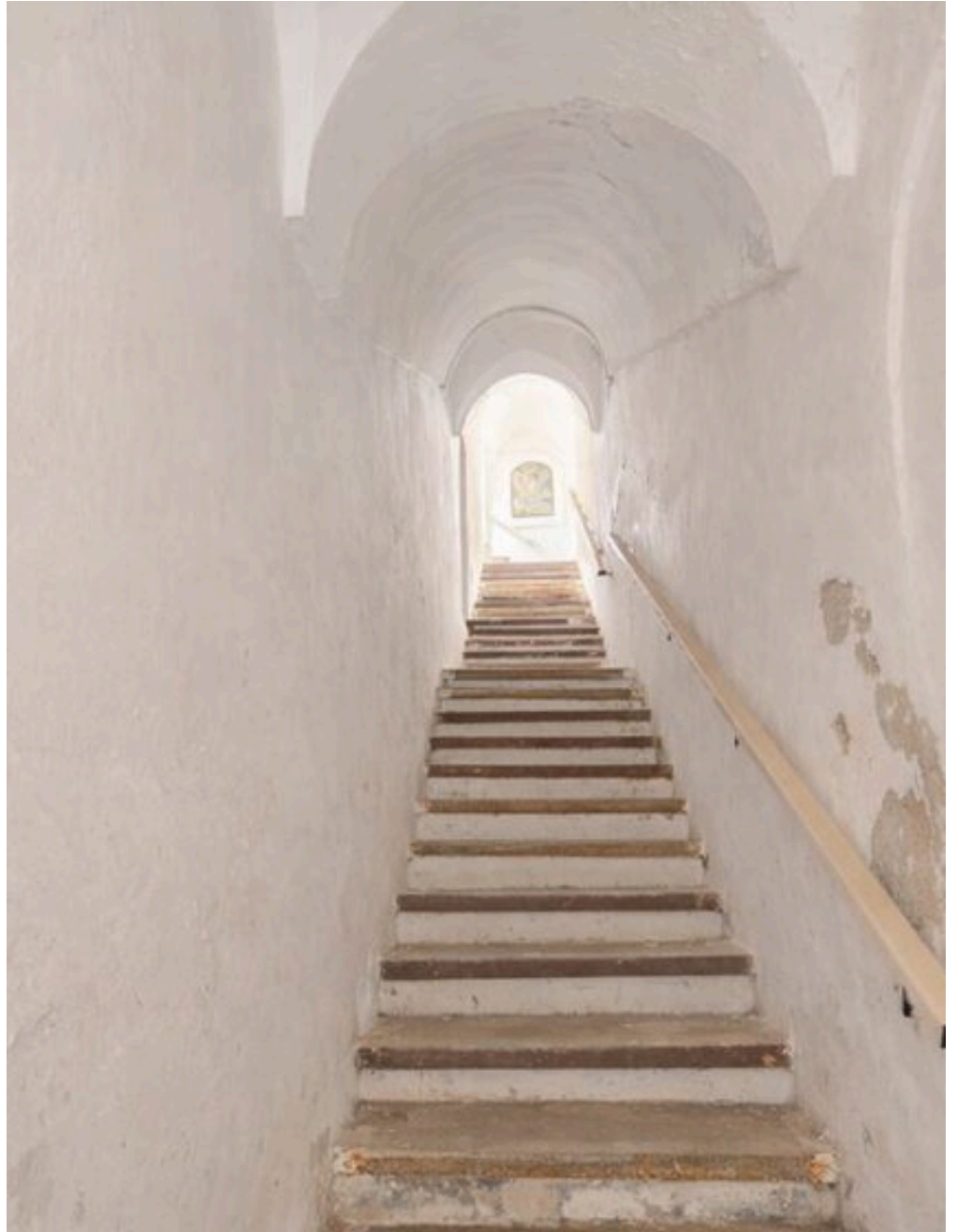
PRECIO

465 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Casco antiguo de Galatina - Edificio histórico de gran encanto con techos abovedados

En el corazón auténtico del centro histórico de Galatina, entre callejuelas de piedra y palacios que cuentan la historia más profunda de la ciudad, se encuentra esta fascinante propiedad de extraordinario carácter arquitectónico, una residencia que conserva el encanto y la identidad de las antiguas casas del Salento. La ubicación es especialmente privilegiada, a pocos pasos de los principales lugares de interés artístico y cultural de Galatina, entre iglesias monumentales, palacios históricos, plazas y espacios emblemáticos de la ciudad. La entrada conduce a un ambiente lleno de sugestión donde los espacios se suceden con armonía natural, acompañados por amplias bóvedas de estrella y de cañón que crean interiores luminosos y escenográficos. Las importantes alturas, los muros de piedra y las generosas proporciones transmiten inmediatamente la sensación de encontrarse en una residencia histórica de gran encanto. Uno de los elementos más poéticos de la propiedad es el patio interior, un espacio íntimo y silencioso desde el cual es posible admirar

los refinados rosetones de piedra de la terraza superior, detalles arquitectónicos de rara elegancia que enriquecen la fachada interior y reflejan la sofisticación decorativa de la arquitectura del pasado. En este mismo espacio también se conserva un sugestivo fresco votivo incrustado entre los muros históricos que contribuye a hacer la atmósfera aún más auténtica y fascinante. La propiedad incluye una unidad residencial en el primer piso de aproximadamente 240 m² actualmente dividida en dos apartamentos independientes pero con un potencial de desarrollo mucho mayor. La distribución de los espacios, las alturas y la arquitectura original permiten imaginar diversas soluciones, desde la creación de varias unidades independientes hasta la realización de una residencia de gran encanto capaz de valorizar cada detalle histórico de la estructura. Particularmente impresionante es también la gran sala de aproximadamente 180 m² caracterizada por dos magníficas bóvedas de estrella que crean un espacio de extraordinaria belleza arquitectónica....

 **465 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **5**
BAÑOS

 **€ 440.000**

CARACTERÍSTICAS



Symphonya Luxury Real
Estate

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
3805848928



EMAIL
info@symphonyaluxury.com



DIRECCIÓN
Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE