



Symphonya Luxury Real Estate

AGENCE — NARDÒ

GALATINA — PUGLIA

# Galatina Old Town - Bâtiment historique de grand charme avec plafonds voûtés

€ 440.000

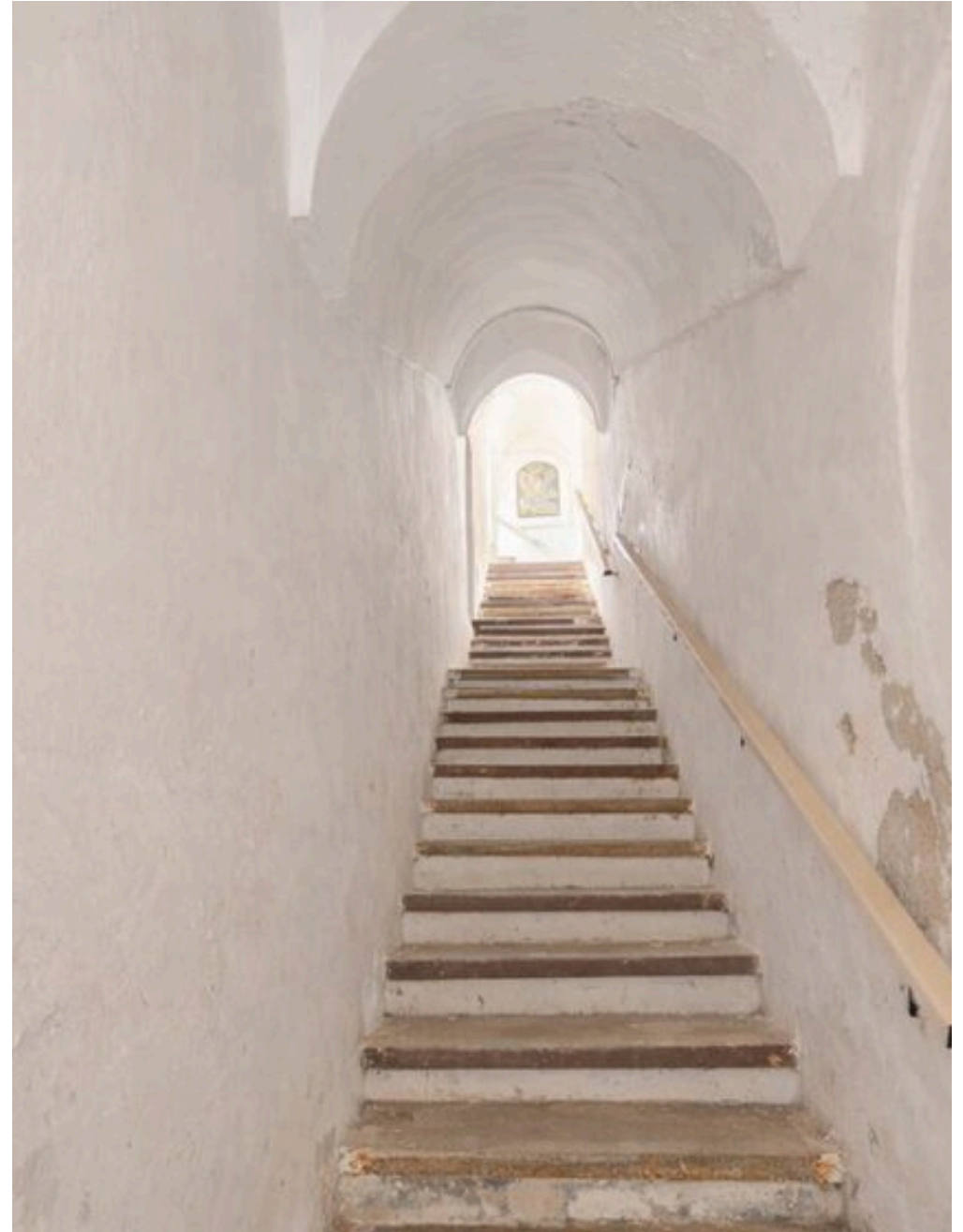
PRIX

465 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Galatina Old Town - Bâtiment historique de grand charme avec plafonds voûtés

Au cœur authentique du centre historique de Galatina, entre ruelles en pierre et palais qui racontent l'histoire la plus profonde de la ville, se trouve cette propriété fascinante au caractère architectural extraordinaire, une demeure qui conserve le charme et l'identité des anciennes résidences salentines. L'emplacement est particulièrement privilégié, à quelques pas seulement des principaux lieux d'intérêt artistique et culturel de Galatina, parmi églises monumentales, palais historiques, places et lieux symboliques de la ville. L'entrée mène à un cadre riche de suggestion où les espaces se succèdent avec une harmonie naturelle, accompagnés de vastes voûtes en étoile et en berceau qui définissent des pièces lumineuses et scénographiques. Les hauteurs importantes, les murs en pierre et les proportions généreuses transmettent immédiatement la sensation de se trouver dans une résidence historique de grand charme. L'un des éléments les plus poétiques de la propriété est la cour intérieure, un espace intime et silencieux d'où il est possible d'admirer

les raffinés rosaces en pierre du petit balcon supérieur, détails architecturaux d'une rare élégance qui embellissent la façade intérieure et témoignent du raffinement décoratif des architectures du passé. Dans ce même espace est également conservée une suggestive fresque votive, enchâssée dans les murs historiques, qui contribue à rendre l'atmosphère encore plus authentique et fascinante. La propriété comprend une unité résidentielle au premier étage d'environ 240 m<sup>2</sup> actuellement divisée en deux appartements distincts mais offrant un potentiel de développement beaucoup plus vaste. La distribution des espaces, les hauteurs et l'architecture originale permettent d'imaginer différentes solutions, de la création de plusieurs unités indépendantes à la réalisation d'une résidence de grand charme capable de valoriser chaque détail historique de la structure. Particulièrement impressionnante est également la grande salle d'environ 180 m<sup>2</sup> caractérisée par deux magnifiques voûtes en étoile qui créent un espace d'une extraordinaire beauté architecturale...

 **465 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **5**  
SDB

 **€ 440.000**

## CARACTÉRISTIQUES



Symphonya Luxury Real  
Estate

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3805848928**



EMAIL  
**info@symphonyaluxury.com**



ADRESSE  
**Corso Vittorio Emanuele II 15, Nardò, LE**