



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENTUR — ROMA

VITERBO — VT

Exklusive Villa mit privatem Park von 1 Hektar in der Wohngegend La Quercia - Viterbo

€ 949.000

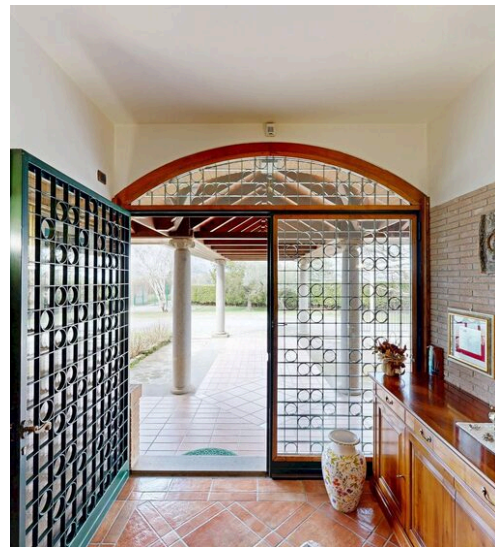
PREIS

429 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Exklusive Villa mit privatem Park von 1 Hektar in der Wohngegend La Quercia - Viterbo

In Viterbo, in La Quercia/Respoglio, bieten wir eine Villa zum Verkauf an, die Ästhetik, Komfort, Harmonie und Funktionalität in einem Kontext von absoluter Privatsphäre vereint. Hier steht die Stille der natürlichen Landschaft im Dialog mit der diskreten und komfortablen Präsenz der Stadt. Wir befinden uns in einer der exklusivsten Wohngegenden von Viterbo, nur wenige Schritte von der Basilika La Quercia und nicht weit von der berühmten Villa Lante entfernt. Das Haus ist unabhängig und hat einen einzigartigen Charakter. Umgeben von einem üppigen Privatpark von etwa einem Hektar, ist das Anwesen auf zwei Ebenen oberirdisch, mit einer Gesamtfläche von etwa 400 Quadratmetern Wohnfläche. Der durch Zierbäume und botanische Sorten bereicherte Garten bietet auch die Möglichkeit, einen großen Swimmingpool anzulegen, um den Außenbereich in eine Oase des Wohlbefindens und der täglichen Entspannung zu verwandeln. Die Architektur zeichnet sich durch elegante Linien und großzügige Volumina aus, wobei die Innenräume so gestaltet sind, dass sie ein Höchstmaß an Lebensqualität und Raffinesse

bieten. Die zum Verkauf stehende Villa ist bereits in zwei völlig autonome Wohneinheiten unterteilt, ideal für große Familien, Gastfreundschaft oder Mehrgenerationenlösungen. Wohnung A: Ein großes Doppelwohnzimmer mit großen Fenstern, die auf den Innenhof und die Veranda blicken, verfügt über einen zentralen Kamin mit einer starken landschaftlichen Wirkung: Der Schornstein steigt bis zum Kristall der hohen Decke, von der aus sich der Blick auf den Himmel öffnet. Die Decken sind aus Holz oder mit freiliegenden Holzbalken und geben Wärme und zeitlose Eleganz. Die Küche ist wohnlich und geräumig, zum Wohnen und Unterhalten gedacht und hat ein raffiniertes und komfortables angrenzendes Esszimmer. Es gibt vier geräumige und helle Schlafzimmer, vier Bäder und zwei praktische Abstellräume. Der Zugang zur Terrasse und Veranda ist direkt, alles ist perfekt für gesellige Momente im Freien und um einen Dialog mit der Natur zu eröffnen, ohne auf die Zweckmäßigkeit der Stadt zu verzichten. Wohnung B: Sie betreten die Wohnung über den hellen Wohnbereich, der sich durch große Fenster...

 **429 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **8**
BÄDER

MERKMALE



WEITE RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



MEHR ALS 5 ZIMMER



LAND



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ADRESSE
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma