



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENCIA — ROMA

VITERBO — VT

Exclusiva villa con
parque privado
de 1 hectárea en la
zona residencial La
Quercia - Viterbo

€ 949.000

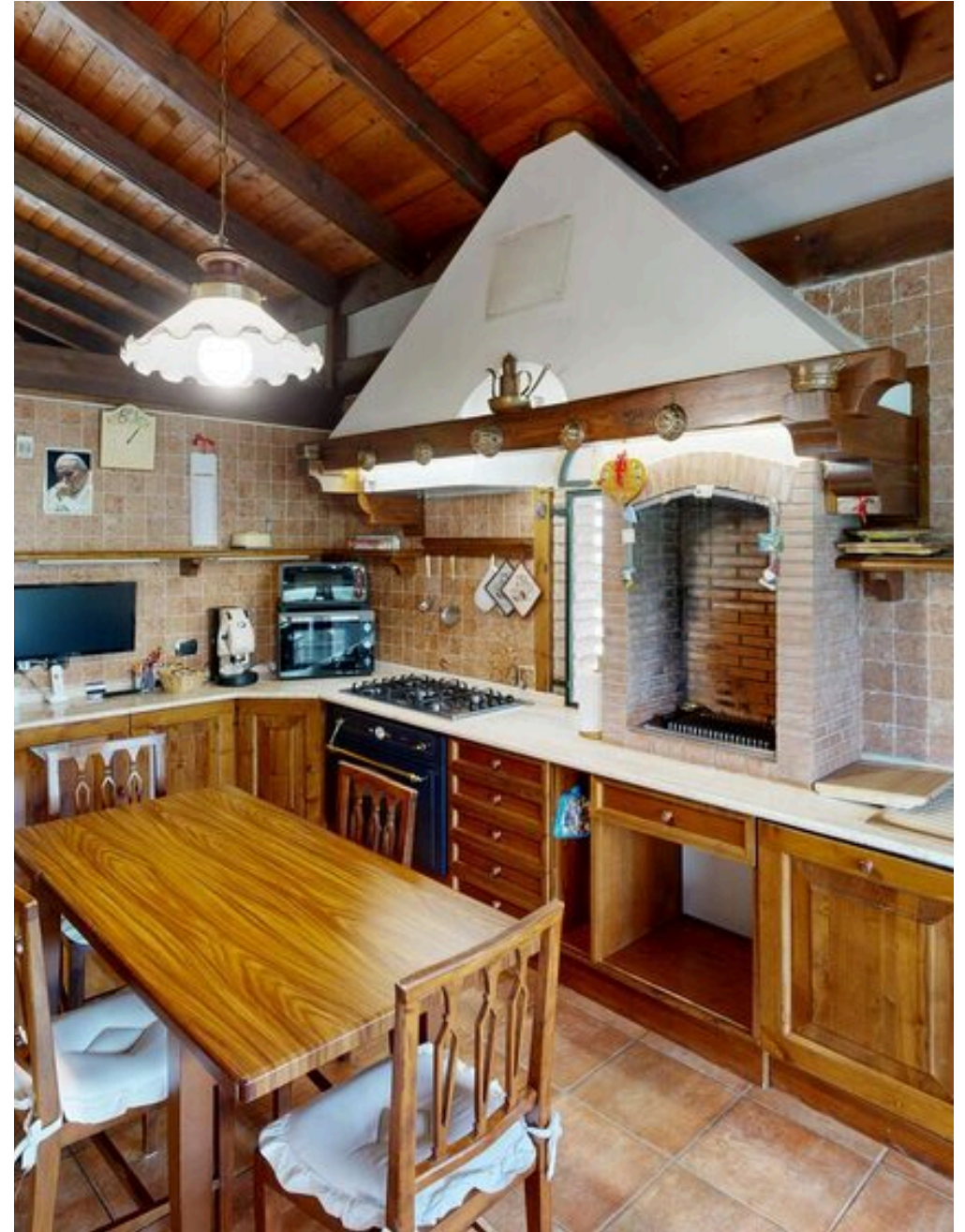
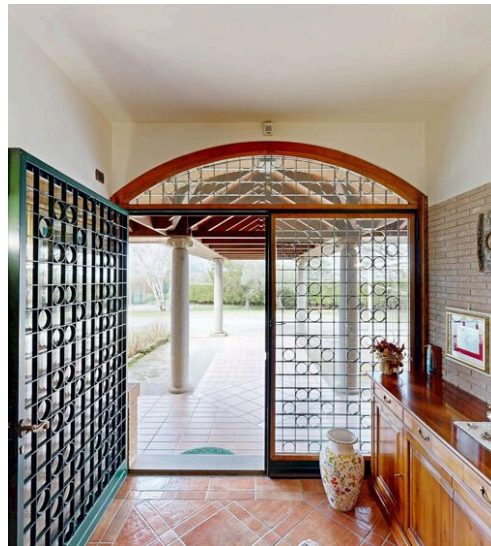
PRECIO

429 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa con parque privado de 1 hectárea en la zona residencial La Quercia - Viterbo

En Viterbo, en La Quercia/Respoglio, ofrecemos en venta una villa que combina estética, confort, armonía y funcionalidad en un contexto de absoluta privacidad. Aquí es donde el silencio del paisaje natural dialoga con la presencia discreta y confortable de la ciudad. Nos encontramos en una de las zonas residenciales más exclusivas de Viterbo, a poca distancia de la Basílica de la Quercia y no lejos de la famosa Villa Lante. La casa es independiente y tiene un carácter único. Rodeada por un exuberante parque privado de aproximadamente una hectárea, la propiedad se desarrolla en dos niveles sobre rasante, con una superficie total de unos 400 metros cuadrados habitables. El jardín, enriquecido por árboles ornamentales y variedades botánicas, ofrece también la posibilidad de crear una gran piscina para transformar la zona exterior en un oasis de bienestar y relajación cotidiana. La arquitectura se distingue por líneas elegantes y volúmenes generosos, con interiores diseñados para ofrecer la máxima habitabilidad y refinamiento. La villa que se vende ya está dividida en dos unidades

de vivienda completamente autónomas, ideales para familias numerosas, hospitalidad o soluciones multigeneracionales. Vivienda A: Un gran salón doble con grandes ventanales que dan al patio y al porche, tiene una chimenea central con un fuerte impacto paisajístico: la chimenea se eleva hasta el cristal del alto techo desde el que la vista se abre al cielo. Los techos son de madera o con vigas vistas de madera y dan calidez y elegancia atemporal. La cocina es habitable y espaciosa, pensada para vivir y acoger, y dispone de un refinado y cómodo comedor contiguo. Hay cuatro dormitorios amplios y luminosos, cuatro cuartos de baño y dos prácticos trasteros. El acceso al patio exterior y al porche es directo, todo es perfecto para pasar momentos de convivencia al aire libre y entablar un diálogo con la naturaleza, sin renunciar a la practicidad de la ciudad. Vivienda B: Se entra por la luminosa zona de estar, caracterizada por grandes ventanales con una vigorizante vista de la vegetación. La cocina es moderna y sofisticada y está integrada con una bonita y acogedora zona de...

 **429 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **8**
BAÑOS

 **€ 949.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



COCHE
CAJA



JARDÍN



MÁS DE 5
HABITACIONES



TERRENO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL
The RE/MAX Collection
Crystal

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



DIRECCIÓN
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma