



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGÊNCIA — ROMA

VITERBO — VT

Morada exclusiva
com parque privado
de 1 hectare no
bairro residencial La
Quercia - Viterbo

€ 949.000

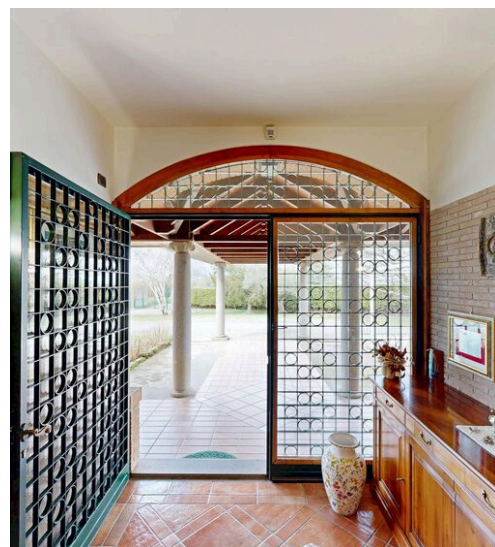
PREÇO

429 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia exclusiva com parque privado de 1 hectare no bairro residencial La Quercia - Viterbo

Em Viterbo, em La Quercia/Respoglio, colocamos à venda uma moradia que combina estética, conforto, harmonia e funcionalidade num contexto de absoluta privacidade. É aqui que o silêncio da paisagem natural dialoga com a presença discreta e confortável da cidade. Estamos localizados numa das áreas residenciais mais exclusivas de Viterbo, a uma curta distância da Basílica de La Quercia e não muito longe da famosa Villa Lante. A casa é independente e tem um carácter único. Rodeada por um luxuriante parque privado de cerca de um hectare, a propriedade tem dois níveis acima do solo, com uma área total de cerca de 400 metros quadrados de espaço habitacional. O jardim, enriquecido por árvores ornamentais e variedades botânicas, oferece ainda a possibilidade de criar uma grande piscina para transformar a área exterior num oásis de bem-estar e relaxamento diário. A arquitetura distingue-se por linhas elegantes e volumes generosos, com interiores concebidos para oferecer o máximo de habitabilidade e requinte. A moradia, que está a ser vendida, já está dividida em duas unidades de habitação

completamente autónomas, ideais para famílias numerosas, soluções de hospitalidade ou multigeracionais. Habitação A: Uma grande sala de estar dupla com grandes janelas com vista para o pátio e alpendre, tem uma lareira central com um forte impacto cénico: a chaminé sobe até ao cristal do teto alto de onde a vista se abre para o céu. Os tectos são em madeira ou com vigas de madeira expostas e dão calor e elegância intemporal. A cozinha é habitável e espaçosa, concebida para viver e acolher, e tem uma sala de jantar adjacente requintada e confortável. Há quatro quartos espaçosos e luminosos, quatro casas de banho e duas práticas arrecadações. O acesso ao pátio exterior e ao alpendre é direto, tudo é perfeito para momentos de convívio ao ar livre e para abrir um diálogo com a natureza, sem renunciar à praticidade da cidade. Habitação B: A entrada faz-se pela luminosa sala de estar, caracterizada por grandes janelas com uma vista revigorante sobre a vegetação. A cozinha é moderna e sofisticada e integra-se numa bonita e convivial zona de refeições. Há três quartos, três...

 **429 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **8**
CASAS DE BANHO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



JARDIM



MAIS DE 5
QUARTOS



TERRENO



THE
RE/MAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



ENDEREÇO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma