



Immobiliare Donetti's

AGENTUR — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

# Einfamilienhaus mit Photovoltaik, Haustechnik und geplanter Erweiterung

€ 500.000

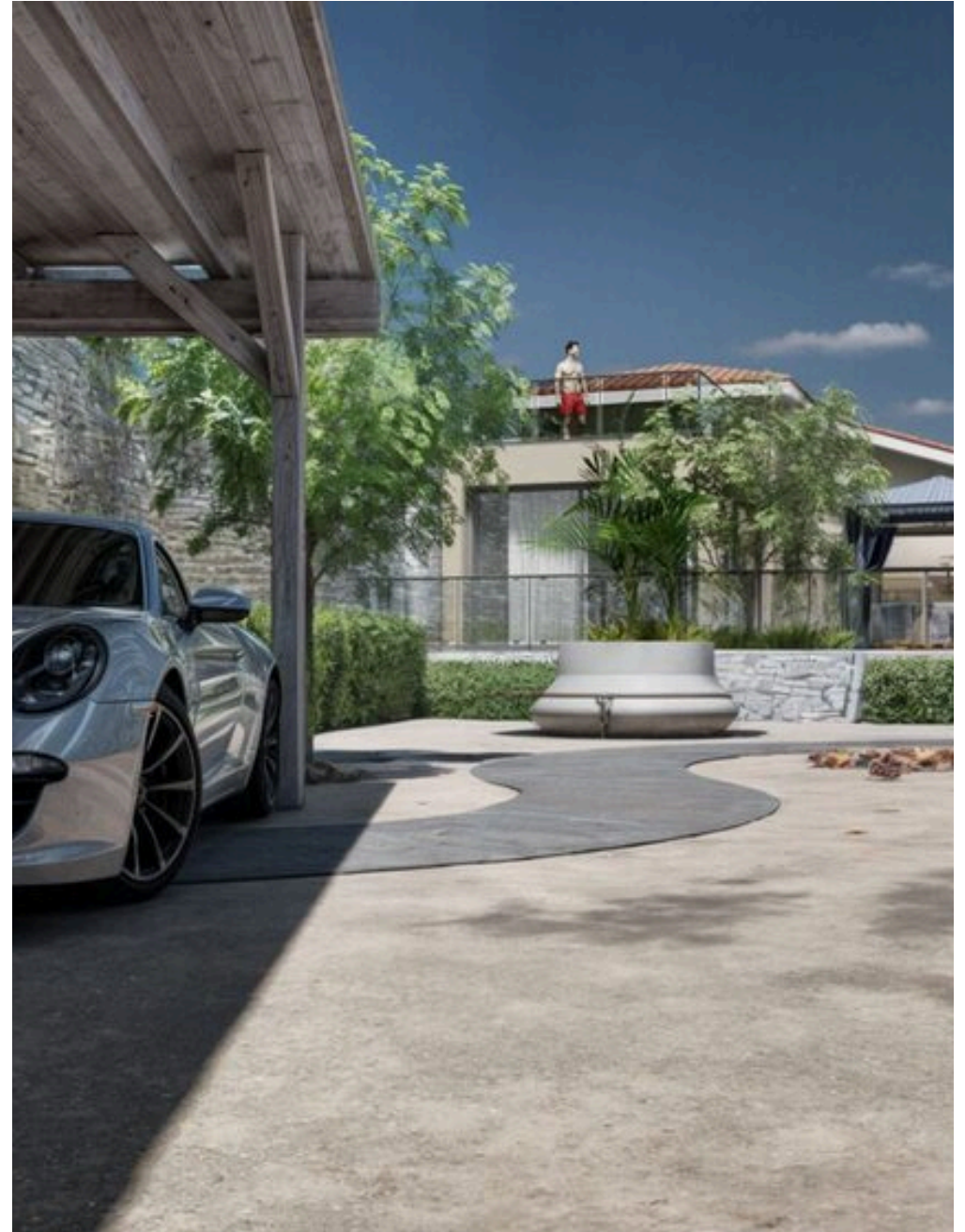
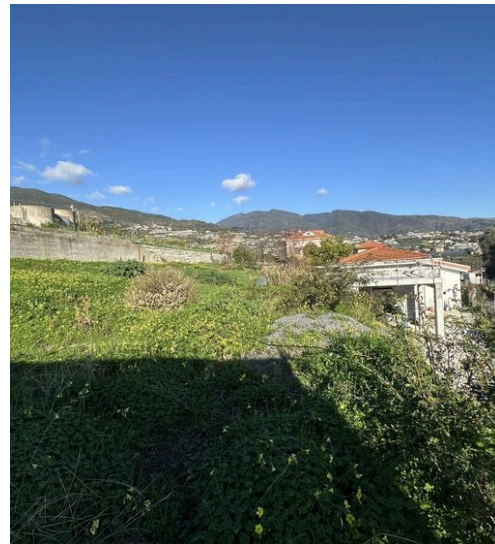
PREIS

100 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER



# Einfamilienhaus mit Photovoltaik, Haustechnik und geplanter Erweiterung

Wir bieten ein Einfamilienhaus von ca. 100 m<sup>2</sup> zum Verkauf an, das bereits gebaut und mit installierten Systemen ausgestattet ist, die noch fertiggestellt werden müssen und einen Außenbereich erhalten. Eine ideale Lösung für diejenigen, die ein modernes, effizientes Haus suchen, das individuell gestaltet werden kann, mit niedrigen Fertigstellungskosten und großem Ausbaupotenzial. Die Immobilie verfügt über bewohnbare Außenbereiche mit einer Eingangsterrasse, die über eine Auffahrt mit Rampe mit den Parkplätzen verbunden ist, die ebenfalls perfekt für einen einfachen Zugang sind. Eine Umgebung, die sich sehr gut für die Einrichtung eines Entspannungsbereichs oder einer Sommerküche eignet. Ebenfalls vorhanden ist eine überdachte Veranda, die bereits als künftige Küche gedacht ist, mit großen, bereits gekauften Fenstern, die für Licht und Kontinuität zwischen innen und außen sorgen werden. Zu den Stärken der Immobilie gehören: Bereits installierte Fußbodenheizung (nur im Küchenbereich zu vervollständigen), bereits vorhandene Klimaanlage, Photovoltaikanlage

mit Speicherbatterie, Wärmedämmung, Hausautomation mit Alexa in allen Räumen, die auch per App gesteuert werden kann. Das Haus wurde so konzipiert, dass es energieautark ist, mit reduziertem Verbrauch und maximalem Wohnkomfort. Ein weiterer großer Mehrwert ist die Möglichkeit der Erweiterung: Von den derzeitigen 100 Quadratmetern kann es auf etwa 120 Quadratmeter vergrößert werden, wobei die Kosten bereits bezahlt sind. Das ursprüngliche Projekt sieht auch die Möglichkeit vor, für jedes Zimmer ein Bad und einen begehbaren Kleiderschrank einzurichten. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich ein abbruchreifes Gebäude, das entfernt werden kann, um mehr Gartenfläche freizugeben, oder es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Volumen von etwa 15-20 Quadratmetern zu erhalten, das sich ideal als Nebengebäude, Umkleieraum am Pool, Sommerküche oder Wellnessbereich eignet. Mit einem bescheidenen Aufwand kann die Immobilie schön vervollständigt werden, um ein modernes, technologisches Haus mit einem hohen Zukunftswert zu erhalten....

 **100 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 500.000**

## MERKMALE



Immobiliare Donetti's

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**3333500739**

 EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**

 ADRESSE  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**