



Immobiliare Donetti's

AGÊNCIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

# Moradia isolada com energia fotovoltaica, domótica e ampliação planeada

€ 500.000

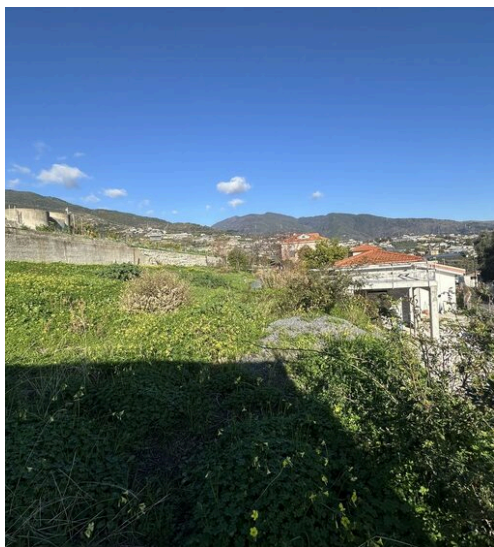
PREÇO

100 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Moradia isolada com energia fotovoltaica, domótica e ampliação planeada

Colocamos à venda uma moradia isolada com cerca de 100 m<sup>2</sup>, já construída e com sistemas instalados, para ser concluída e acabada exteriormente. Uma solução ideal para quem procura uma casa moderna e eficiente para ser personalizada, com baixos custos de conclusão e um grande potencial de valorização. A propriedade tem espaços exteriores habitáveis, com um terraço de entrada ligado aos lugares de estacionamento através de um caminho de acesso com rampa, também perfeito para fácil acesso. Um ambiente que se presta muito bem à criação de uma área de relaxamento ou cozinha de verão. Também está presente um alpendre coberto, já pensado como uma futura cozinha, com grandes janelas já compradas que darão luz e continuidade entre o interior e o exterior. Entre os pontos fortes da propriedade: piso radiante já instalado (a ser completado apenas na área da cozinha), sistema de ar condicionado já presente, sistema fotovoltaico com bateria de armazenamento, isolamento térmico, automação residencial com Alexa em todos

os quartos, gerenciável também por app. A casa foi concebida para ser autossuficiente em termos energéticos, com consumos reduzidos e máximo conforto habitacional. Outra grande mais-valia é a possibilidade de ampliação: dos actuais 100 metros quadrados, pode ser aumentada para cerca de 120 metros quadrados, com encargos já pagos. O projeto original prevê ainda a possibilidade de criar uma casa de banho e um roupeiro para cada quarto. Nas traseiras, existe uma estrutura condenada, que pode ser retirada para deixar mais jardim ou deslocada, com a possibilidade de obter um volume adicional de cerca de 15-20 metros quadrados, ideal como anexo, vestiário de piscina, cozinha de verão ou zona de bem-estar. Com um investimento modesto, a propriedade pode ser completada de forma agradável, obtendo-se uma casa contemporânea, tecnológica e com forte valor futuro. Uma excelente oportunidade para quem quer personalizar uma casa já montada, com instalações importantes já realizadas e um grande potencial de expansão.

 **100 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **3**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**

## CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Donetti's

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**3333500739**

 EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**

 ENDEREÇO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**