



ABIUSO  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL

Abiuso Luxury Estates International

AGENCE — BARI

MIAMI — FL

Revival contemporain  
à The Roads - Confort  
moderne dans un  
emplacement de choix

\$ 2.750.000

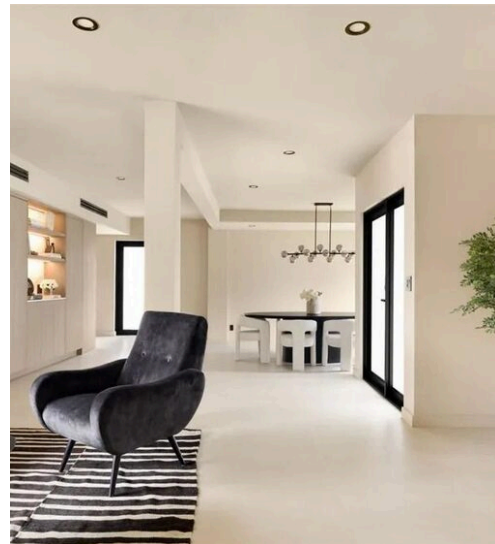
PRIX

249 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Revival contemporain à The Roads - Confort moderne dans un emplacement de choix


Dans le prestigieux quartier de The Roads, à quelques minutes du dynamique Brickell, cette résidence entièrement rénovée représente une synthèse parfaite entre design contemporain, fonctionnalité et qualité de construction. Cette propriété de 3 chambres et 3,5 salles de bains a subi une transformation totale, soigneusement repensée dans les moindres détails, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Une nouvelle toiture, des fenêtres et des portes résistantes aux chocs, des finitions modernes et haut de gamme assurent confort, sécurité et esthétique irréprochable. Les intérieurs clairs et aérés offrent un agencement fluide et harmonieux, idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir des invités avec élégance. La suite parentale dispose d'une salle de bains attenante raffinée, tandis que les deux autres chambres partagent une salle

de bains conçue avec un goût contemporain. Une salle de bains complète supplémentaire ajoute polyvalence et praticité à l'espace. Une caractéristique distinctive de la propriété est l'annexe séparée, parfaitement intégrée pour tirer le meilleur parti des espaces extérieurs et de la piscine, offrant une solution idéale pour les réceptions ou l'hospitalité. À l'extérieur, un vaste jardin a été conçu pour le style de vie typique du sud de la Floride, avec une cuisine d'été et de généreux espaces dédiés aux repas en plein air, aux moments conviviaux et à la détente tout au long de l'année. Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Miami, cette propriété clé en main offre une opportunité unique de vivre avec un confort moderne et un emplacement stratégique dans l'un des cadres résidentiels les plus prisés de la ville.

 **249 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **\$ 2.750.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS  
LUXUEUSES



JARDIN



PISCINE



POSITION  
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



**ABIUSO**  
LUXURY ESTATES  
INTERNATIONAL  
Abiuso Luxury Estates  
International

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3466930714**



EMAIL  
**immobilgigi@gmail.com**



ADRESSE  
**Via Napoleone Colajanni 3/A, Bari, Bari**