



**Scotto Immobiliare**

AGENCE — QUARTU S.ELENA

CAGLIARI — SARDEGNA

## Hôtels-boutiques de luxe à vendre au cœur de Cagliari

€ 2.500.000

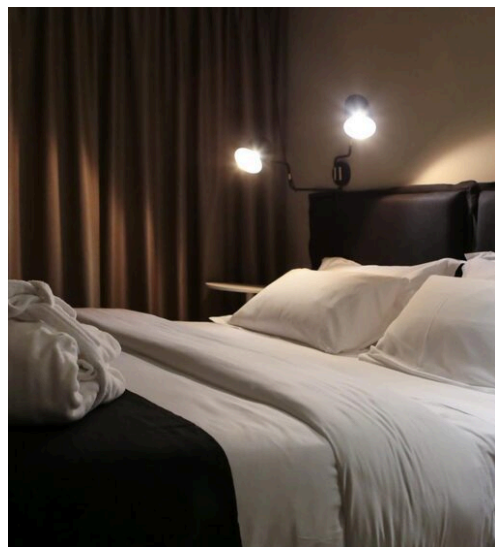
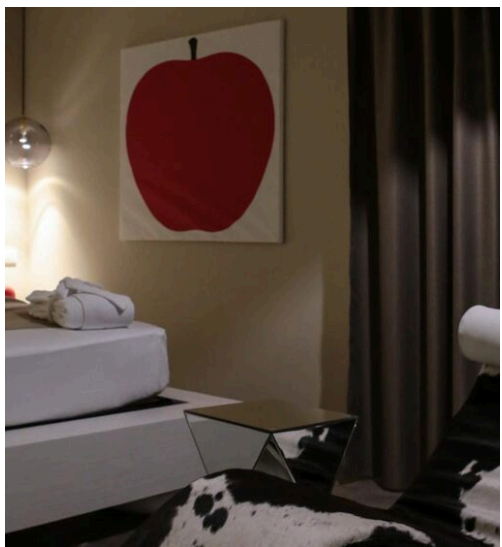
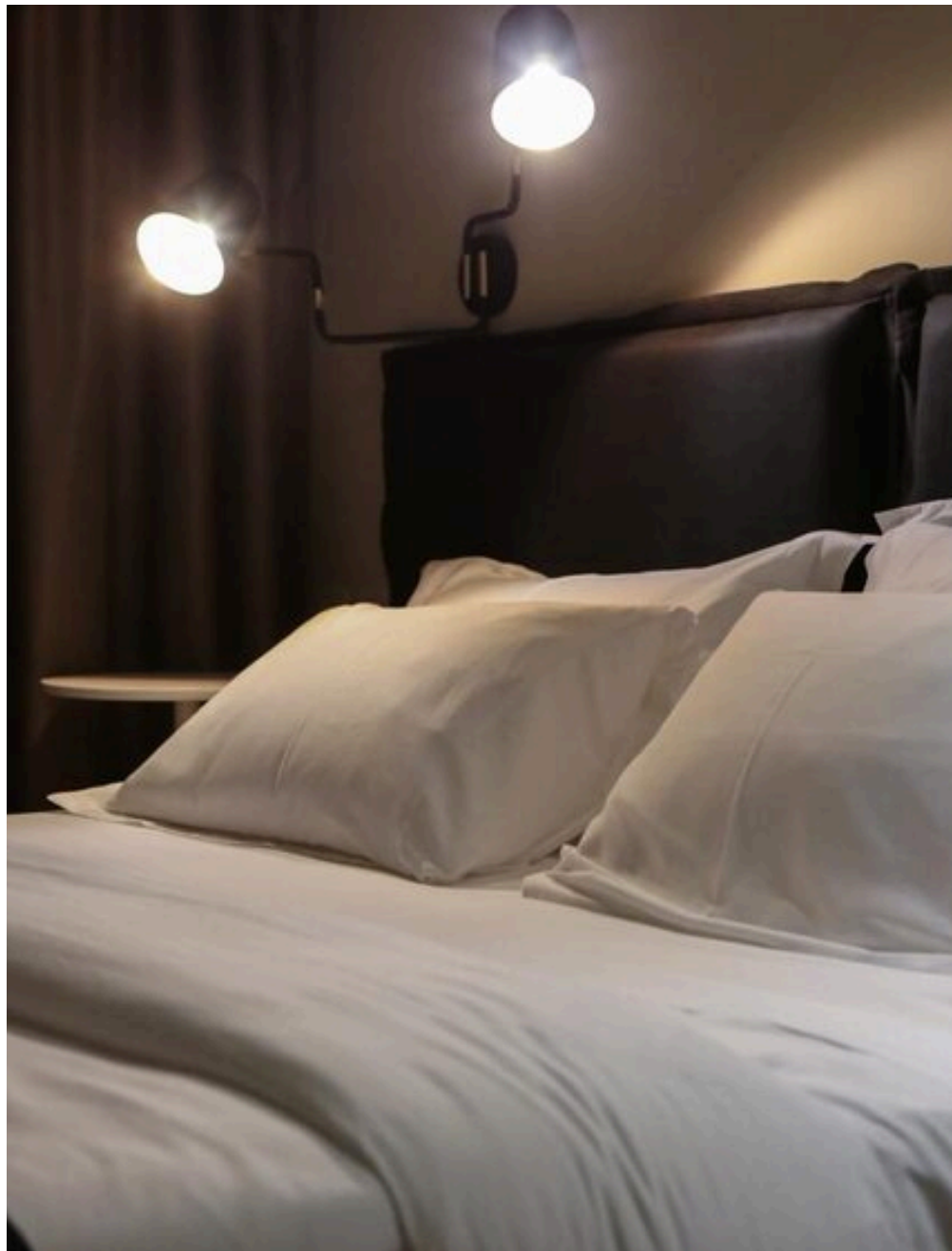
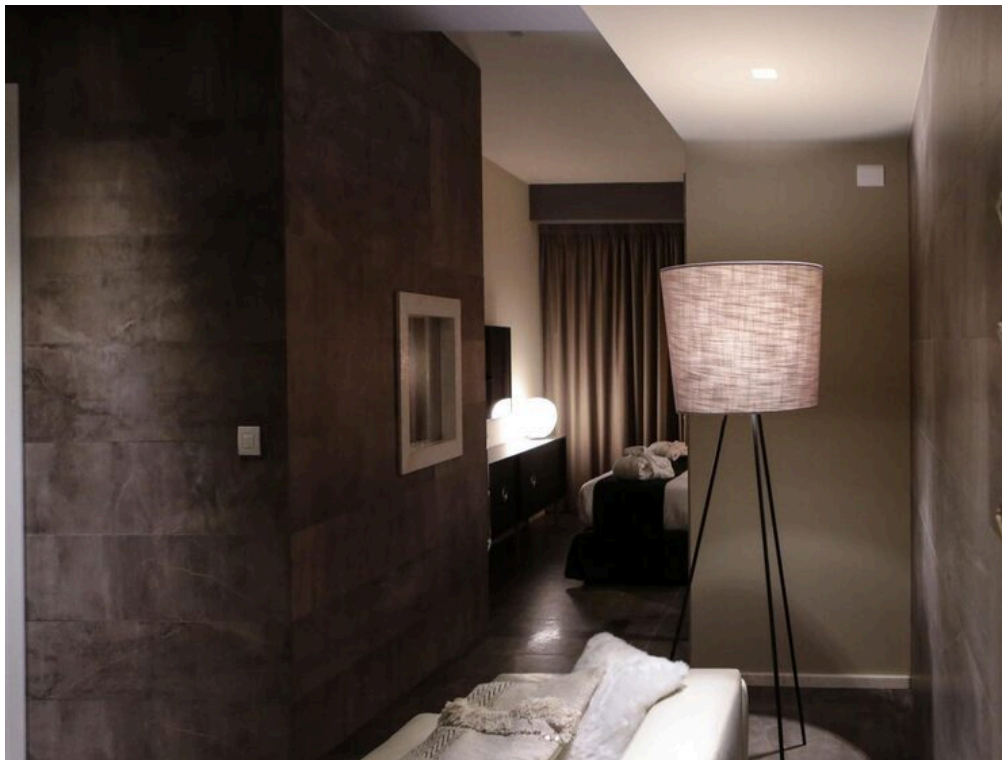
PRIX

700 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES



## DESCRIPTION

# Hôtels-boutiques de luxe à vendre au cœur de Cagliari

Découvrez l'élégance et la sophistication de ce nouvel hôtel de charme luxueux, stratégiquement situé au cœur de la ville. D'une superficie d'environ 700 mètres carrés, ce bâtiment hôtelier offre une expérience unique et inoubliable à ses clients. Entièrement meublé et mis en service, l'hôtel dispose de 10 chambres, y compris des suites junior et des suites, chacune d'entre elles ayant été conçue avec une étude attentive de l'architecture pour assurer confort et style. Le bâtiment, construit en 2021, compte quatre étages desservis par un ascenseur moderne. Au quatrième étage, un magnifique toit équipé pour les événements et les bains de soleil offre une vue panoramique à couper le souffle, idéale pour les moments de

détente ou l'organisation d'événements exclusifs. Le hall d'entrée accueille les clients dans une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que les bureaux exécutifs spacieux offrent tout ce qui est nécessaire à une gestion efficace. L'hôtel dispose d'une buanderie et d'espaces de stockage bien organisés, qui garantissent un fonctionnement sans faille. De plus, grâce à une domotique avancée, la gestion à distance et l'accès autonome des clients sont simplifiés et sécurisés. Ce bâtiment hôtelier, sans locataire, représente une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent investir dans le secteur de l'hôtellerie de luxe. Ne manquez pas la chance de posséder un joyau architectural au cœur de la ville !

 **700 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **10**  
SDB

 **€ 2.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER  
DE LUXE



FINITIONS  
LUXUEUSES



OPPORTUNITÉ



Scotto Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

3496693009



EMAIL

claudio@scottoimmobiliare.it



ADRESSE

via Tharros 82b, Quartu S.Elena, Cagliari