



Premia Home srl

AGENTUR — CATANIA

ROMA — LAZIO

# Prächtige freistehende Villa mit privatem Garten

€ 750.000

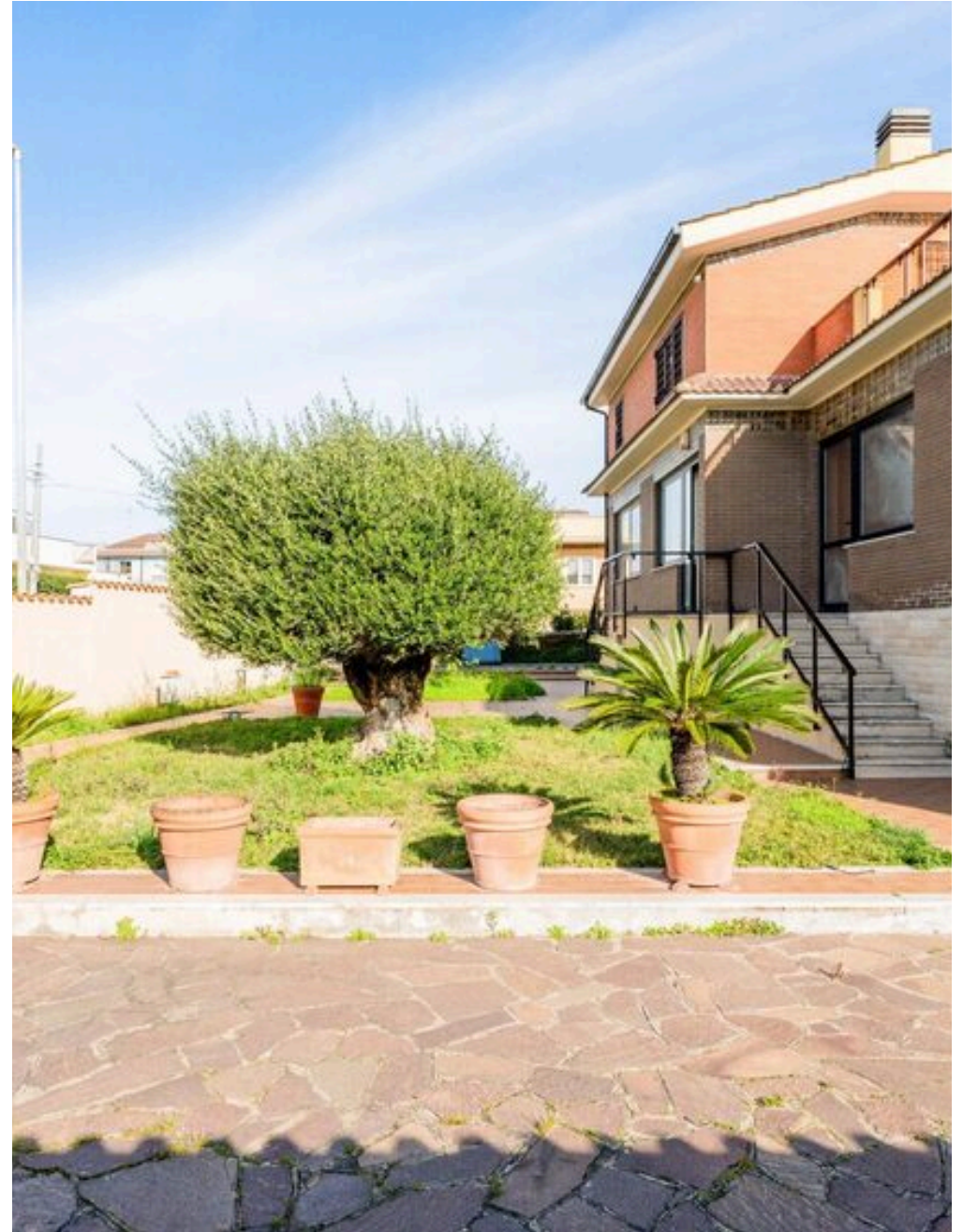
PREIS

302 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Prächtige freistehende Villa mit privatem Garten

In einer der reserviertesten Wohngegenden von Casal Lumbroso bieten wir eine herrliche freistehende Villa von 302 m<sup>2</sup> in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf an. Mit über 700 m<sup>2</sup> privatem Garten bietet diese Immobilie eine Oase der Ruhe und Schönheit. Die großen, hellen Fenster lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen und schaffen eine gemütliche und raffinierte Atmosphäre. Auf drei Ebenen bietet diese Immobilie geräumige und sonnige Zimmer, ideal für diejenigen, die Komfort und Unabhängigkeit suchen. Auf der ersten Etage finden wir: ein repräsentatives Dreibettzimmer mit Marmorfußboden, das ideal ist, um Gäste zu empfangen, ein Esszimmer, das perfekt für unvergessliche Abendessen ist, eine große Wohnküche, die ein Traum für diejenigen ist, die gerne Mahlzeiten zubereiten, einen Flur, der zu einem eleganten Hauptschlafzimmer

und einem großen Badezimmer führt. Auf der ersten Etage befindet sich der raffinierte Schlafbereich, bestehend aus einem hellen Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und einer großen Panoramaterrasse, die ideal ist, um im Freien zu entspannen. Diese Ebene wird durch zwei geräumige Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer vervollständigt, die Komfort und Funktionalität garantieren. Im Erdgeschoss befinden sich ein stimmungsvoller Hobbyraum mit Kamin, der sich perfekt für gesellige Abende eignet, und eine Küche mit großen Fenstern, die den Räumen viel Helligkeit verleihen. Die Immobilie verfügt außerdem über einen praktischen Abstellraum und eine große Doppelgarage. Ideale Lösung für zwei Familien, dank der Möglichkeit der Aufteilung in zwei Einheiten. Hervorragende Belichtung, die die Räume den ganzen Tag über besonders hell macht.

 **302 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 750.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGEN  
GARTEN



Premia Home srl

Premia Home srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 3289086227



EMAIL

segreteria@premiahome.it



ADRESSE

Viale Jonio,35, Catania, Catania