



Rena Immobiliare srl

AGENTUR — SANTA TERESA GALLURA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

Schöne Villa pied dans l'eau

€ 3.300.000

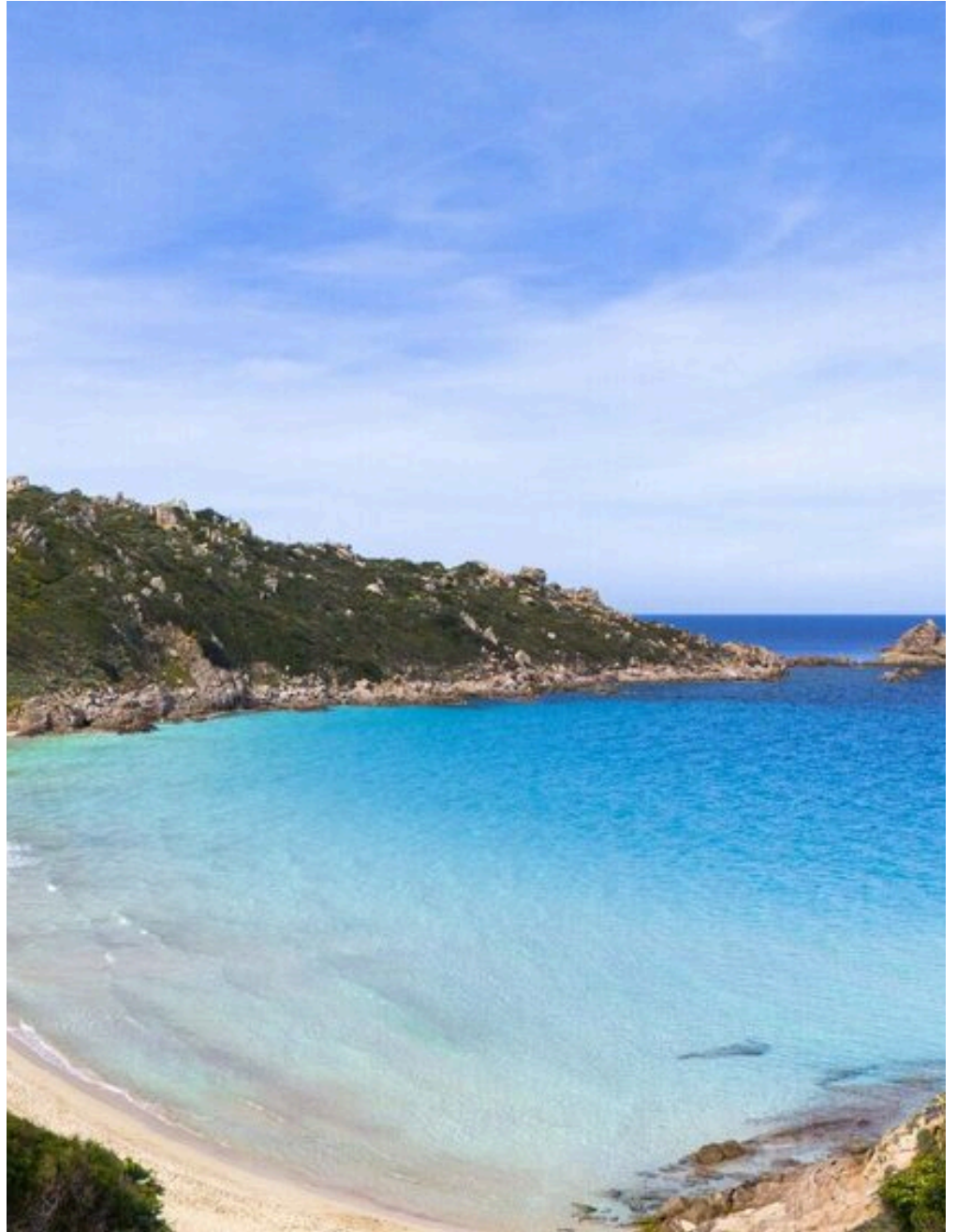
PREIS

320 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Schöne Villa pied dans l'eau

In der bezaubernden Umgebung des Strandes von Rena Bianca bieten wir ein einzigartiges Objekt zum exklusiven Verkauf an: eine prestigeträchtige Villa in Strandnähe, die sich in dominanter Lage im Herzen von Santa Teresa Gallura befindet, mit spektakulären Panoramaterrassen mit Blick auf die Bocche di Bonifacio und direktem Zugang zum Strand. Die Villa, die völlig unabhängig ist, kombiniert perfekt Privatsphäre und Zentralität, da sie nur wenige Schritte von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt ist und gleichzeitig einen privilegierten Zugang zum Strand über einen bequemen Fußgängerweg von einigen zehn Metern bietet. Verteilt auf drei Ebenen, bietet das Anwesen einen unvergleichlichen Blick auf das kristallklare Wasser des nördlichen Sardinien von jedem Raum. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großer und heller Wohnbereich mit einer Wohnküche und einem Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin, beide mit direktem Zugang zu den eleganten Panoramaterrassen mit Blick auf das Meer. Auf der gleichen Ebene befindet sich ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befindet

sich der Hauptschlafbereich, bestehend aus drei Doppelschlafzimmern, alle mit eigenem Bad und Meerblick, sowie einem kleinen Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ebenfalls mit Meerblick und eigenem Bad, sowie ein praktischer Service-Raum mit Waschküche. Insgesamt verfügt die Villa über sieben Schlafzimmer, alle klimatisiert und mit eigenem Bad, die maximalen Komfort und ein hohes Maß an Gastfreundschaft bieten. Im Außenbereich umgibt ein gepflegter Garten mit großen gepflasterten Flächen und einer möblierten Terrasse das Anwesen und schafft ideale Räume für gesellige Momente im Freien. Der Grillplatz mit einem großen Tisch ist der perfekte Ort, um Gäste in einem exklusiven und privaten Rahmen zu empfangen. Die Lage ist einfach unvergleichlich: Die Villa liegt direkt an der berühmten Rena Bianca, einem der berühmtesten Strände Sardinien, und ist nicht weit entfernt von den spektakulären Buchten von Capo Testa mit ihren ikonischen Granitfelsen und den herrlichen Stränden von La Marmorata und Rena Majore....

 **320 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **7**
BÄDER

 **€ 3.300.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



TERRASSE



PANORAMABLICK
AUF'S MEER



ACCESSO
AL MARE



Rena Immobiliare srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3247914565



EMAIL
info@renaimmobiliare.it



ADRESSE
Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio