



Rena Immobiliare srl

AGENCIA — SANTA TERESA GALLURA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

# Hermosa villa pied dans l'eau

€ 3.300.000

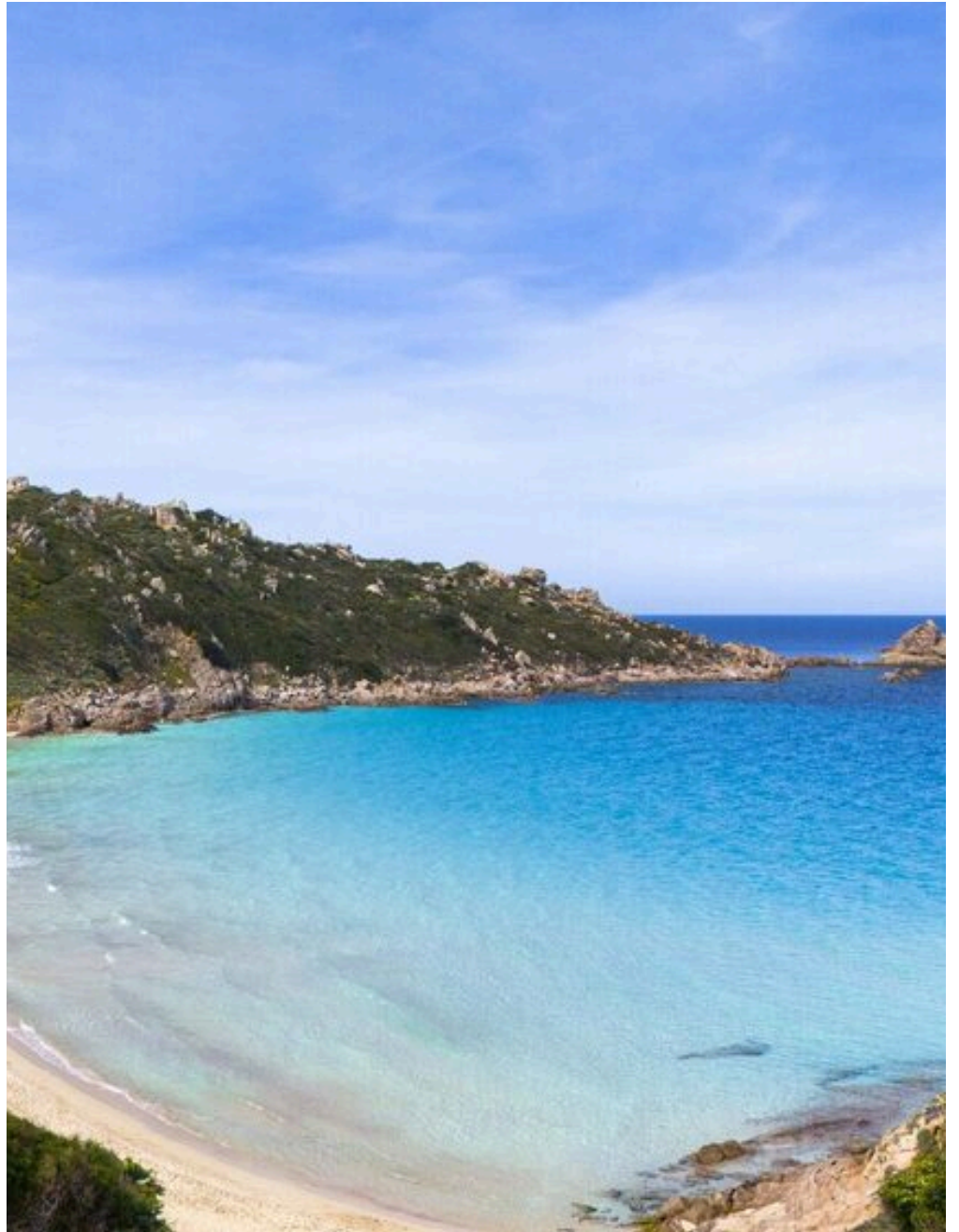
PRECIO

320 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Hermosa villa pied dans l'eau

En el encantador marco de la playa de Rena Bianca, ofrecemos en venta exclusiva una propiedad única: una prestigiosa villa en primera línea de playa, situada en una posición dominante en el corazón de Santa Teresa Gallura, con espectaculares terrazas panorámicas con vistas a las Bocche di Bonifacio y acceso directo a la playa. La villa, completamente independiente, combina a la perfección privacidad y centralidad, ya que se encuentra a pocos pasos de todos los servicios principales y, al mismo tiempo, ofrece un acceso privilegiado a la playa a través de un cómodo paseo peatonal de unas pocas decenas de metros. Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece unas vistas incomparables de las cristalinas aguas del norte de Cerdeña desde todas las habitaciones. La planta principal alberga una amplia y luminosa zona de estar, con una cocina comedor y un salón con zona de comedor y chimenea, ambos con acceso directo a los elegantes porches panorámicos con vistas al mar. En la misma planta hay un dormitorio doble con baño en suite. En la primera planta se encuentra la zona

de noche principal, compuesta por tres dormitorios dobles, todos con baño en suite y vistas al mar, más un dormitorio pequeño también con baño en suite. La planta baja alberga otros dos dormitorios dobles, también con vistas al mar y baño en suite, así como un cómodo cuarto de servicio con zona de lavandería. En total, la villa dispone de siete dormitorios, todos con aire acondicionado y baño en suite, que ofrecen el máximo confort y un alto nivel de hospitalidad. En el exterior, un cuidado jardín con amplias zonas pavimentadas y un patio amueblado rodea la propiedad, creando espacios ideales para momentos de convivencia al aire libre. La zona de barbacoa con una gran mesa es el escenario perfecto para recibir a los huéspedes en un contexto exclusivo y privado. La ubicación es simplemente incomparable: frente directamente a la famosa Rena Bianca, una de las playas más famosas de Cerdeña, la villa está a poca distancia de las espectaculares ensenadas de Capo Testa, con sus icónicos acantilados de granito, y las espléndidas playas de La Marmorata y Rena Maggiore...

 **320 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **7**  
BAÑOS

 **€ 3.300.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



TERRAZA



VISTA  
PANORÁMICA



VISTAS AL  
MAR



ACCESO  
AL MARE



Rena Immobiliare srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**3247914565**



EMAIL  
**info@renaimmobiliare.it**



DIRECCIÓN  
**Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio**