



Rena Immobiliare srl

AGENCE — SANTA TERESA GALLURA

SANTA TERESA GALLURA — SARDEGNA

Belle villa pied dans l'eau

€ 3.300.000

PRIX

320 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Belle villa pied dans l'eau


Dans le cadre enchanteur de la plage de Rena Bianca, nous proposons à la vente exclusive un bien unique : une prestigieuse villa en bord de mer, située en position dominante au cœur de Santa Teresa Gallura, avec de spectaculaires terrasses panoramiques donnant sur les Bocche di Bonifacio et un accès direct à la plage. La villa, qui est complètement indépendante, combine parfaitement l'intimité et la centralité, étant seulement à quelques pas de tous les services principaux tout en offrant un accès privilégié à la plage par une allée piétonne pratique de quelques dizaines de mètres. Distribuée sur trois niveaux, la propriété offre des vues incomparables sur les eaux cristallines du nord de la Sardaigne à partir de chaque pièce. L'étage principal accueille un grand espace de vie lumineux, avec une cuisine et un salon avec salle à manger et cheminée, tous deux avec accès direct aux élégantes vérandas panoramiques surplombant la mer. Au même niveau se trouve une chambre double avec salle de bain en suite. Au premier étage se trouve la zone principale de couchage, comprenant trois chambres

doubles, toutes avec salle de bain en suite et vue sur la mer, ainsi qu'une petite chambre également avec salle de bain en suite. Le rez-de-chaussée accueille deux autres chambres doubles, également avec vue sur la mer et salle de bain en suite, ainsi qu'une salle de service pratique avec buanderie. Au total, la villa dispose de sept chambres, toutes climatisées et avec salle de bain en suite, offrant un maximum de confort et un haut niveau d'hospitalité. À l'extérieur, un jardin bien entretenu avec de grandes zones pavées et un patio meublé entoure la propriété, créant des espaces idéaux pour des moments conviviaux à l'extérieur. L'espace barbecue avec une grande table est le cadre idéal pour accueillir les hôtes dans un contexte exclusif et privé. L'emplacement est tout simplement incomparable : donnant directement sur la célèbre Rena Bianca, l'une des plages les plus renommées de Sardaigne, la villa est à une courte distance des criques spectaculaires de Capo Testa, avec ses emblématiques falaises de granit, et des splendides plages de La Marmorata et de la Rena Maggiore...

 **320 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **7**
SDB

 **€ 3.300.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



VUE SUR
LA MER



ACCESSO
AL MARE



Rena Immobiliare srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3247914565



EMAIL
info@renaimmobiliare.it



ADRESSE
Piazza della Libertà 2, Santa Teresa Gallura, Olbia Tempio