

**Aladin Real Estate sas**

AGENTUR — RAVENNA

RAVENNA — EMILIA-ROMAGNA

# NEU GEBaute VILLA MIT GARTEN, PORTO FUORI (RA)

€ 575.000

PREIS

202 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# NEU GEBAUTE VILLA MIT GARTEN, PORTO FUORI (RA)

Herrliche freistehende Villa, auf zwei Ebenen entwickelt und frei auf vier Seiten, in Porto Fuori in einer ruhigen und gut serviert Bereich, nur wenige Kilometer von der Stadt Ravenna. Das Anwesen ist mit modernster Technologie gebaut und umfasst eine Photovoltaik-Anlage mit Wärmepumpe, mit Fußbodenheizung und Split-Funktion für die Kühlung der Wohn- und Schlafbereich. Die Einbauten sind von höchster Qualität und die gesamte Konstruktion bietet die Möglichkeit der individuellen Gestaltung mit hochwertigen Spezifikationen. INNEN: Erdgeschoss: Das Haus verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Küchenzeile, einen Flur, ein Badezimmer. Erster Stock: Flur, drei Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer und Balkon. AUSSEN: großer Garten, der die Villa auf allen Seiten umgibt, eine Garage mit direktem Zugang

zum Wohnbereich, eine Veranda, die ideal für entspannende Momente im Freien ist, zwei Balkone. DIE UMGEBUNG: Porto Fuori (RA) ist eine ruhige und gut erschlossene Gegend, ideal für diejenigen, die nur einen kurzen Spaziergang von der Stadt und dem Meer entfernt leben möchten. VIER GUTE GRÜNDE FÜR DIE AUSWAHL DIESES OBJEKTS: 1) Geräumige und gut verteilte Innenräume. 2) Ruhige und gut erschlossene Gegend (Stadt/Meer). 3) Privater Garten für Momente der Muße und Entspannung. 4) Hervorragende, individuell gestaltbare Ausstattungen. Aladin Real Estate stellt Ihnen auch einen Hypothekenberater zur Verfügung, der in einem der bei der Bank von Italien geführten Register eingetragen ist und Ihnen kostenlos die besten Finanzierungslösungen für den Kauf Ihrer Immobilie aufzeigt. Aladin Real Estate. "Ihr Zuhause von zu Hause aus."

 **202 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **2**  
 BÄDER  
 **€ 575.000**  
 PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



KASTENWAGENKLASSE A



NEUE KONSTRUKTION



  
 Casa tua, da casa tua.  
 Aladin Real Estate sas

## KONTAKTE

## Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
0544200184



EMAIL  
irene@aladinre.com



ADRESSE  
Via Ravegnana, 96, Ravenna, Ravenna