



Immobiliare Ad Hoc

AGENCIA — FANO

PESARO — MARCHE

# Villa panorámica con vistas al mar en el Parque Natural de San Bartolo | Pesaro

€ 675.000

PRECIO

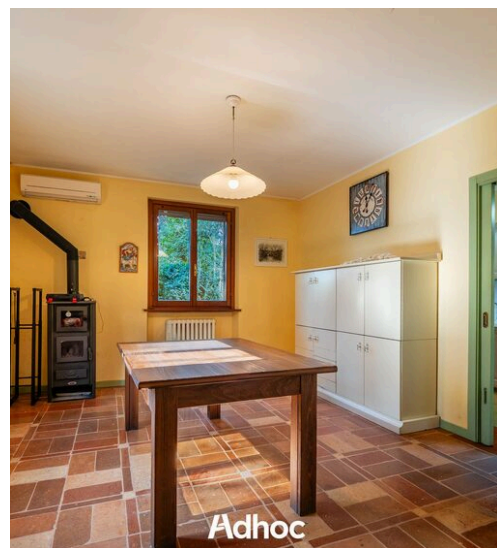
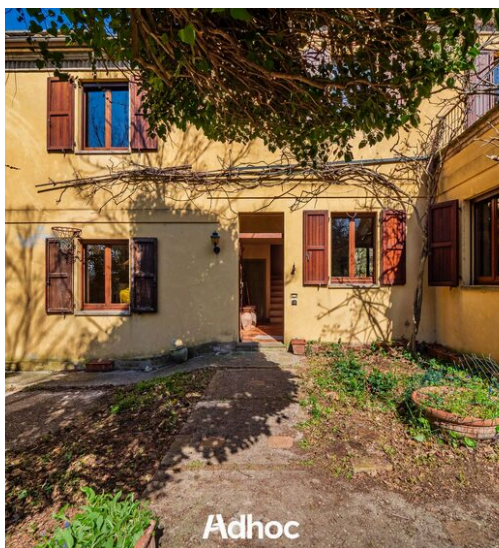
780 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

Adhoc



## DESCRIPCIÓN

# Villa panorámica con vistas al mar en el Parque Natural de San Bartolo | Pesaro

En una terraza natural del Parque de San Bartolo, con vistas directas al mar, esta propiedad ofrece una auténtica relación con el paisaje. Aquí, el tiempo cambia de ritmo. El mar está siempre frente a ti, la naturaleza te rodea y cada vuelta tiene un significado diferente. El lujo no está en la apariencia, sino en la libertad de vivir este espacio como desees. Ubicación La villa se encuentra en un contexto reservado dentro de la reserva natural, en una posición panorámica que combina privacidad y accesibilidad. En pocos minutos se puede llegar a Pesaro, Cattolica y Riccione, alternando fácilmente momentos de tranquilidad con contextos más dinámicos. Una ubicación que mantiene su valor a lo largo del tiempo, sin renunciar a la practicidad. Espacios exteriores La propiedad se desarrolla sobre unos 5.000 metros cuadrados de terreno, distribuidos alrededor del perímetro de la casa y con vistas al mar. El espacio permite diversas posibilidades de uso, entre ellas la creación de una piscina panorámica y zonas dedicadas

al relax. Vivienda La villa ofrece más de 250 metros cuadrados de espacio interior, con estancias amplias, luminosas y bien distribuidas. La zona de estar, con termochimenea, está pensada para la convivencia, con la cocina, el comedor y la sala de estar organizados de forma funcional. La zona de noche, con cuatro dormitorios, permite una gestión flexible del espacio, adecuada tanto para la vida familiar como para la hospitalidad. La dependencia y el amplio garaje completan una estructura versátil, capaz de adaptarse a diferentes necesidades, incluso en términos de alojamiento. Instalaciones y actualizaciones La propiedad fue objeto de obras en 2022, con una actualización de las instalaciones y de la parte energética. Hay sistemas fotovoltaicos, solares térmicos y de climatización, que apoyan una gestión eficiente y contemporánea de la casa. Su momento Una propiedad concreta, que combina ubicación, espacio y posibilidades. No es para todos. Pero para quien la reconoce, se hace difícil sustituirla.

 **780 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 675.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



Immobiliare Ad Hoc

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**0721 156 0021**

 EMAIL  
**marketing@immobiliareadhoc.com**

 DIRECCIÓN  
**Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino**