



Adhoc



Immobiliare Ad Hoc

AGÊNCIA — FANO

PESARO — MARCHE

Moradia panorâmica com vista para o mar no Parque Natural de San Bartolo | Pesaro

€ 675.000

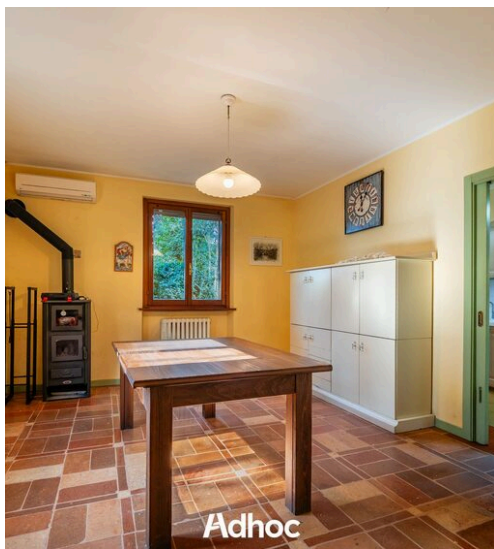
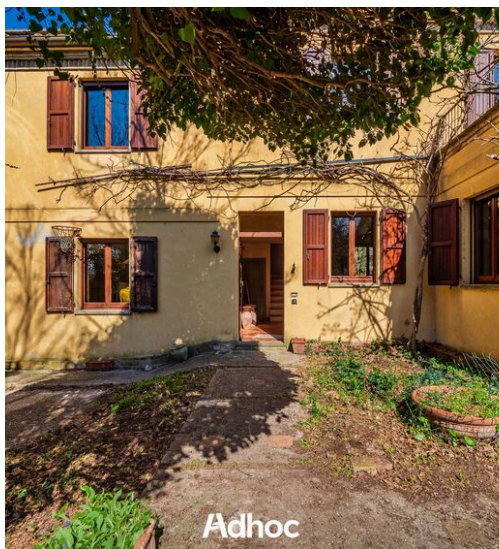
PREÇO

780 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Moradia panorâmica com vista para o mar no Parque Natural de San Bartolo | Pesaro

Num terraço natural do Parque San Bartolo, com vista direta para o mar, esta propriedade oferece uma relação autêntica com a paisagem. Aqui, o tempo muda de ritmo. O mar está sempre à sua frente, a natureza rodeia-o, e cada regresso tem um significado diferente. O luxo não está na aparência, mas na liberdade de viver este espaço como desejar. Localização A moradia está inserida num contexto reservado dentro da reserva natural, numa posição panorâmica que combina privacidade e acessibilidade. Em poucos minutos é possível chegar a Pesaro, Cattolica e Riccione, alternando facilmente momentos de tranquilidade com contextos mais dinâmicos. Uma localização que mantém o seu valor ao longo do tempo, sem sacrificar a praticidade. Espaços exteriores A propriedade desenvolve-se em cerca de 5.000 metros quadrados de terreno, distribuídos pelo perímetro da casa e com vista para o mar. O espaço permite várias possibilidades de utilização, incluindo a criação de uma piscina panorâmica e áreas dedicadas

ao relaxamento. Habitação A moradia oferece mais de 250 metros quadrados de espaço interior, com divisões amplas, luminosas e bem distribuídas. A zona de estar, com lareira térmica, foi concebida para o convívio, com a cozinha, a sala de jantar e a sala de estar organizadas de forma funcional. A zona de dormir, com quatro quartos, permite uma gestão flexível do espaço, adequada tanto à vida familiar como à hospitalidade. A dependência e a ampla garagem completam uma estrutura versátil, capaz de se adaptar a diferentes necessidades, mesmo em termos de alojamento. Instalações e actualizações O imóvel sofreu obras em 2022, com uma actualização das instalações e da parte energética. Existem sistemas fotovoltaicos, solares térmicos e de ar condicionado, que apoiam uma gestão eficiente e contemporânea da casa. O seu momento Um imóvel concreto, que combina localização, espaço e possibilidades. Não é para todos. Mas para quem o reconhece, torna-se difícil substituí-lo.

 **780 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 675.000**

CARACTERÍSTICAS



PARQUE



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



TABERNA



VISTA
PANORÂMICA



VISTA PARA
O MAR



Immobiliare Ad Hoc

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0721 156 0021



EMAIL

marketing@immobiliareadhoc.com



ENDEREÇO

Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino