



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

# Olbia Zentrum, elegante Wohnung mit bewohnbarer Veranda

€ 650.000

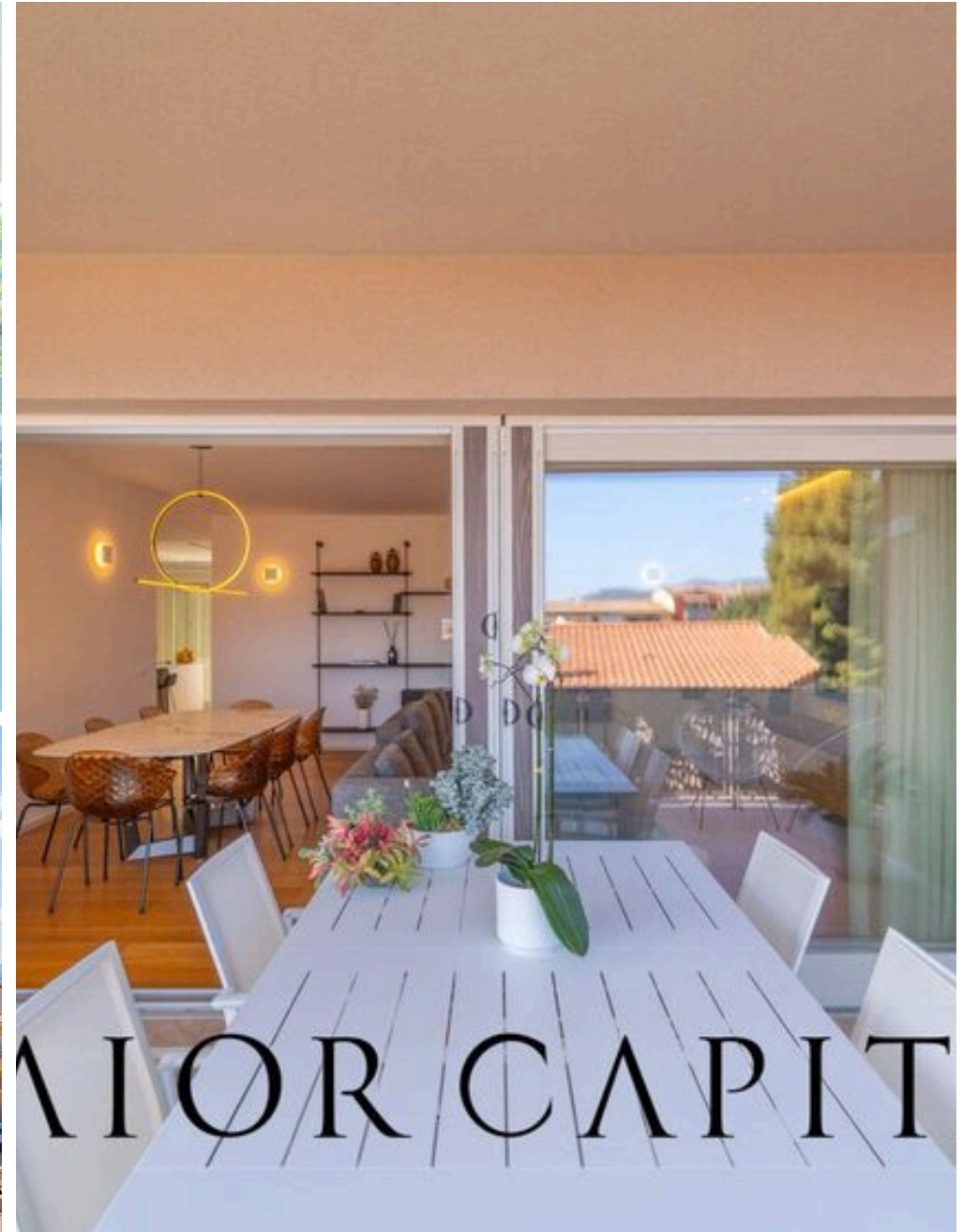
PREIS

150 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Olbia Zentrum, elegante Wohnung mit bewohnbarer Veranda

In einer der strategischsten und zentralsten Gegenden von Olbia, nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen entfernt, wird eine Wohnung von raffinierter Eleganz zum Verkauf angeboten, die durch eine bewohnbare Veranda mit einem eindrucksvollen freien Blick auf die Insel Tavolara verschönert wird. Die Immobilie zeichnet sich durch eine zeitgenössische architektonische Sprache, hochwertige Ausstattungen und eine Raumaufteilung aus, die Ästhetik und Funktionalität harmonisch verbindet. Der geräumige und lichtdurchflutete Wohnbereich wird von großen Glasflächen unterbrochen, die einen ständigen Dialog mit dem Außenbereich herstellen und zur überdachten Veranda führen, die eine authentische Erweiterung der Innenräume darstellt. Die separate und perfekt in den Wohnbereich integrierte Küche zeichnet sich durch ein essentielles und raffiniertes Design aus und hat einen direkten Zugang zum Balkon. Der Schlafbereich, der so konzipiert ist, dass er ein Maximum an Privatsphäre garantiert, beherbergt eine Master-Suite mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und privatem Balkon, flankiert

von zwei Schlafzimmern von raffinierter Schlichtheit und einem weiteren Bad, bei dem auch auf die kleinsten Details geachtet wurde. Die Immobilie wird durch einen funktionalen Waschraum, einen praktischen Servicebereich und eine private Garage vervollständigt, Elemente, die dazu beitragen, ein hohes Maß an Wohnkomfort zu definieren. Die Lage ermöglicht es, den Hafen und den Flughafen von Olbia in wenigen Minuten zu erreichen, sowie die berühmtesten Strände der Küste, was diese Residenz zu einer Lösung von absolutem Wert macht, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Investition. Zusammengesetzt wie folgt: Wohnzimmer mit Essbereich Wohnbare Küche Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Balkon Zwei kleine Schlafzimmer Service-Bad Ausstattung: Komplette Möbel Klimaanlage Fußbodenheizung Überdachte Veranda Waschküche Videophon Aufzug Gepanzerte Tür Elektrisches Tor Überdachter Parkplatz 500 Liter Wasserversorgung Gründe für den Kauf: #1 Neue Immobilie, in moderner Wohnanlage gelegen und mit jeglichem Komfort ausgestattet #2 Zentrale Lage in der...

 **150 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 650.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE RÄUME



KASTENWAGENKLASSE A



EXKLUSIVE POSITION



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari