



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA - TEMPPIO — SARDEGNA

Olbia centre, appartement élégant avec véranda habitable

€ 650.000

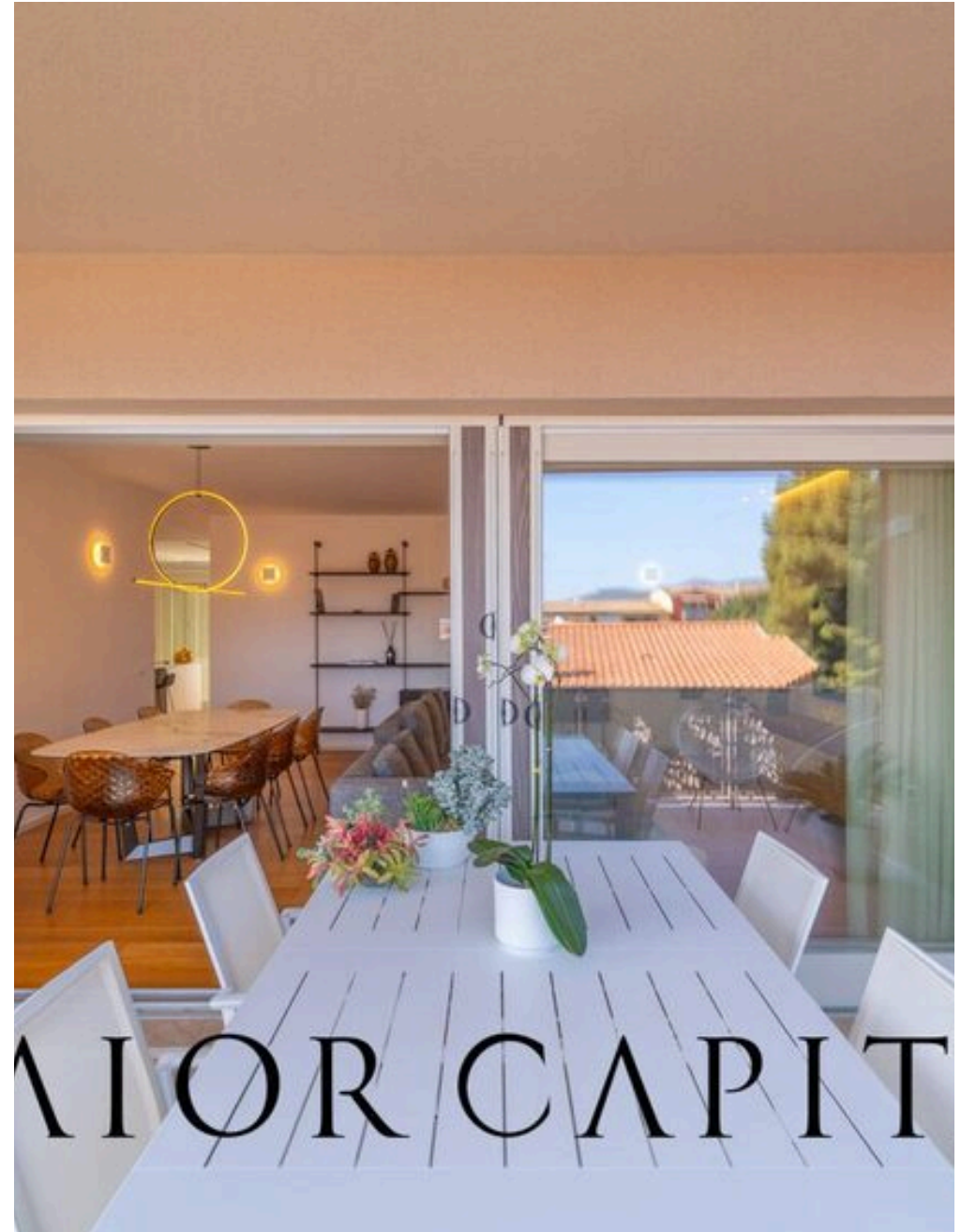
PRIX

150 m²

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





DESCRIPTION


Olbia centre, appartement élégant avec véranda habitable


Dans l'une des zones les plus stratégiques et centrales d'Olbia, à courte distance de tous les principaux services, un appartement d'une élégance raffinée est proposé à la vente, agrémenté d'une véranda habitable avec une vue ouverte évocatrice sur l'île de Tavolara. La propriété se distingue par un langage architectural contemporain, des finitions de haute qualité et une disposition des espaces qui combine harmonieusement l'esthétique et la fonctionnalité. La zone de vie, spacieuse et inondée de lumière naturelle, est ponctuée de grandes surfaces vitrées qui établissent un dialogue continu avec l'extérieur, menant à la véranda couverte, véritable prolongement des intérieurs. La cuisine, séparée et parfaitement intégrée au contexte de vie, est caractérisée par un design essentiel et sophistiqué, avec un accès direct au balcon. La zone nuit, conçue pour garantir une intimité maximale, accueille une suite parentale avec salle de bains, dressing et balcon privé, flanquée de deux chambres à coucher d'une simplicité raffinée et d'une autre salle de bains, soignée dans les moindres détails. La

propriété est complétée par une buanderie fonctionnelle, une zone de service pratique et un garage privé, des éléments qui contribuent à définir un niveau élevé de confort de vie. L'emplacement permet de rejoindre le port et l'aéroport d'Olbia en quelques minutes, ainsi que les plages les plus renommées de la côte, faisant de cette résidence une solution de valeur absolue, idéale à la fois comme résidence principale et comme investissement représentatif. Composé comme suit: Salon avec salle à manger Cuisine habitable Chambre principale avec salle de bain en suite, dressing et balcon Deux petites chambres Salle de bain de service Équipement: Complètement meublé Air conditionné Chauffage au sol Véranda couverte Coin buanderie Vidéophone Ascenseur Porte blindée Portail électrique Place de parking intérieure 500 litres d'eau Raisons de l'acheter: #1 Propriété neuve, située dans une copropriété moderne et équipée de tout le confort #2 Emplacement central à proximité des principaux services #3 Véranda habitable et parking intérieur pratique #4 Port et aéroport d'Olbia à seulement 10 minutes #5...

 **150 m²**
SURFACE

 **0**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 650.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



CLASSE A



POSITION
EXCLUSIVE



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari