



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA - TEMPIO — SARDEGNA

Centro de Olbia, apartamento elegante com varanda habitável

€ 650.000

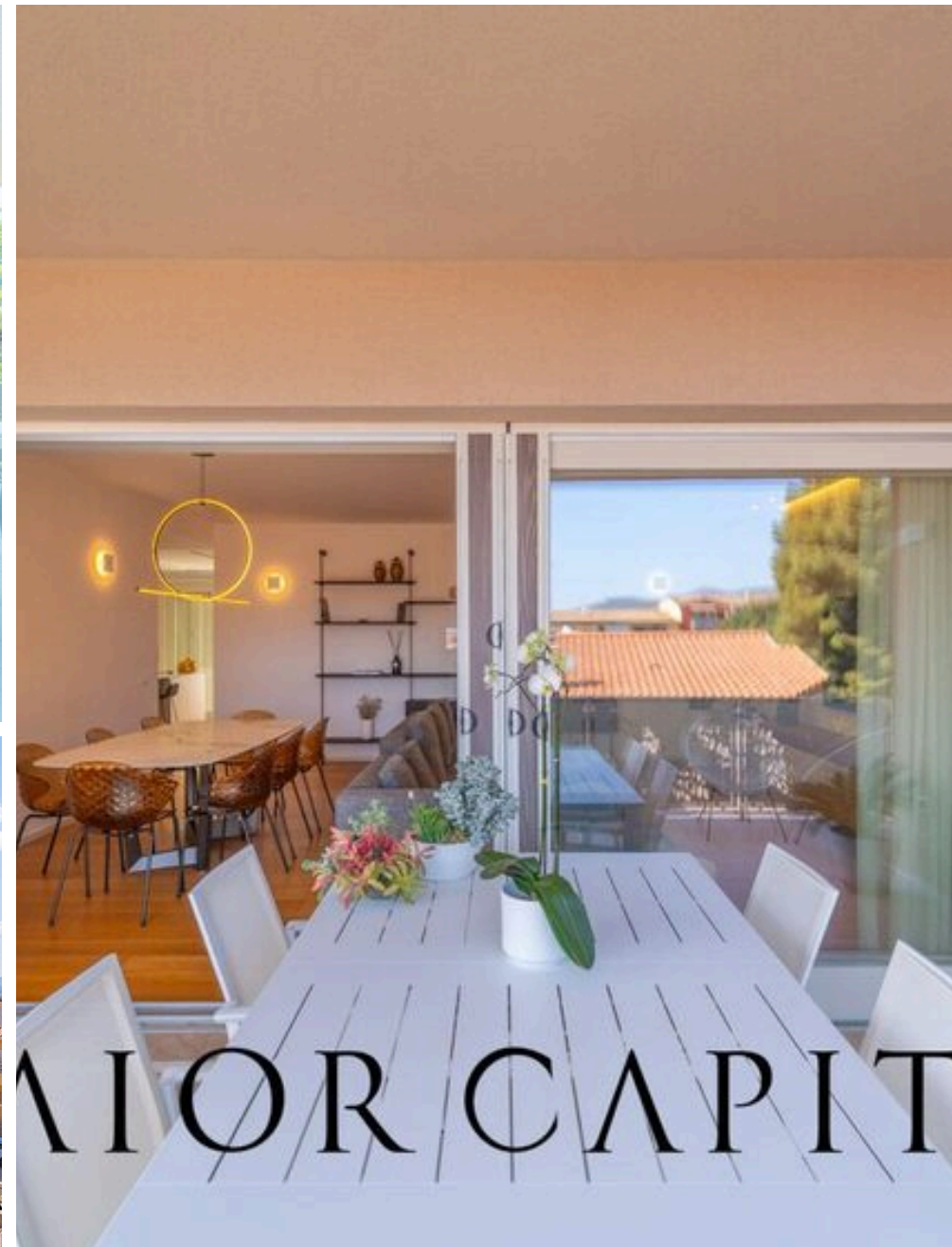
PREÇO

150 m²

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Centro de Olbia, apartamento elegante com varanda habitável

Numa das zonas mais estratégicas e centrais de Olbia, a uma curta distância de todos os principais serviços, está à venda um apartamento de requintada elegância, embelezado por uma varanda habitável com uma evocativa vista aberta para a ilha de Tavolara. A propriedade distingue-se por uma linguagem arquitetónica contemporânea, acabamentos de alta qualidade e uma disposição dos espaços que combina harmoniosamente estética e funcionalidade. A sala de estar, espaçosa e inundada de luz natural, é pontuada por grandes superfícies envidraçadas que estabelecem um diálogo contínuo com o exterior, conduzindo à varanda coberta, autêntica extensão dos interiores. A cozinha, separada e perfeitamente integrada no contexto habitacional, caracteriza-se por um design essencial e sofisticado, com acesso direto à varanda. A zona de dormir, concebida para garantir a máxima privacidade, acolhe uma master suite completa com casa de banho privativa, closet e varanda privativa, ladeada por dois quartos de refinada simplicidade e mais uma casa de banho, com atenção aos mais pequenos detalhes. A propriedade é completada

por uma funcional zona de lavandaria, uma prática zona de serviço e uma garagem privativa, elementos que contribuem para definir um elevado nível de conforto de vida. A localização permite chegar ao porto e ao aeroporto de Olbia em apenas alguns minutos, bem como às praias mais conhecidas da costa, tornando esta residência uma solução de valor absoluto, ideal tanto como residência principal como como investimento representativo. Composto da seguinte forma: Sala de estar com área de jantar Cozinha habitável Quarto principal com casa de banho privativa, roupeiro e varanda Dois quartos pequenos Casa de banho de serviço Equipamento: Completo com mobiliário Ar condicionado Aquecimento por piso radiante Varanda coberta Área de lavandaria Videofone Elevador Porta blindada Portão elétrico Lugar de estacionamento interior Fornecimento de água de 500 litros Razões para o comprar: #1 Propriedade nova, localizada num condomínio moderno e equipada com todo o conforto #2 Localização central perto dos principais serviços #3 Varanda habitável e espaço de estacionamento interior conveniente #4 Porto...

 **150 m²**
ÁREA

 **0**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 650.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



VAGÃO-
CAIXA



CLASSE A



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



CLIMATIZZAZIONE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari